

Keuze lijst standaard optie's

Projectnaam: 8 vrijstaande woningen Huissens Buyten

Bouwnummer:

Datum:



Prijs per stuk
kopersprijs (incl btw)

optienr. Omschrijving meer- en minderwerk opties:

Graag in de vakjes uw keuze aankruisen of aantal aangeven.

Deel 1 : VOORBEREIDINGSFASE

GROTE BOUWKUNDIGE OPTIES

- | | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| GA-01 | Uitbouw woning van 1,5m diep Type A
Uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als woning. Dakbedekking voorzien van bitumen + noodspuwer boven deurkozijn en zinken afdekkap. Zijraam met gevelluik wordt vervangen door een dubbele terrasdeur en elektra cf verkooptekening. | ☐ € 18.385,89 |
| GA-02 | Uitbouw zijgevel woning van 0,8m breed over alle bouwlagen Type A
Verbreding wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als woning (inclusief vergroten badkamer) Elektra cf verkooptekening. Kan niet gekozen worden i.c.m. GA-05. | ☐ € 11.237,75 |
| GA-03 | Toevoegen bijkeuken i.c.m. optie GA-02 Type A
Bijkeuken wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als woning. Elektra cf verkooptekening, waarbij de opstelling van de wasmachine en wasdroger van de zolder naar de bijkeuken worden verplaatst. | ☐ € 0,00 |
| GA-04 | Erker aan voorgevel Type A
Erker is opgebouwd uit hardhouten kozijnen met daaronder een geïsoleerde kantplank, hardhouten sierklossen, geïsoleerde houten dak voorzien van bitumen dakbedekking, spuwer, zinken afdekkap en gipsplaat aan de onderzijde voorzien van spuitwerk. Elektra cf verkooptekening en vloerconstructie, fundering en palen cf woning. | ☐ € 14.400,63 |
| GA-05 | Erker aan zijgevel Type A
Erker is opgebouwd uit hardhouten kozijnen met daaronder een geïsoleerde kantplank, hardhouten sierklossen, geïsoleerde houten dak voorzien van bitumen dakbedekking, spuwer, zinken afdekkap en gipsplaat aan de onderzijde voorzien van spuitwerk. Elektra cf verkooptekening en vloerconstructie, fundering en palen cf woning. Kan niet gekozen worden i.c.m. GA-02. | ☐ € 20.000,00 |
| GA-06 | Veranda aan voorzijde Type A
Veranda is opgebouwd uit een fundering, hardhouten vloerdelen, aluminium hekwerk met houten handregel, hardhouten staanders en sierklossen, geschilderde multiplex dakplaat + houten balklaag en bitumen dakbedekking. | ☐ € 24.123,04 |
| GA-07 | Grote veranda aan achterzijde Type A
Veranda is opgebouwd uit een fundering, hardhouten vloerdelen, aluminium hekwerk met houten handregel, hardhouten staanders en sierklossen, geschilderde multiplex dakplaat + houten balklaag en bitumen dakbedekking. | ☐ € 32.568,06 |

GA-08	Master bedroom + inloopkast en badkamer Type A	☐	€ 3.196,28
	Lichte scheidingswanden, tegelwerk, sanitair en elektra in zelfde materialen als de woning en cf positie verkooptekening. Badruimte wordt standaard niet voorzien van een deur (aannemer is niet verantwoordelijk voor klachten omtrent verhoogde vochtigheid in de slaapkamer). De driestandenschakelaar in de badkamer voor de afzuiging is een overbruggingsschakelaar en er wordt 1 afzuigventiel geplaatst. Onder de kozijnen worden geen vensterbanken toegepast. Deze optie is zonder aanpassing aan de CV-ketel, dus kan lijden tot verminderde waterdruk bij gelijktijdig douchen. Exclusief douchedeur.		
GA-09	Extra badkamer 2e verdieping Type A	☐	€ 11.685,82
	Metalstud scheidingswanden, tegelwerk, sanitair en elektra in zelfde materialen als de woning en cf positie verkooptekening. Er wordt een extra houten plafond aangebracht met aan de onderzijde een gipsplaat en voorzien van spuitwerk. De witte schuine spaanplaat delen van de kap worden standaard niet voorzien van spuitwerk of tegelwerk. De driestandenschakelaar in de badkamer voor de afzuiging is een overbruggingsschakelaar en er wordt 1 afzuigventiel geplaatst. Onder de kozijnen worden geen vensterbanken toegepast. Deze optie is zonder aanpassing aan de CV-ketel, dus kan lijden tot verminderde waterdruk bij gelijktijdig douchen. Exclusief douchedeur en douchewand.		
GB-01	Uitbouw woning van 1m diep Type B	☐	€ 11.603,72
	Uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als woning. Dakbedekking voorzien van bitumen + noodspuwer boven deurkozijn en zinken afdekkap. Elektra cf verkooptekening.		
GB-02	Erker aan voorgevel Type B	☐	€ 14.861,22
	Erker is opgebouwd uit hardhouten kozijnen met daaronder een geïsoleerde kantplank, hardhouten sierklossen, geïsoleerde houten dak voorzien van bitumen dakbedekking, spuwer, zinken afdekkap en gipsplaat aan de onderzijde voorzien van spuitwerk. Elektra cf verkooptekening en vloerconstructie, fundering en palen cf woning.		
GB-03	Veranda aan voorzijde Type B	☐	€ 25.888,86
	Veranda is opgebouwd uit een fundering, hardhouten vloerdelen, aluminium hekwerk met houten handregel, hardhouten staanders en sierklossen, geschilderde multiplex dakplaat + houten balklaag en bitumen dakbedekking met zinken afdekkap en spuwer.		
GB-04	Grote veranda aan achterzijde Type B	☐	€ 35.413,68
	Veranda is opgebouwd uit een fundering, hardhouten vloerdelen, aluminium hekwerk met houten handregel, hardhouten staanders en sierklossen, geschilderde multiplex dakplaat + houten balklaag en bitumen dakbedekking met zinken afdekkap en spuwer.		
GB-05	Master bedroom + inloopkast en badkamer Type B	☐	€ 9.238,17
	Extra lichte scheidingswanden, tegelwerk, sanitair en elektra in zelfde materialen als de woning en cf positie verkooptekening. Badruimte wordt standaard niet voorzien van een deur (aannemer is niet verantwoordelijk voor klachten omtrent verhoogde vochtigheid in de slaapkamer). De driestandenschakelaar in de badkamer voor de afzuiging is een overbruggingsschakelaar. Onder de kozijnen in de badkamer worden geen vensterbanken toegepast. Deze optie is zonder aanpassing aan de CV-ketel, dus kan lijden tot verminderde waterdruk bij gelijktijdig douchen. Voorzien van 1 wastafel en exclusief douchedeur.		

- GB-06 Extra badkamer 2e verdieping + verlengen technische ruimte Type B** ☐ € 12.744,75
Metalstud scheidingswanden, tegelwerk, sanitair en elektra in zelfde materialen als de woning en cf positie verkooptekening. Er wordt een extra houten plafond aangebracht met aan de onderzijde een gipsplaat en voorzien van spuitwerk. De witte schuine spaanplaat delen van de kap worden standaard niet voorzien van spuitwerk of tegelwerk. De driestandenschakelaar in de badkamer voor de afzuiging is een overbruggingsschakelaar. Onder de kozijnen in de badkamer worden geen vensterbanken toegepast. Deze optie is zonder aanpassing aan de CV-ketel, dus kan lijden tot verminderde waterdruk bij gelijktijdig douchen. Exclusief douchedeur en douchewand.
- GB-07 Schoorsteen t.b.v. gesloten gaskachel Type A en B** ☐ € 8.915,00
Gemetselde (halfsteens) schoorsteen incl. RVS rookgasafvoer 125mm tot onder de zoldervloer. Incl. Afdekplaat bovenop de schoorsteen.

Voor akkoord:

Datum:

Koper(s)

Aannemer:

Afdeling kopersbegeleiding

Het totaalbedrag van het door u gekozen meer- en minderwerk Deel 1
VOORBEREIDINGSFASE bedraagt (Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.)

Totaal

Zie ook bijgesloten tekening.

Vertrouwende u hiemee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij,
Met vriendelijke groet,

Kopersbegeleider