



Huissens Hoogh

Loovelden - Huissen

Fase 1

- 6 twee-onder-een-kap woningen
- 12 hoekwoningen
- 8 tussenwoningen


Huissens Hoogh
Loovelden - Huissen


Inhoudsopgave

- 3 Overzicht woningtypen
- 4 Loovelden, de jonge wijk in het gezellige Huissen
- 6 Het plezierige van Loovelden
- 8 Vogelvlucht Huissens Hoogh fase 1
- 10 Geveloverzicht Huissens Hoogh fase 1
- 11 Situatieschets Huissens Hoogh fase 1
- 12 Locatie Huissens Hoogh
- 14 Tussenwoningen
- 24 Hoekwoningen
- 40 Twee-onder-een-kapwoningen
- 50 Afwerkingsniveau
- 52 Kleur- en materialenschema
- 53 Huissens Hoogh: optimaal wooncomfort
- 55 Waarom nieuwbouw?



Waarom wonen in Huissens Hoogh?

- ◆ Fraai gelegen tussen de Keizersallee en Limes
- ◆ Complete keukens met apparatuur
- ◆ Standaard 2 toiletten
- ◆ Diepe achtertuinen
- ◆ Statige en voorname uitstraling
- ◆ Gelegen langs het Loopark
- ◆ Park Lingezen op loopafstand

De woningtypes in dit project:



Tussenwoningen (langskap)

Fraai gedetailleerde tussenwoningen met gevarieerde kleurstelling en raamindeling.



Tussenwoningen (dwarskap)

Extra ruime compleet uitgeruste tussenwoningen door de standaard grote tweede verdieping met dwarskap.



Hoekwoningen (langs- en dwarskap)

Comfortabele hoekwoningen op ruime percelen. Enkele woningen zijn voorzien van laag aangekapte uitbouwen aan de zijkant.



Twee-onder-een-kapwoningen (langs- en dwarskap)

Zes extra ruime twee-onder-een-kapwoningen. Standaard parkeren op eigen terrein, enkele woningen zijn bovendien standaard voorzien van een garage.

Dorps
wonen op
stand.



Loovelden, waar wonen leven wordt



Huissens Hoogh

Huissens Hoogh vormt het sluitstuk van Loovelden met ongeveer 90 woningen in verschillende categorieën. In Huissens Hoogh zijn de woningen en de woonomgeving in harmonie met elkaar ontworpen. Eengezins tussen- en hoekwoningen in variërend van grootte, met markante gevels en kapvormen worden afgewisseld met 2-onder-1-kap woningen met brede kavels en eigen parkeer-gelegenheid. In Huissens Hoogh kom je letterlijk en figuurlijk op stand te wonen.

De Blauwe Wig

De Blauwe Wig is een bijzondere uitloper van het Loopark. Het is een waterrijke zone waar watervogels en vissen hun plek hebben gevonden in en om het kraakheldere water waar je op veel plekken zo de bodem kunt zien. Met verschillende drijvende bruggetjes, een trekpontje en wandelpaden is het avontuur compleet en zijn de verschillende eilandjes allemaal te bereiken.

Huissen

Sinds 1970 is de bevolking van Huissen bijna verdubbeld. Dat heeft de bevolking een totaal andere structuur gegeven. Toch koesteren de Huissenaars sterk hun tradities, zoals de herdenking van Beleg en Ontzet, Paasvuur, Koningsschieten en Omdracht. Maar er is nog meer; bijvoorbeeld de Kermis, de Vleiskeuren en natuurlijk het Carnaval. Kortom: er is heel wat te doen in Huissen!



Loovelden, de jonge wijk in het gezellige Huissen

Loovelden is het nieuwste gedeelte van Huissen. Op circa 60 hectare liggen 5 deelgebieden met een eigen karakter. Net als Huissen ligt Loovelden tussen water en groen; het hart wordt gevormd door het glooiende Loopark. Door de hele buurt komen grote waterpartijen. Loovelden heeft een dorpse sfeer, vanuit de hele wijk zie je de kerktoren van Huissen, een zichtbare koppeling met het centrum van dit stadje.



Het plezierige van Loovelden

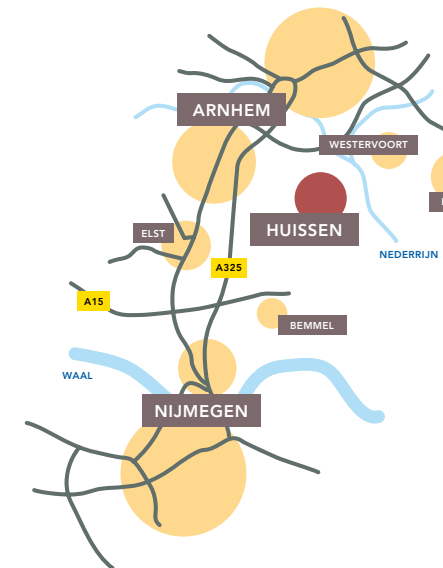


Waar wonen leven wordt

Een praatje op de hoek van de straat of een wandelingetje door het waterrijke Loopark. Haasten is nergens voor nodig in Loovelden. Lopend breng je je kinderen naar school, midden in de wijk. Zoek je meer vertier? De fiets brengt je zo naar terrasjes en restaurants in het stadscentrum van Huissen.

Voorzieningen

Het gemoedelijke Loovelden met haar groene parken heeft een brede school (met kinderdagopvang). Een wijkwinkelcentrum in de aangrenzende wijk de Zilverkamp is op loopafstand. Uiteenlopende sport- en recreatiefaciliteiten zijn volop te vinden in het park Lingezege. Voorzieningen zoals



het voortgezet onderwijs en gezondheidszorg (gezondheidscentrum midden in Loovelden) zijn allemaal in de buurt.

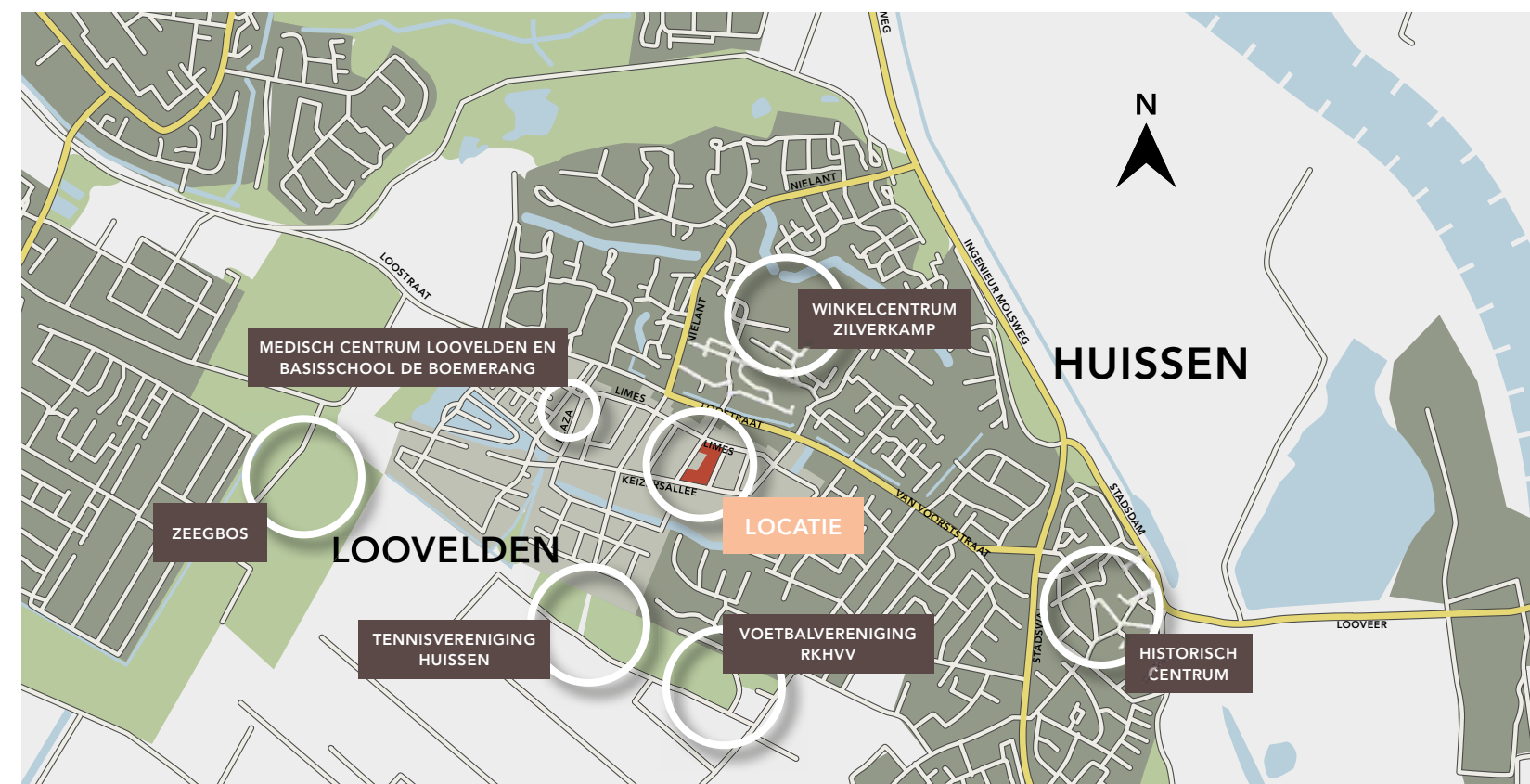
Het plezier van Tuindorp

Dit deelplan heeft zoals de naam al verkapt een tuindorp-achtige opzet. Woningen staan niet alleen maar netjes bij elkaar, maar zijn ook kriskras over de plankaat verdeeld. Die opzet maakt van Tuindorp zo'n intiem project.

Nieuwbouw maar toch anders. Huiselijk, sfeervoller. De wijk is heel kindvriendelijk van opzet, auto's mogen er niet harder rijden dan 30 kilometer per uur. Loovelden ligt aan het Zeegbos met

wandel- en fietspaden. Met alle mogelijkheden om te joggen, skaten of er lekker op uit te gaan met de kinderen. In de omgeving van Loovelden zijn verschillende verenigingen die regelmatig activiteiten organiseren.

Vanuit Loovelden is de binnenstad van Huissen lopend of met de fiets te bereiken. Drie buslijnen en ook de trein geeft Loovelden een goede verbinding naar Utrecht Centraal. Met de auto ben je binnen een kwartier in het centrum van Arnhem, maar ook de fiets is een goed alternatief. Via de N325 is Nijmegen snel bereikbaar, de A15 brengt je richting Den Bosch.



Vogelvlucht Huissens Hoogh fase 1



Gevelaanzichten Huissens Hoogh fase 1

Keizersallee



629 630 631 632 633 634 635 636

Denariusstraat



628 627 626 625 624 623 622 621 620 619

Limes



618 617 616 615

Surastraat



614 613 612 611

Situatieschets Huissens Hoogh



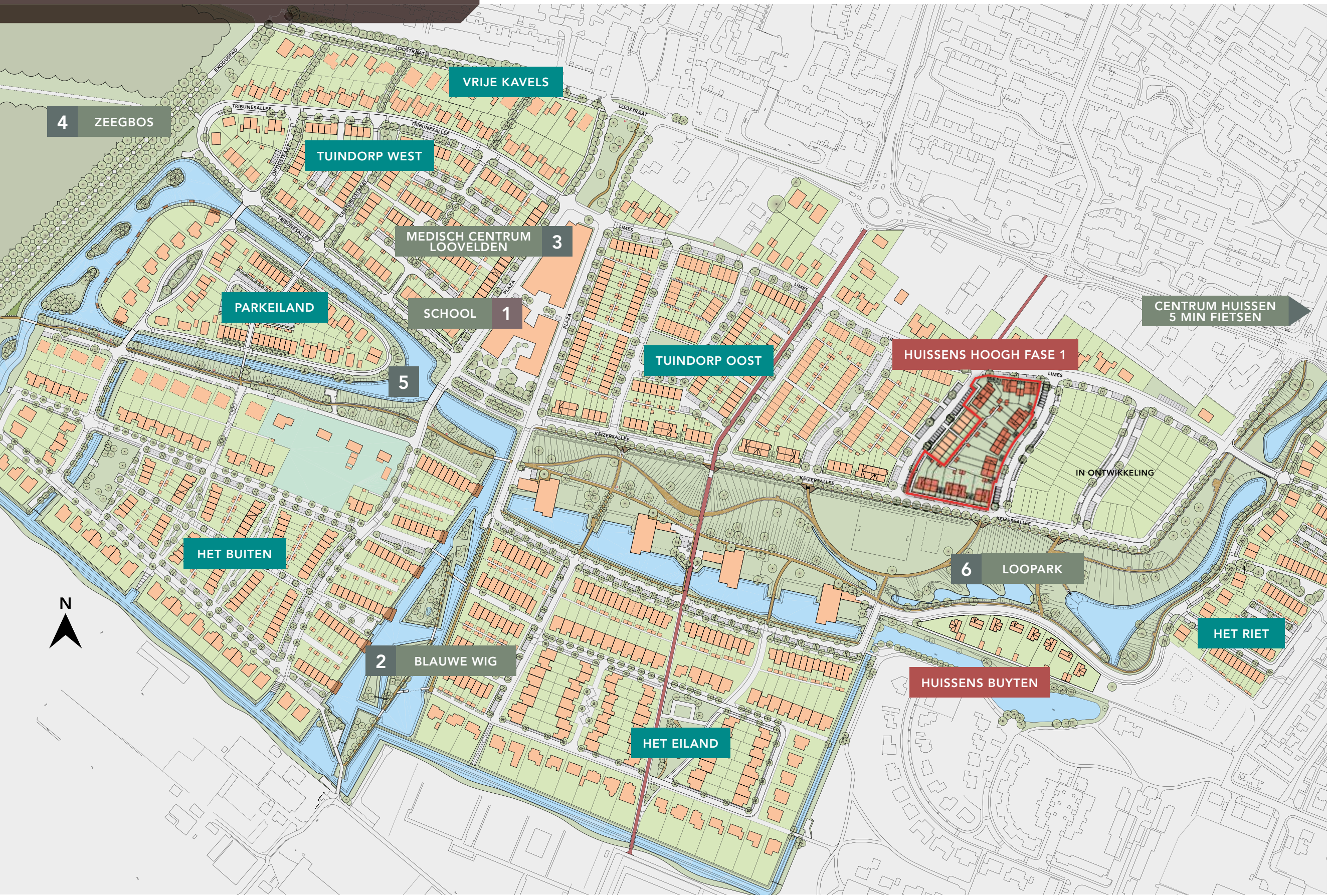
Wonen dichtbij het glooiende Loopark

In het hart van Loovelden ligt een prachtig park: het Loopark. Maar liefst 10 hectare groot en een heerlijke plek om te wandelen, te spelen en te picknicken. In dit waterrijke gebied kun je op avontuur: drijvende bruggetjes en een trekpontje leiden langs de verschillende eilandjes.

Veilig en alle ruimte om te spelen.



Locatie Huissens Hoogh



Ouderwets diepe achtertuinen



Kenmerken type F

Beukmaat 5,4 meter

Woonoppervlakte 109 m²

Kaveloppervlakte ca. 116 - 177 m²

- Tuingerichte woonkamer
- Eetkeuken aan de voorzijde
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping, standaard met dakraam en mogelijkheid tot het maken van extra kamers
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Openbaar parkeren

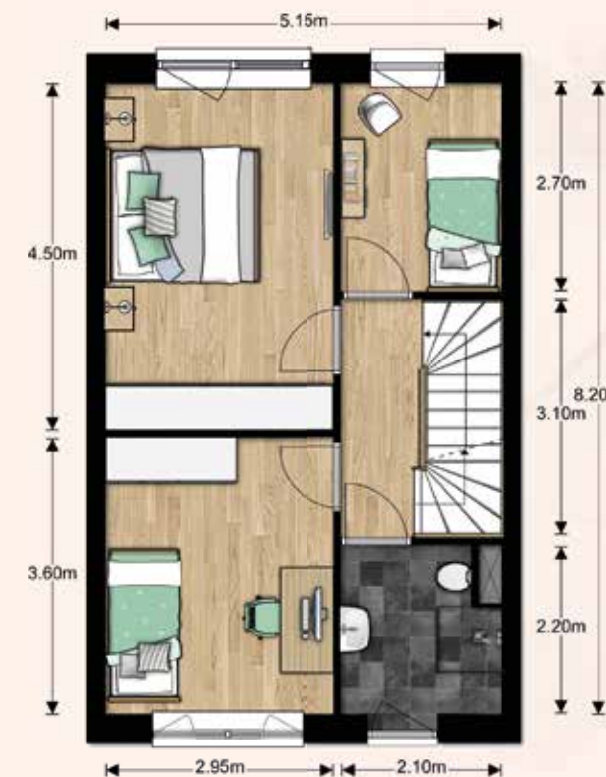
Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 613 en 624



Maak gemakkelijk
een vierde slaapkamer
op zolder.



Eerste verdieping
Getekend 613 en 624



Tweede verdieping
Getekend 613 en 624



Kenmerken type A

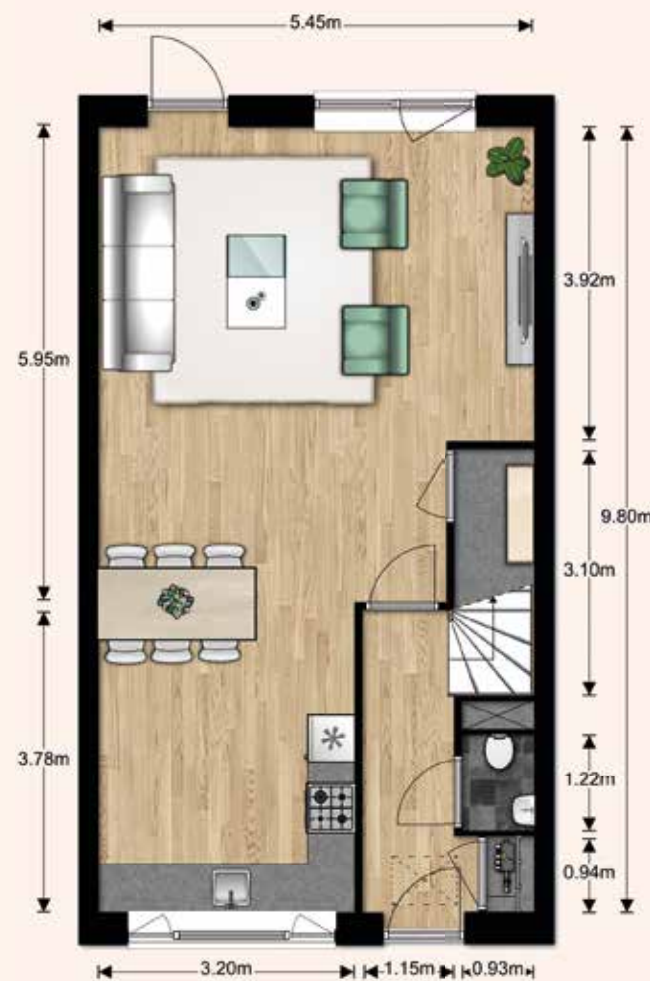
Beukmaat 5,7 meter

Woonoppervlakte 142 m²

Kaveloppervlakte ca. 152 - 227 m²

- Brede tuingerichte woonkamer
- Royale eetkeuken aan de voorzijde
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping, standaard met dakraam en mogelijkheid tot het maken van extra kamers
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Openbaar parkeren

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



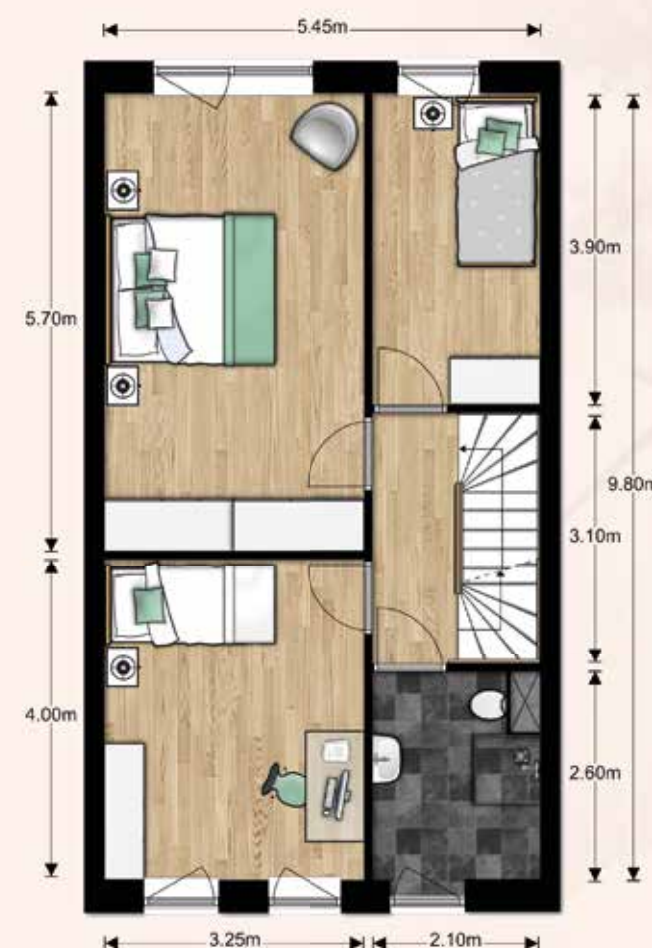
Begane grond

Getekend 620, 627 en 633

Gespiegeld 630



De breedte van de woning zal je verrassen.



Eerste verdieping

Getekend 620, 627 en 633

Gespiegeld 630



Tweede verdieping

Getekend 620, 627 en 633

Gespiegeld 630



Groots van buiten, groot van binnen



Kenmerken type J

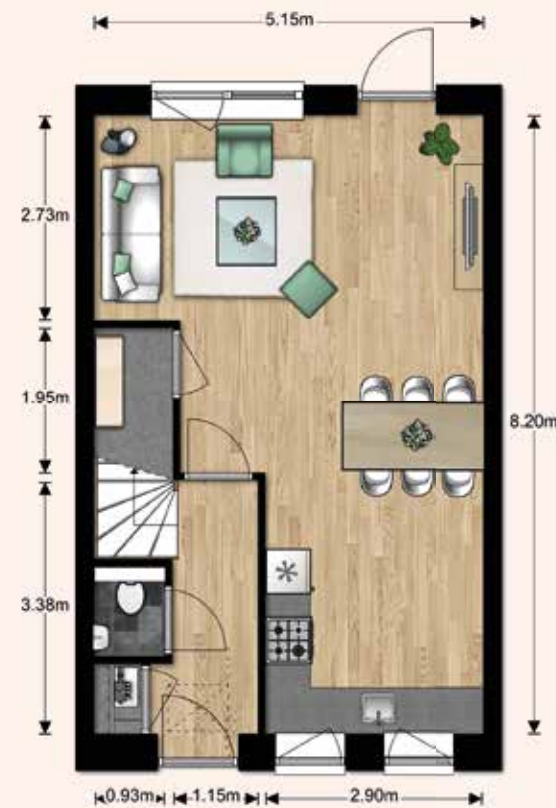
Beukmaat 5,4 meter

Woonoppervlakte 113 m²

Kaveloppervlakte ca. 118 en 174 m²

- Tuingerichte woonkamer
- Eetkeuken aan de voorzijde
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping met daglicht aan voor- en achterzijde
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Openbaar parkeren

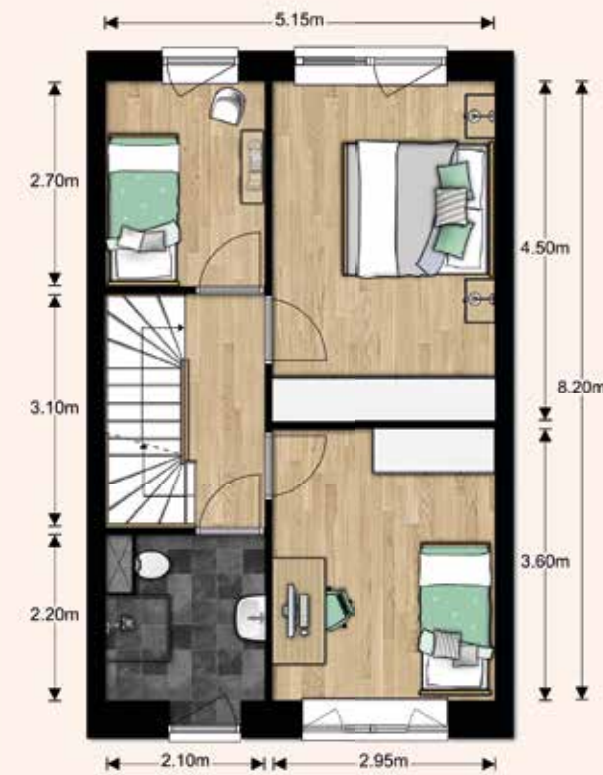
Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



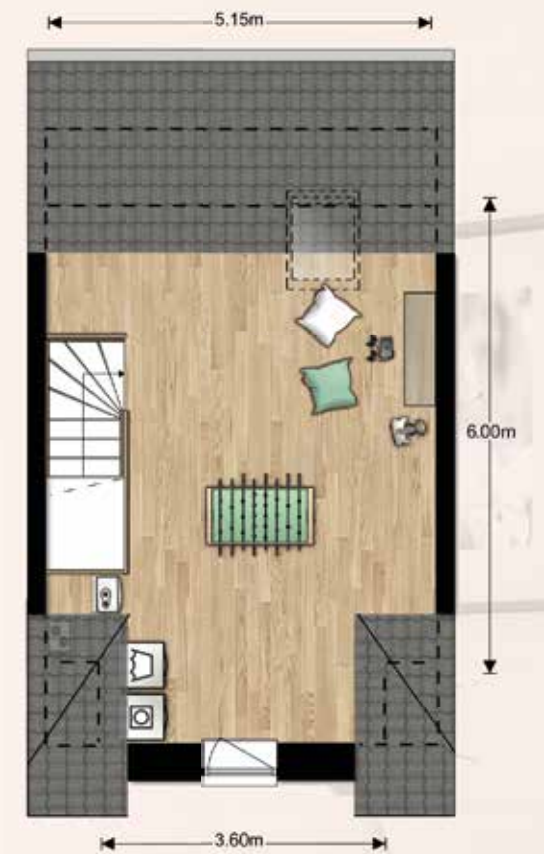
Begane grond
Getekend 612 en 623



Extra ruime
zolder door
de dwarskap.



Eerste verdieping
Getekend 612 en 623



Tweede verdieping
Getekend 612 en 623



Hoekwoningen, extra ruim van opzet



Kenmerken type G3

Beukmaat 5,7 meter

Woonoppervlakte 122 m²

Kaveloppervlakte ca. 286 m²

- Extra brede woonkamer van ruim 7 meter en standaard zijuitbouw
- Hoek eetkeuken aan de voorzijde
- Keuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra ruime zolderverdieping
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeren op eigen terrein.

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 622



Extra leefruimte
door de lichte
zij-uitbouw.



Eerste verdieping
Getekend 622



Tweede verdieping
Getekend 622

Bouwnummer 622



Kenmerken type C

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 150 m²

Kaveloppervlakte ca. 256 - 336 m²

- Tuingerichte woonkamer
- Eetkeuken aan de voorzijde
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de langskap, een extra ruime zolderverdieping
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



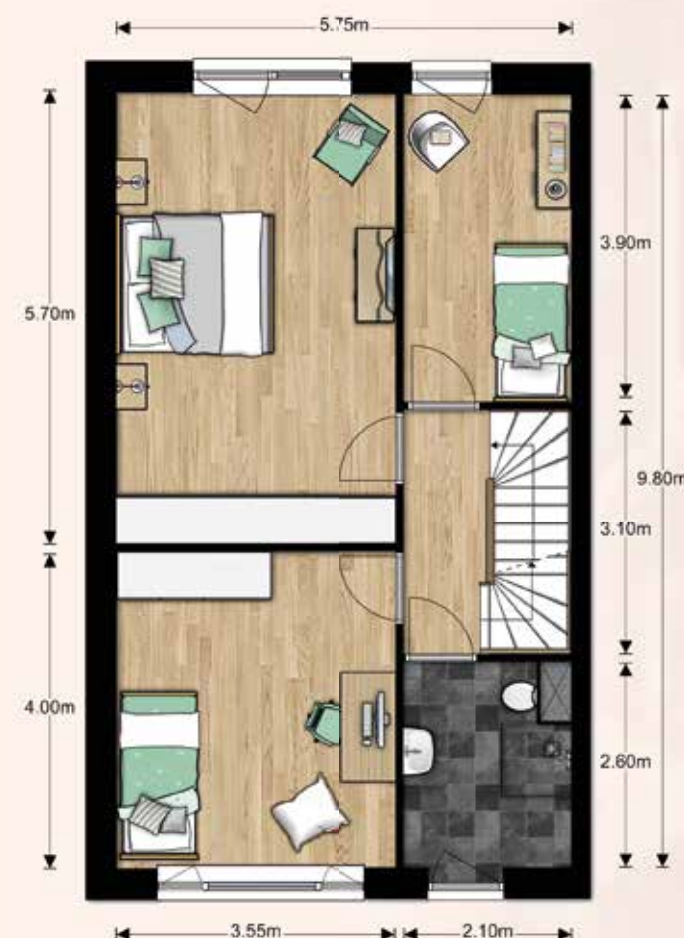
Begane grond

Getekend 628

Gespiegeld 631



Je keuken beleef je net even anders door het vele daglicht vanuit de zijgevel.



Eerste verdieping

Getekend 628

Gespiegeld 631



Tweede verdieping

Getekend 628

Gespiegeld 631



Kenmerken type G1

Beukmaat 5,7 meter

Woonoppervlakte 116 m²

Kaveloppervlakte ca. 163 - 300 m²

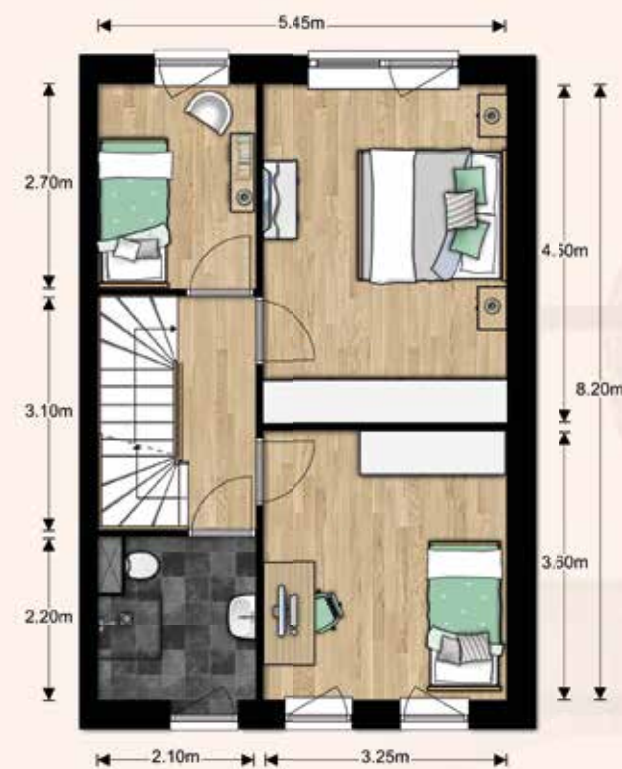
- Tuingerichte woonkamer
- Eetkeuken aan de voorzijde
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Openbaar parkeren voor de deur

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 611
Gespiegeld 625

Ruimte voor
je eigen
werkplek.



Eerste verdieping
Getekend 611
Gespiegeld 625



Tweede verdieping
Getekend 611
Gespiegeld 625



Kopstukken van Huissens Hoogh



Kenmerken type H

Beukmaat 5,7 meter

Woonoppervlakte 131 m²

Kaveloppervlakte ca. 254 m²

- Ruime woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Riante leefkeuken over de gehele breedte van de woning
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Twee parkeerplaatsen op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 614

Een heerlijk
park aan je
voordeur.



Eerste verdieping
Getekend 614



Tweede verdieping
Getekend 614



Kenmerken type D2

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 166 m²

Kaveloppervlakte ca. 222 - 307 m²

- Ruime woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Riante leefkeuken over de gehele breedte van de woning
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping met daglicht aan voor- en achterzijde
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond

Getekend 619 en 634

Gespiegeld 629

Lekker lang
natafelen met
vrienden.



Eerste verdieping

Getekend 619 en 634

Gespiegeld 629



Tweede verdieping

Getekend 619 en 634

Gespiegeld 629



Kenmerken type D1

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 157 m²

Kaveloppervlakte ca. 260 - 357 m²

- Ruime woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Riante leefkeuken over de gehele breedte van de woning
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping met daglicht aan voor- en achterzijde
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond

Getekend 621 en 632

Gespiegeld 626

Een ruim hoekhuis met heerlijke achtertuin.



Eerste verdieping

Getekend 621 en 632

Gespiegeld 626



Tweede verdieping

Getekend 621 en 632

Gespiegeld 626



Speels en ruim van opzet



Kenmerken type D1

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 157 m²

Kaveloppervlakte ca. 197 m²

- Ruime woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Riante leefkeuken over de gehele breedte van de woning
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 618

Eindelijk
een heerlijke
leefkeuken.



Eerste verdieping
Getekend 618



Tweede verdieping
Getekend 618



Kenmerken type D2

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 166 m²

Kaveloppervlakte ca. 204 - 238 m²

- Ruime woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Riante leefkeuken over de gehele breedte van de woning
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- Trapkast
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Door de dwarskap, een extra ruime zolderverdieping met daglicht aan voor- en achterzijde
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen grond

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 615 en 636

Vanuit de
keuken zicht op
het Looppark.



Eerste verdieping
Getekend 615 en 636



Tweede verdieping
Getekend 615 en 636



Kenmerken type E2

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 150 m²

Kaveloppervlakte ca. 205 - 212 m²

- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de straatzijde
- Riante leefkeuken met toegang tot de achtertuin
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping met standaard een dakraam
- Zonnepanelen op het dak
- Aangebouwde berging
- Bouwnummer 635 is standaard uitgevoerd met erker aan voorzijde

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



Begane grond
Getekend 616 en 635

Elke dag
genieten van de
mooie tuin.



Eerste verdieping
Getekend 616 en 635



Tweede verdieping
Getekend 616 en 635



Kenmerken type E1

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte 150 m²

Kaveloppervlakte ca. 228 m²

- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de straatzijde
- Riante leefkeuken met toegang tot de achtertuin
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping met standaard dakraam
- Zonnepanelen op het dak
- Aangebouwde berging

Kijk voor de gevelindelingen van de woningen op pagina 8.



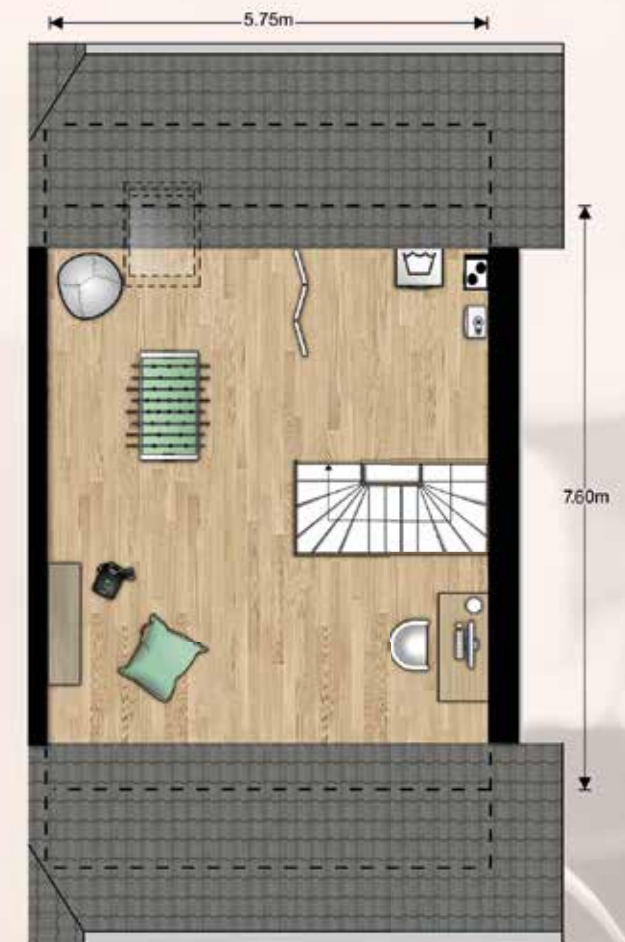
Begane grond
Getekend 617



Een heerlijke
plek voor werken
aan huis.



Eerste verdieping
Getekend 617



Tweede verdieping
Getekend 617





Van buiten en binnen in pure harmonie

Omdat wij realiseren dat een ieder graag zijn eigen invulling geeft aan de inrichting van de keuken, badkamer en toilet, hebben wij gekozen voor een comfortabel basisafwerking. Een en ander is deze uiteraard aan jouw wensen en smaak aan te passen.



Voor extra comfort in een woning is dit pakket de beste keuze en het ideale instapniveau; er zijn al veel van de meest voorkomende wensen opgenomen in het afwerkingspakket.

Het grote voordeel van een afwerkingspakket? Je hebt de mogelijkheid om veel voorkomende wensen direct al in de vrij-op-naamprijs op te nemen, zodat je deze mee kunt nemen bij de financiering van je woning. Met het afwerkingsniveau Comfort, wordt je woning nog completer.

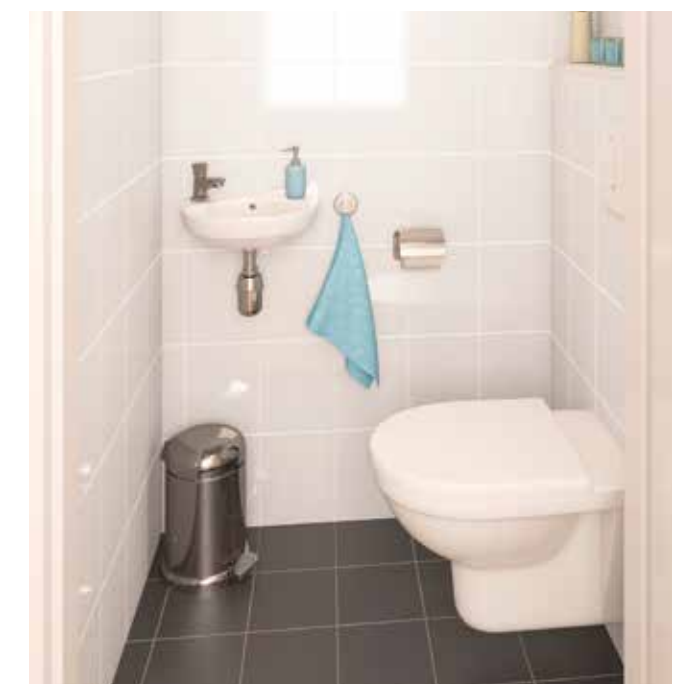
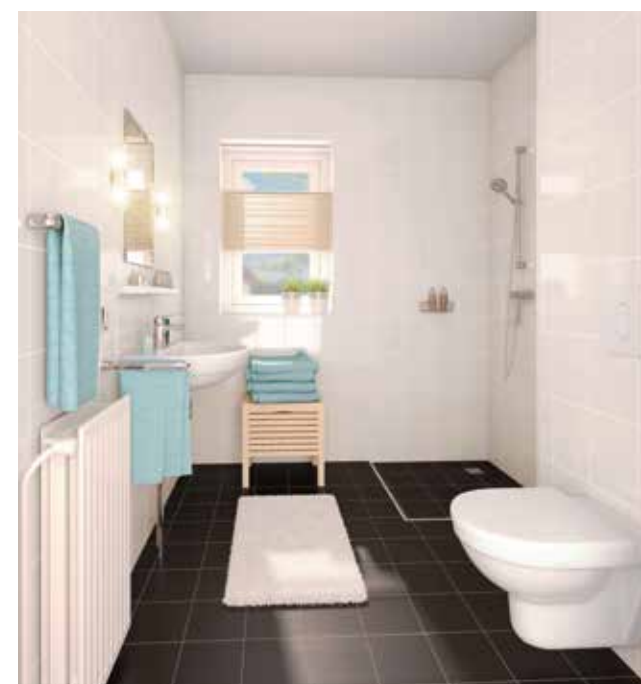
Zo worden alle ramen als draai-kiepramen uitgevoerd en heeft iedere zolder daglicht. Het pakket heeft een hoek-keuken met een éénhendelkraan van Grohe en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een kookplaat, koel-vriescombinatie en een schouwkap met rvs achterwand. De keuken is al voorbereid op toekomstige apparatuur, er zijn loze leidingen opgenomen voor onder andere een vaatwasser, combimagnetron en een oven.

Het toilet op de begane grond en de badkamer zijn voorzien van kranen van het merk Grohe en sanitair van Sphinx. De sifon wordt in chroom uitgevoerd voor een luxere uitstraling.

De badkamer wordt voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. Het toilet tot 150 cm boven de vloer. In de badkamer worden een spiegel, met slim geplaatste wand-contactdoos ernaast, en een radiator geplaatst.

Ook aan praktische oplossingen zoals een dubbele wand-contactdoos in de meterkast, een complete aansluiting voor de droger, wisselschakelaars met hotelschakeling in de hal en de woonkamer hebben we gedacht.

Natuurlijk zijn individuele kopersopties mogelijk. De woning is al optimaal voorbereid op opties, zodat de meerkosten laag zijn.



Woningen Huissens Hoogh, Loovelden, Huissen

Omschrijving	Materiaal/Type	Kleur
Metselwerk		
Gemetselde plint	Baksteen	Antraciet
Voeg in plint	Terugliggend	Antraciet
Rode gevels	Baksteen	Rood
Voeg in rode gevels	Terugliggend	Antraciet
Witte gevelbanden in rode gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Rode gevelbanden in rode gevels	Baksteen	Donkerrood
Witte rollagen tpv kozijnen in rode gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Rode rollagen tpv kozijnen in rode gevels	Baksteen	Donkerrood
Witte gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Voeg bij wit metselwerk	Platvol	Wit
Gevelbanden in witte gevels	Baksteen	Rood
Rollagen tpv kozijnen in witte gevels	Baksteen	Rood
(Schijn)Schoorsteen	Baksteen	In kleur gevel
Metselwerk opvang boven gevelopeningen	Stalen Latei	Grafietgrijs
Waterslagen onder kozijnen voor- en zijgevel	Aluminium	Grafietgrijs
Waterslagen onder kozijnen achtergevel	Keramisch	Zwart
Kozijnen, ramen en deuren		
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs
Entredeur	Hardhout	Grafietgrijs
Briefplaat entredeur	Aluminium	Blank
Terrasdeur	Hardhout	Grafietgrijs
Roedes kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Ventilatiooroster boven kozijn voorgevel en zijgevel	Buva Topstream	Grafietgrijs
Ventilatioorosters in kozijn achtergevel	Buva Fitstream	Grafietgrijs
Beglazing	Hr++ Glas	-
Dakbedekking en hemelwaterafvoer		
Dakbedekking plat dak zijuitbouw	EPDM mechanisch bevestigd	-
Dakbedekking hellend dak	Keramische dakpannen	Leikleur Mat
Dakoverstekken	Houten beplating	Wit
Dakdoorvoeren langskap	Aluminium verzamelschoorsteen	Zwart
PV panelen	Geïntegreerd tussen dakpannen (Indaks)	All Black
Goten	Zinken mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoeren voor- en zijgevel	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren achtergevel	Pvc	Grijs
Houten buitenbergingen achter in de tuin		
Bekleding gevels	Verduurzaamd vuren rabatdelen	Naturel
Kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Deur	Hardhout	Grafietgrijs
Beglazing bergingsdeur	Gelaagd glas met matte folie	-
Daktrim	Metaal	Licht grijs
Hwa	Pvc	Grijs
Gemetselde berging bouwnummer 616, 617, 635		
Kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Deur	Hardhout	Grafietgrijs
Kanteldeur berging bouwnr. 616, 617, 635	Stalen kanteldeur	Grafietgrijs
Metselwerk	Baksteen	Antraciet
Voeg	Terugliggend	Antraciet
Daktrim	Alluminium	Blank
Terreinverhardingen		
Pad naar voordeur	Betontegels 50 x 50 cm	Antraciet
Trapje in pad naar voordeur aan de Keizersallee	Betonnen bloktreden	Antraciet
Achterpaden	Betontegels 30 x 30 cm	Grijs

Huissens Hoogh: optimaal wooncomfort



Optimaal wooncomfort met minder energie

Nieuwbouwhuizen zijn al energiezuiniger dan bestaande bouw. In Huissens Hoogh is de lat nog hoger gelegd. Alle woningen van Huissens Hoogh hebben een EPC van 0.26 of lager en zijn officieel groen verklaard.

Een zuinige wijk

Loovelden is de jongste wijk in Huissen en daarmee gelijk de energiezuinigste wijk van deze stad. Alle woningen zijn voorzien van duurzaam hout met FSC- of PEFC certificaat in combinatie met zonnepanelen op het dak. Door deze combinatie komen alle woningen in aanmerking voor een speciale groenverklaring die nodig is voor een groenhypotheek.

Groenhypotheek

Koop je een energiezuinige en duurzame woning in Huissens Hoogh? Dan koop je een woning met een EPC van 0.26 of lager. Alle woningen van Huissens Hoogh zijn ingeschreven in het Register Groenverklaringen. Een huis met een EPC van 0.26 of lager is niet alleen goed voor het klimaat, ook voor je portemonnee. Bij veel hypotheekverstrekkers krijg je een rentekorting wanneer jouw huis duurzaam wordt gebouwd. Hoe energiezuiniger je woning, hoe lager de rente van je hypotheek.

www.registergroenverklaringen.nl

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl



De kracht van Trebbe

"Klanten zijn voor ons geen verzamelbegrip. We noemen ze bij naam. Neem nou Maarten en Manon; twee jonge mensen die inmiddels met veel plezier wonen in het huis van hun wensen. Daar doen we het voor!" Trebbe is een dienstverlenende bouwer. Van planontwikkeling tot en met oplevering en meerjarig onderhoud. Van nieuwbouw tot renovatie in woningbouw tot utiliteitsbouw. We werken aan resultaten die voldoen aan de verwachting van onze klanten.

De kracht en ervaring van ruim een eeuw bouwhistorie gebruiken wij als fundament voor een toekomst waarin mensen, materialen en hun omgeving in balans zijn. We kijken voortdurend naar de wereld om ons heen en passen onze werkwijze daarop aan. Dat noemen wij bouwen met perspectief!

Kijk voor meer informatie op www.trebbe.nl



Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Iets voor jou?

Kijk op www.loovelden.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Postbus 1
3800 AA Amersfoort

VERKOOPINFORMATIE



Hermesen Garantiemakelaars
Vierakkerstraat 19
6851 BB Huissen
Tel.: (026) 325 11 59

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Juni 2018

REALISATIE



Trebbe Wonen BV
Postbus 4
7500 AA Enschede



Roel Willemsen Garantiemakelaars
Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP Arnhem
Tel.: (026) 327 44 55

Of kijk op

www.loovelden.nl

 www.facebook.com/Loovelden