



Het Breed 729

Amsterdam

€ 275.000,- k.k. (bieden vanaf prijs)

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Voormalig vier-kamer-appartement aan met een inpandig balkon, gelegen op de derde verdieping.

In de directe omgeving is het grote winkelcentrum Boven 't Y met goede parkeermogelijkheden. De halte van de Noord/Zuidlijn wordt op loopafstand van het appartement gerealiseerd. Binnen 10 minuten ben je midden in de stad en binnen 15 minuten op de Zuidas.

De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheerd. Het complex is zeer veilig door zijn afgesloten entree, video-intercom en een eigen huismeester.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met trapopgang en lift. Vanaf hier is er tevens toegang tot de bergingen.

3e Verdieping:

Vanuit de lift heb je toegang tot een afgesloten hal naar de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast aan. Vanuit deze hal heb je toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is zeer ruim en is iets verhoogd om beter naar buiten te kunnen kijken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken en het inpandige balkon op het westen, welke is voorzien van schuiframen. Vanuit de hal zijn ook beide slaapkamers, het separate toilet met fontein, de badkamer met wastafel en ligbad te bereiken.

Je kunt in de directe omgeving parkeren met vergunning.



Algemeen / kenmerken



Appartement in corridorflat



**4 Kamers,
waarvan 2 slaapkamers**



Woonoppervlakte ca. 112 m2



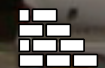
Inpandig balkon op het westen



Erfpacht € 113,- per jaar



**Tegenover winkelcentrum
Boven 't Y**



Bouwjaar 1972



Oplevering in overleg

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

NEN 2580 clausule

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-) koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaard zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl