

Schoorlstraat 49

Amsterdam

€ 250.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Centraal gelegen vier-kamer-appartement op een toplocatie in Amsterdam-Noord.

De woning is gelegen bij een recreatiepark en de winkelcentra Boven 't Y en Waterlandplein. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Per fiets is de pont goed bereikbaar en de Noord-Zuidlijn is zowel lopend als met de fiets goed bereikbaar! De woning is gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen naar de ringweg A-10 en de IJ-tunnel. Gratis parkeren voor de deur is geen probleem!

Dit lichte vier-kamer appartement op de derde en bovenste verdieping heeft twee balkons. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal terecht. De hal staat in open verbinding met zowel de keuken aan de voorzijde als de ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde. De woonkamer staat in open verbinding met een kamer welke op het moment in gebruik is als eetkamer. De kamer kan uiteraard dienen als extra slaapkamer! Middels deze kamer heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde welke is gelegen op het Oosten.

voorzijde welke gelegen is op het Westen. Tevens is hier de wasmachine-aansluiting gesitueerd. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken. Deze is v.v. een was meubel en inloopdouche. In de hal bevindt zich een separaat toilet. Aan de voorzijde is via dezelfde hal de zeer ruime tweede slaapkamer te vinden. Daarnaast nog een zeer ruime derde slaapkamer.

De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde welke gelegen is op het Westen. Tevens is hier de wasmachine-aansluiting gesitueerd. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken. Deze is v.v. een was meubel en inloopdouche. Op de hal bevindt zich een separaat toilet.



Aan de voorzijde is via dezelfde hal de zeer ruime tweede slaapkamer te vinden. Daarnaast nog een zeer ruime derde slaapkamer.

De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde welke gelegen is op het Westen. Tevens is hier de wasmachine-aansluiting gesitueerd. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken. Deze is v.v. een was meubel en inloopdouche. Op de hal bevindt zich een separaat toilet. Aan de voorzijde is via dezelfde hal de zeer ruime tweede slaapkamer te vinden. Daarnaast nog een zeer ruime derde slaapkamer.

Kadastrale gegevens

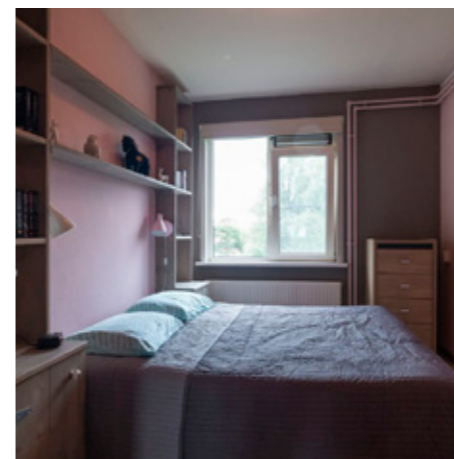
Gemeente Amsterdam
Gemeente code 42
Sectie AL
Perceelnummer 4416
Indexnummer 60

Warm water/verwarming

CV ketel, combiketel
Intergas
Bouwjaar 1999
Eigendom

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.



Algemeen / kenmerken



Appartement, bovenwoning



4 Kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 77 m²



2 Balkons (oost en west)



Erfpacht afgekocht tot 31-10-2054



Rustige ligging, nabij park



Bouwjaar 1965



Oplevering in overleg



NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

Asbestclause

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclause worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Woning			
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- vaste gele kasten		X	
- overige vaste kasten in slaapkamer en woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rol gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- zeil slaapkamer en keuken	X		
Schilderij ophangstelsysteem		X	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren:			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- kastje boven toilet (zelfgemaakt)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventies	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/Internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin			
Op maat gemaakt bankje van steigerhout incl. bijpassende tafel			X

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl