



Eerste Atjehstraat 113H

Amsterdam

€ 400.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Een heerlijk licht en ruim 3-kamer-appartement op de BEGANE GROND met TUIN. Dit appartement is gesitueerd in de hippe Indische Buurt met een schitterende tuin op het noordwesten! Met op loopafstand het Javaplein, de Dappermarkt en het Oosterpark is dit een ideale locatie!

Het appartement ligt op de begane grond en is volledig gerenoveerd en gesplitst in 2007. De fundering is vernieuwd en de kruipruimte is geïsoleerd. Het interieur is strak afgewerkt met lichte kleurstellingen. Het plafond is maar liefst 3.30 m hoog en dat geeft een zeer ruimtelijk effect! Uitbouw inclusief onderkeldering (gezien hoge plafondhoogte goed mogelijk). Aanbouw van ca. 12 m2 plus onderkeldering van 35m2.

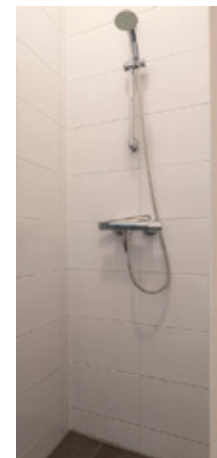
Indeling appartement:

Via de entree kom je in de hal welke toegang geeft tot meerdere vertrekken. De eerste deur aan je rechterzijde geeft toegang tot de ruime woonkamer aan de voorzijde. De woonkamer heeft een heerlijke 4-6 persoons zithoek en een strak afgewerkte witte keuken.

Vanuit de hal is de luxe betegelde badkamer te betreden welke voorzien is van een inloopdouche en wastafel. Er is ook een separaat toilet met fontein aanwezig op de hal. Tevens bevindt zich op de hal een ruimte met meterkast, wasmachine-aansluiting en opbergruimte. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Aan de rechterkant de “masterbedroom” en aan de linkerkant de tweede slaapkamer.

Tuin:

Vanuit de tweede slaapkamer heb je toegang tot de tuin. Deze is maar liefst 10,5 meter diep en is gelegen op het noordwesten. Aan de achterzijde is er nog een berging gesitueerd.





Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

NEN 2580 clausule

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

A photograph of a brick building facade with a green door and a sidewalk with parked bicycles. The building is made of red brick and has a green door with a white handle. There are several windows with white frames. A sidewalk runs along the front of the building, and several bicycles are parked along it. The sky is blue and there are trees in the background.

Algemeen / kenmerken

A white icon of a house with a chimney, representing a property or apartment.

Ruim 3-kamer appartement

A white icon of a bed with a person lying on it, representing a bedroom.

3 kamers waarvan 2 slaapkamers

A white icon of a ruler, representing a measurement or area.

Woonoppervlakte ca. 55m²

A white icon of a watering can, representing a garden or outdoor space.

Achtertuintje gelegen op het noordwesten

A white icon of a globe, representing a location or map.

Erfpacht afgekocht tot en met 31 januari 2057

A white icon of a map with a location pin, representing a specific area or neighborhood.

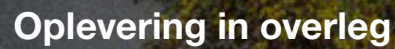
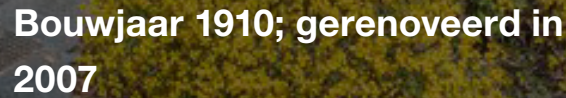
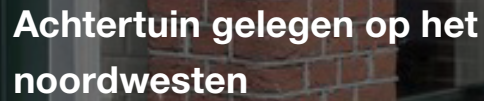
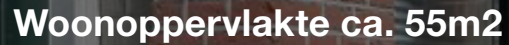
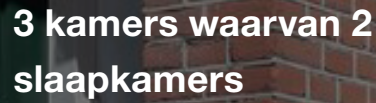
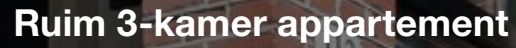
Gelegen in de hippe Indische buurt

A white icon of a brick wall, representing a building or construction.

Bouwjaar 1910; gerenoveerd in 2007

A white icon of a clock, representing a time or duration.

Oplevering in overleg

[illegible][illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl