



N. Lansdorpstraat 61
Amsterdam

€ 325.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



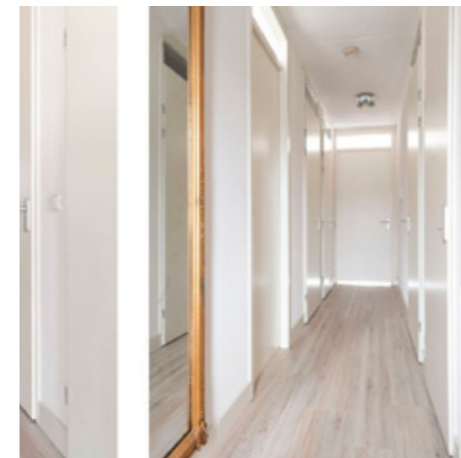
Elzenhagen is een van de nieuwste wijken van Amsterdam (-Noord) en is voor een deel nog in aanbouw. De wijk ligt aan de noordrand van het CAN gebied en daarmee bijzonder gunstig t.o.v. het winkelcentrum, uitvalswegen en natuurlijk de Noord-Zuidlijn. Een toplocatie dus, waar je enerzijds makkelijk het centrum van Amsterdam opzoekt en met hetzelfde gemak het natuurgebied in fietst. In dit jonge en verzorgde complex bieden wij een modern en ruim appartement aan. Bijzonder licht, goed ingedeeld en met het comfort van een lift en eigen parkeerplaats.

Indeling:

Gemeenschappelijk entree met lift en trappenhuis. Entree van het appartement met hal, twee slaapkamers, geheel betegelde badkamer (met douche, ligbad, wastafel, badkamerkast), separaat toilet met fonteintje, inpandige berging met wasmachine aansluiting, bijzonder lichte woonkamer met een extra ruime open keuken. De keuken is voorzien van een moderne opstelling met diverse apparatuur w.o. een vaatwasser, magnetron, koelkast en vriezer. De woonkamer is voorzien van mooie openslaande deuren met toegang tot het zonnige balkon van ca. 9 m2.

Locatie:

Elzenhagen is een veilige en kindvriendelijke woonomgeving, nabij de natuur, het uitgaansleven en op loop- en fietsafstand van alle belangrijke voorzieningen. In en om Elzenhagen heb je de keuze uit diverse basisscholen en scholen voor het voortgezet onderwijs. De wijk bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Boven 't IJ, het stationgebied (met theater in aanbouw) en het stadsdeelkantoor.





Bereikbaarheid:

De nabijheid van de ringweg van Amsterdam zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto. Ook ben je via de IJ- tunnel met de auto binnen enkele minuten in de binnenstad. De Noord-Zuidlijn ligt op loopafstand! Ideaal, want deze brengt je binnen enkele minuten naar het Centraal Station van Amsterdam en binnen 15 minuten naar de andere kant van de stad! Richting Purmerend, Zaanstad en de rest van Noord-Holland vertrekken er bussen vanuit het nabijgelegen busstation.

NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl