



Yellowstone 15

Purmerend

€ 925.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Aan de Yellowstone in Weidevenne staan een aantal prachtige vrijstaande villa's waaronder deze villa met symmetrische gevel en schilddak. Een statig huis met veel parkeergelegenheid op eigen terrein. Mede door de later gerealiseerde dakkapellen is dit 'misschien' wel het grootste huis in deze straat. Wat goed merkbaar is. Alleen de benedenverdieping is al ruim 100 m2. In totaal zijn er 220 vierkante meters gemeten. Daarnaast tellen we 5 slaapkamer, 2 badkamers en tenminste 4 parkeerplaatsen op eigen erf. Een echte villa dus en dat in de stadsregio Amsterdam.

Indeling:

Begane grond

Statig entree met luxe toilet, garderobe en meterkast. Vervolgens komen we in de ruime L-vormige woonkamer met erker en prachtige parketvloer, welke op verschillende manieren in te delen is. Tussen de woonkamer bevindt zich een riante eetkamer. Tot slot bevindt zich aan de linkerzijde van de woning de keuken en bijkeuken. De keuken is voorzien van een opstelling aan twee zijden met diverse apparatuur.

1e Verdieping

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 3 slaapkamers, de badkamer en een separate toilet. Vanuit de master-bedroom, met balkon, is de luxe badkamer inclusief stort-douche te bereiken.

2e Verdieping

Op de tweede verdieping zijn er nog twee slaapkamers aanwezig. Tevens is hier nog een badkamer inclusief douche, toilet en wastafel aanwezig.



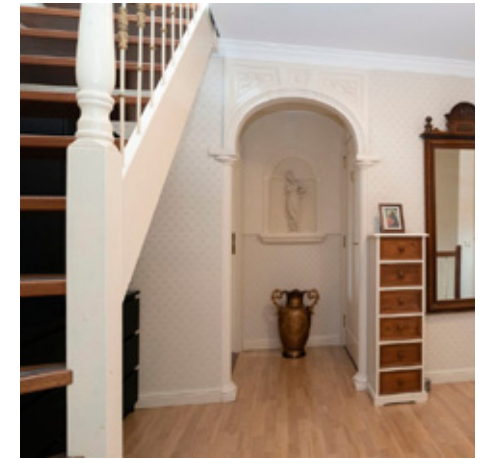
Tuin

Rondom de woning ligt de prachtig aangelegde tuin. Diverse zitjes, bloemperkjes en een flink grasveld staan garant voor optimaal tuinplezier. Aan de rechterzijde en aan het einde van een lang pad/ inrit met ruimte voor meerdere auto's, staat nog een grote vrijstaande houten schuur/ garage.

Locatie

Purmerend is een grote stad nabij Amsterdam met een gezellig historisch centrum. De aantrekkelijke binnenstad met haar vele karakteristieke gevels biedt een interessant en gevarieerd winkelaanbod met vele kleine speciaalzaken en boutiques. De woning ligt vlakbij speelgelegenheden. Boodschappen kun je doen op het van Damplein op een paar minuten fietsen of lopen. Daarnaast is er een bushalte en het treinstation Purmerend Weidevenne welke beschikt over directe verbindingen met onder andere Amsterdam. Het gezellige centrum van Purmerend, ook wel 'het stadje' genoemd is op de fiets te bereiken binnen circa 15 minuten. Purmerend maakt samen met de gemeenten Landsmeer en Waterland deel uit van de natuurrijke streek Waterland met prachtige natuur. In de straat is er een basisschool.





Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 220m2 (NEN 2580-norm)
- Wonen in de Stadsregio Amsterdam
- Groot en zonnige tuin
- Kindvriendelijke woonwijk
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen erf
- Oplevering in overleg





Algemeen / kenmerken



Prachtige vrijstaande villa met eigen parkeergelegenheid



7 Kamers, waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 220 m²



Achtertuintje gelegen op het zuidoosten



Eigen grond



Zeer gunstige ligging, t.o.v. diverse voorzieningen



Bouwjaar 2003



Oplevering in overleg



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloeziën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsteeem				X
-				X
-				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				X
-				X
-				X
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
-				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)				X
Isolatievoorzieningen				
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broel)kas				X
-				X
-				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X
Intelligente thermostaten e.d.				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X
-				X
-				X
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

NEN 2580 clausule

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-) koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl