



Kea Boumanstraat 102A

Amsterdam

€ 660.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Deze woning gelegen op een schitterende locatie met speelse architectuur en uitzicht op het BuitenIJ mogen wij te koop aanbieden! Een benedenhuis met tuin op het zuid-westen, een slaapkamer met walk-in-closet en een eigen parkeerplaats voor de deur.

Omgeving:

Dit appartement is gelegen op een TOPLOCATIE binnen enkele minuten van het centrum van Amsterdam! Op korte afstand is de tramhalte en in een aantal minuten sta je op het Centraal Station. Niet alleen fiets je in een kwartier naar het centrum, maar ook naar het schitterende Waterland aan de noordkant van Amsterdam. Ook de A-10 is direct aan te rijden binnen enkele minuten vanaf je eigen parkeerplaats voor de deur van het appartement.

Indeling:

Dit luxe dubbele benedenhuis heeft een woonoppervlakte van 132 m2, verdeeld over 2 woonlagen en is onder architectuur ontworpen. De woning beschikt op de beneden verdieping over een ruime woonkeuken met een moderne afwerking met kookeiland en tevens openslaande deuren richting de tuin. De gehele eetkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Ook bevindt zich op deze verdieping de eerste slaapkamer en badkamer welke is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

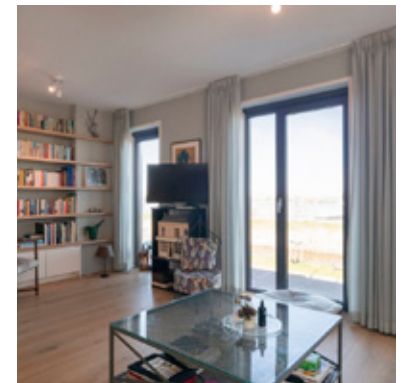
De tuin is op het zuidwesten gericht, hier kun je dus ook ná je werk heerlijk genieten van het zonnetje!

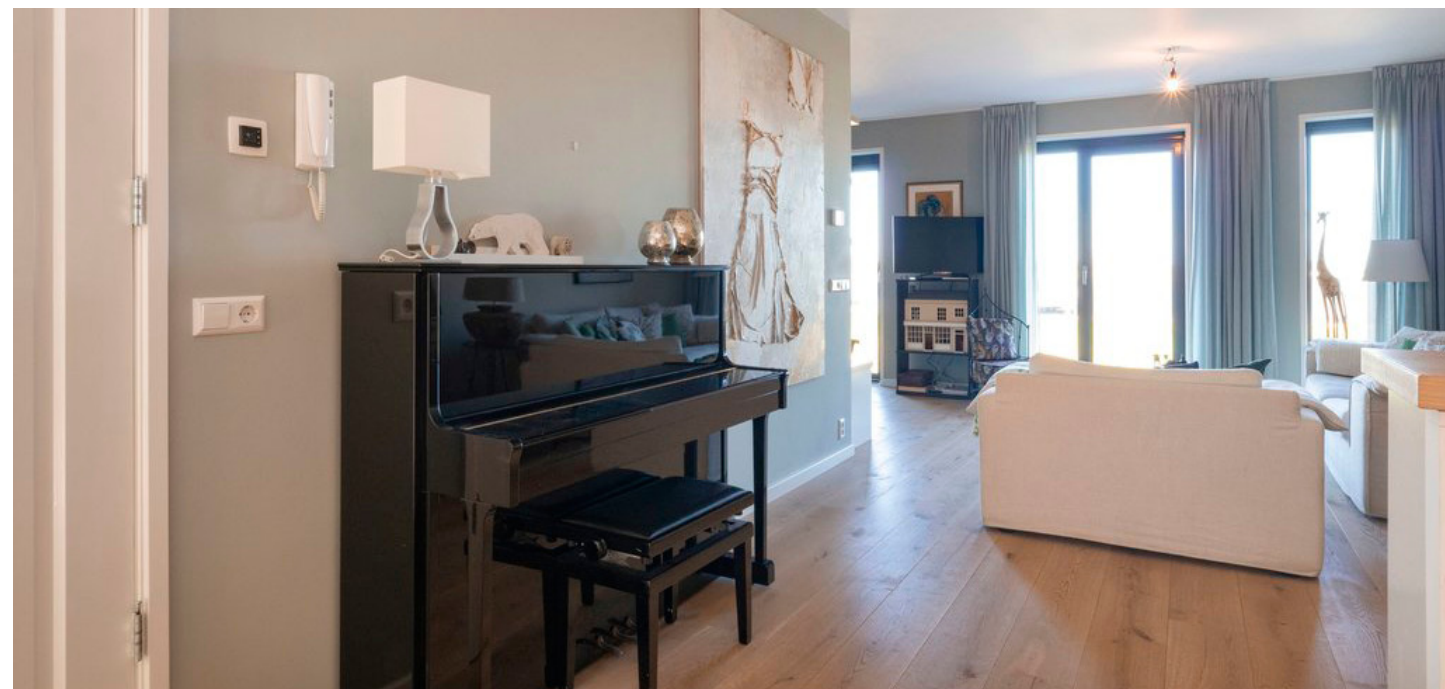


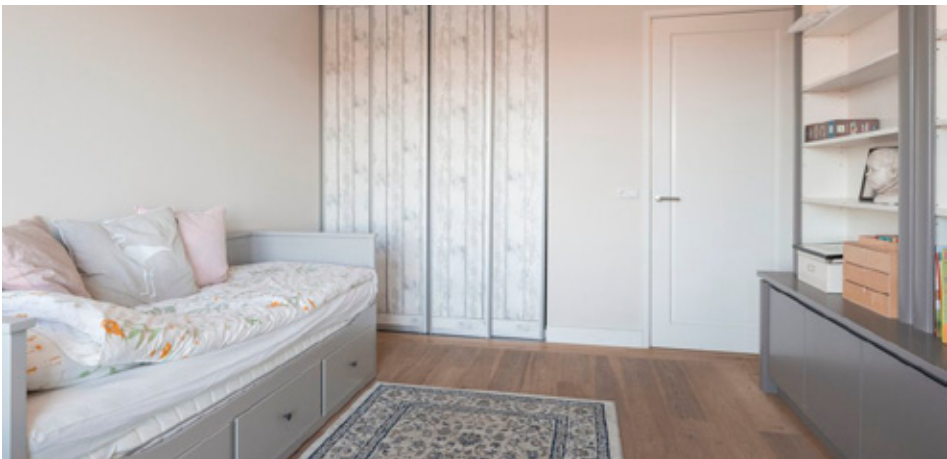
Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woonkamer met prachtig uitzicht op het BuitenIJ, een masterbedroom met walk-in-closet (mogelijkheid tot het maken van een derde slaapkamer) en een tweede badkamer. De badkamer beschikt over een douchecabine met glazen wand, een mooi wastafelmeubel en een toilet. Ook de gehele bovenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

Algemeen:

- Eigen parkeervoorziening
- Woning voorzien van vloerverwarming
- Vrij uitzicht
- Gelegen op erfpachtgrond, jaarlijkse index canon € 3.315,-
- Servicekosten € 30,-









Algemeen / kenmerken



Schitterend appartement met
vrij uitzicht



4 Kamers, waarvan 3
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 132 m²



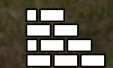
Achtertuintje gelegen op het
zuidwesten



Gelegen op erfpachtgrond,
jaarlijkse index canon € 3.315,-



Gelegen op top locatie!



Bouwjaar 2015



Oplevering in overleg



Lijst van zaken

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-) koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl