

VAN DE
STEEGE



TE KOOP
€ 275.000,-- K.K.



President Allendelaan 355
1068 VM AMSTERDAM



Riant en modern 3-kamer appartement (88m²) met eigen parkeerplaats, balkon én een terras van 30m²! De lichte woning ligt op de benedenverdieping van het fraai vormgegeven complex 't Waterfort.

De woning heeft veel buitenruimte, zodat u optimaal kunt genieten van de prachtige ligging in het water van de Sloterplas aan de rand van het rustgevende Sloterpark.

Indeling:

Vanaf het keurig verzorgde binnenplein betreedt u via het riante terras de woning. Vanuit de ruime hal loopt u de lichte woonkamer in vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de oever en het water van de Sloterplas. De gehele voorzijde van de woonkamer bestaat uit ramen en een schuifpui via welk u het ruime terras betreedt. Hier kunt u heerlijk privé genieten van het uitzicht en de zon, het balkon is namelijk gelegen op het zuidwesten.

In het hoogwaardig afgewerkte appartement, dat van alle gemakken is voorzien, heeft u de beschikking over een zeer ruim woongedeelte met open keuken. Deze is strak en modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Uitkijkend over de rustige binnenplaats zijn de twee ruime slaapkamers gelegen, die beide geschikt zijn voor een tweepersoonsbed. De badkamer is v.v. ligbad, aparte inloop douchecabine en wastafel. Het toilet is separaat. In de interne bergruimte vindt u de wasmachine- en drogeraansluiting en een HR c.v.-ketel. Tevens heeft u de beschikking over een ruime berging in de onderbouw, alsmede de eigen parkeerplaats in de garage.



Ligging:

Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke wijk aan de rand van het Sloterpark en de Sloterplas. Zowel 's zomers als 's winters geniet u van het water en het park. Op loopafstand van het appartement ligt het Osdorpplein, met een diversiteit aan winkels en restaurants en ook theater de Meervaart. Er zijn uitstekende openbaar vervoermogelijkheden, waarmee u binnen 15 minuten in hartje Amsterdam bent. Ook de uitvalswegen A4, A5, A9 en de ring A10 zijn binnen enkele minuten te bereiken. Om de hoek vindt u diverse sportfaciliteiten, zoals een nieuw modern health- en fitnesscenter, tennisvelden en het Sloterpark zwembad.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 88 m2
- Bouwjaar 2006
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse garage
- Servicekosten € 105,00 euro per maand
- Erfpacht afgekocht tot 31-12-2054
- Oplevering in overleg



Algemeen

Kenmerken



Benedenwoning, 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 88 m²



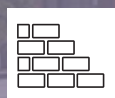
Balkon op het zuidwesten



Servicekosten € 105,00 p/m



Nabij uitvalswegen, OV,
winkels en Sloterpark



Bouwjaar 2006



Oplevering in overleg





President Allendelaan 355, 1068 VM AMSTERDAM

PRESIDENT ALLENDELAAN 355
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, geldt een ouderdomsclausule. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend, en verkoper niet in staat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant koper kan voor zijn rekening en risico een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.



Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen. Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

Waar vindt u ons?

Landsmeer: Zuideinde 30.

Amsterdam: Osdorpplein 405, tel. 020-7630727.

Amsterdam: Hoofddorpplein 41, IJburglaan 1279.

Purmerend: Kolkstraat 16, Wagenweg 12A-4.

Tel. 020-482 6280

Email: info@rodenhuisfd.nl | www.rodenhuisfd.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloond met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen en Almere.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. Deze woning zal zonder energielabel en EPA certificaat worden geleverd. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Amsterdam-West

Osdorppelein 405

1068 EV Amsterdam

Tel: 020-610 01 51

E-mail: amsterdam-west@vandesteege.nl

Internet: www.vandesteege.nl

