



**SAMUËL LEVIESTRAAT**  
**70**  
**9351 BM LEEK**

**€ 435.000 K.K.**

Appartement op de bovenste verdieping met parkeerplaats in de kelder en gezamenlijke fietsenberging. Ruim dakterras goed op de zon gelegen.



# INLEIDING

## SAMUËL LEVIESTRAAT 70, 9351 BM LEEK

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping en is op het Zuiden gelegen wat gegarandeerd een zonnig en vrij uitzicht betekent. Op de begane grond bevindt zich een half verdiepte parkeerkelder waarin een gereserveerde parkeerplaats is voor uw voertuig. Ook is hier een gezamenlijke fietsenberging.

Wat gelijk opvalt als u het gebouw binnenkomt is de fijne licht en ruimtelijke ontvangsthal waar u de keuze hebt om de trap of de lift te nemen.

Dit royale appartement op de bovenste verdieping (3e) in van het centrum van Leek met geweldig vrij uitzicht over het dorp, bieden wij namens Woningstichting Wold & Waard ter verkoop aan.



# INLEIDING

## SAMUËL LEVIESTRAAT 70, 9351 BM LEEK

In verband met een wetswijziging geldt hier de volgende procedure; Bent u huurder van een corporatie die werkzaam is binnen de Gemeente Westerkwartier dan hebt u de tijd tot en met 17 januari 2025 u te melden als kandidaat koper. De minimale prijs bedraagt de taxatiewaarde van de woning. Indien er meerdere belangstellenden zijn mag de woning aan de hoogste bieder worden gegund, maar een andere toewijzing binnen deze doelgroep is ook toegestaan.

Wanneer er binnen deze 4 weken geen belangstellende vanuit deze groep is, kan de woning worden verkocht aan een belangstellende buiten deze doelgroep.

Indien er geen koper uit de doelgroep is, kunnen er vanaf 20 januari afspraken voor bezichtiging worden ingepland.





# LIGGING EN INDELING

SAMUËL LEVIESTRAAT 70, 9351 BM LEEK

U komt het appartement binnen via de extra brede voordeur, ruime hal met toilet, berging met witgoed aansluiting, cv-ketel opstelling bouwjaar 2012, mechanische afzuiging. Via de hal naar de kleinere slaapkamer, badkamer met toilet, wastafel, douche en radiator. Zeer ruime woonkamer met veel lichtinval door de aanwezig schuifpuien met ontsluiting naar het dakterras, radiatoren verwarming, in het gehele appartement ligt een extra brede laminaatvloer. Open keuken met 4-pits gaskookplaat. Slaapkamer met intercom. Deze ruimte heeft een eigen schuifpui naar het dakterras. Tevens is er een schuifdeur naar de badkamer. Betegeld dakterras ca. 34 m<sup>2</sup> groot op het zuiden gelegen met fraai uitzicht over het centrum van Leek, alle 3 de schuifpuien hebben een eigen zonwering aan de buitenzijde.

Er is een eigen inbandige parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

A+ label

VVE bijdrage circa € 427,53 per maand

Bouwjaar 2012

Houten kozijnen HR ++ beglazing.

3x Schuifpui naar dakterras

Biedsysteem via Eerlijk Bieden

Er dient gebruik te worden gemaakt van een projectnotaris

Er geldt een anti-speculatiebeding en verhuurbeding.



# FOTO' S



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Servicekosten	€ 427,53
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	103 m <sup>2</sup>
Inhoud	357 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	33,8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	AWB
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

# KENMERKEN

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

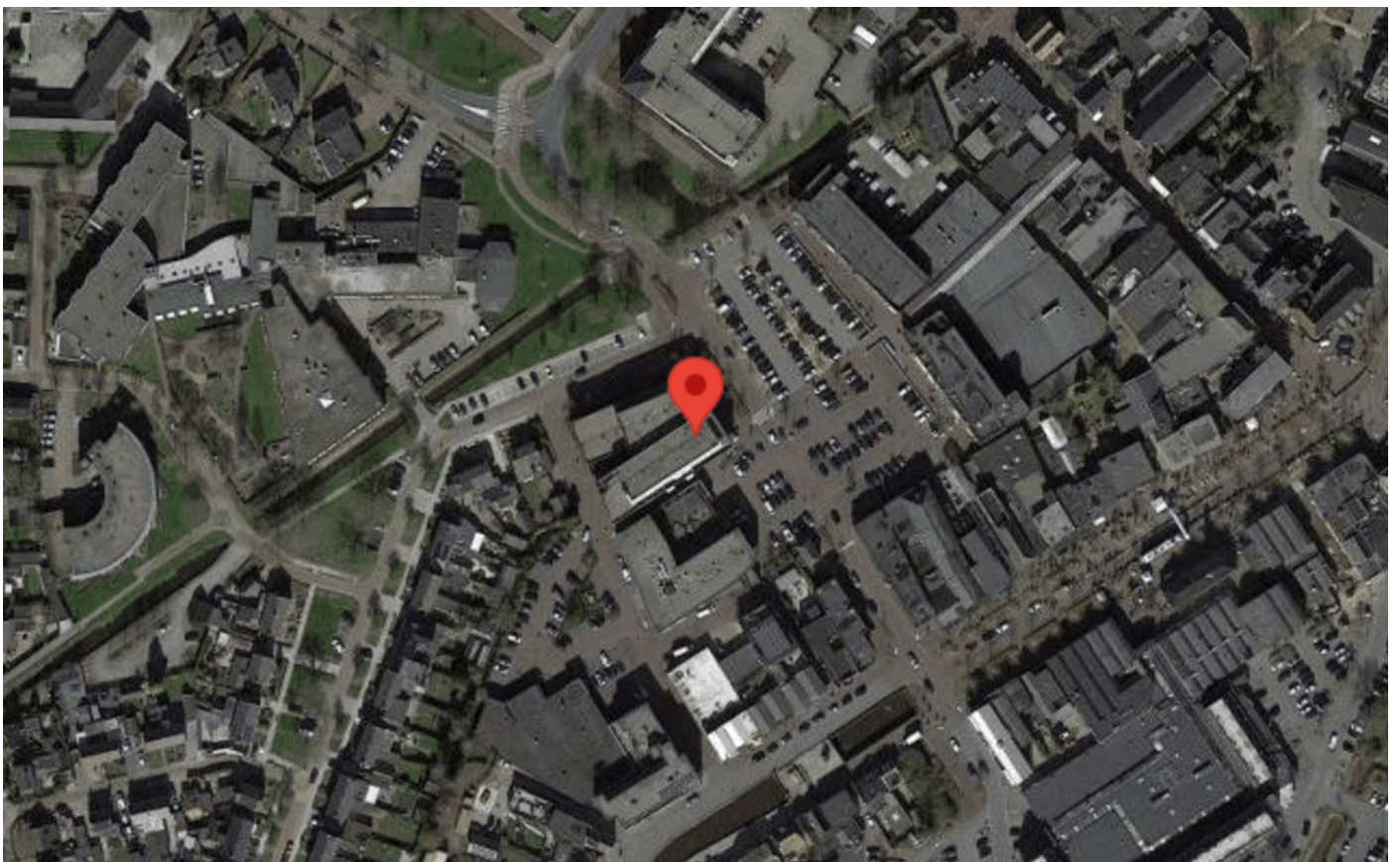
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# TEKENINGEN





# GOOGLE MAPS





**makelaardij**  
**Reinette**

Raadhuisstraat 17  
9363 CB Marum  
0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)