



FÛGELKAMP 11

9281 MA HARKEMA

€ 695.000 K.K.

Royal vrijstaand woonhuis met
riante kelder.

INLEIDING

FÛGELKAMP 11, 9281 MA HARKEMA

Luxe wonen met veel ruimte op een groene locatie.

Wat een bijzonder object! Deze royale en uitstekend afgewerkte woning biedt een zee aan ruimte en mogelijkheden. Dankzij de volledige onder keldering beschikt de woning over maar liefst 145 m² extra inpandige ruimte. Met gemak stal je meerdere auto's onder je eigen woning en is er nog een extra ruimte voor hobby, sport of eigen kroeg.

De woning is gebouwd in 2002 met hoogwaardige materialen en heeft alleen al een indrukwekkend woonoppervlak van circa 194 m². Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond én vier slaapkamers op de verdieping is dit een perfecte gezinswoning.



LIGGING EN INDELING

FÛGELKAMP 11, 9281 MA HARKEMA

De ligging is bijzonder prettig: aan een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde, op een ruim perceel van 615 m² eigen grond.

Duurzaam en energiezuinig wonen
Met een energielabel A is deze woning klaar voor de toekomst. Er is de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in verduurzaming, waaronder:

- 24 zonnepanelen (2020)
- 2 airco-units voor koelen én verwarmen (2023)
- Warmtepompboiler van 200 liter (2023)
- Nieuwe cv-ketel (2023)

Dit zorgt niet alleen voor comfort, maar ook voor lagere energiekosten.

Indeling en afwerking

Via de stijlvolle voordeur komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de badkamer en een slaapkamer (ook ideaal als thuiswerkplek).

De royale, tuingerichte woonkamer met dubbele tuindeuren en aangebouwde serre zorgt voor veel licht en een fijne verbinding met de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een tweede woonkamer van circa 27 m² met een sfeervolle open haard.



FOTO' S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

FÛGELKAMP 11, 9281 MA HARKEMA

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, Quooker en afzuigkap. Aansluitend vindt u de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de cv-opstelling.

De begane grond ademt sfeer en kwaliteit, met een parketvloer, paneeldeuren en netjes afgewerkte wanden.

Verdieping en kelder

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop, een royale ouderslaapkamer met toegang tot een inpandig balkon boven de serre, en drie extra slaapkamers. Twee kamers zijn voorzien van dakkapellen. Daarnaast is er een tweede toilet met wastafel en een praktische vaste kast. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder.

De kelder biedt een multifunctionele ruimte van circa 46 m², geheel naar eigen wens in te richten. In het garagegedeelte is ruimte voor het parkeren van meerdere auto's (tot 3) en er is een elektrische garagedeur aanwezig.

Tuin en buitenruimte

De tuin biedt volop privacy en is fraai aangelegd met een groene haag, gazon en borders met beplanting. Er zijn meerdere terrassen, waaronder een terras met overkapping van Douglas hout en een tweede terras met jacuzzi – een heerlijke plek om te ontspannen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich ook een praktische inpandige berging.

Kortom

Bent u op zoek naar een ruime, luxe en duurzame woning in een groene en rustige omgeving zoals Harkema? Dan is Fûgelkamp 11 absoluut een bezichtiging waard.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Volledig onderkelderd (ca. 145 m² inpandige ruimte)
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's in de kelder
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- 24 zonnepanelen
- Warmtepompboiler (200 liter)
- 2 airco-units (koelen en verwarmen)
- Energielabel A
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Woonoppervlak ca. 194 m²

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 615 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 194 m²

Inhoud 1.222 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 160 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel A

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

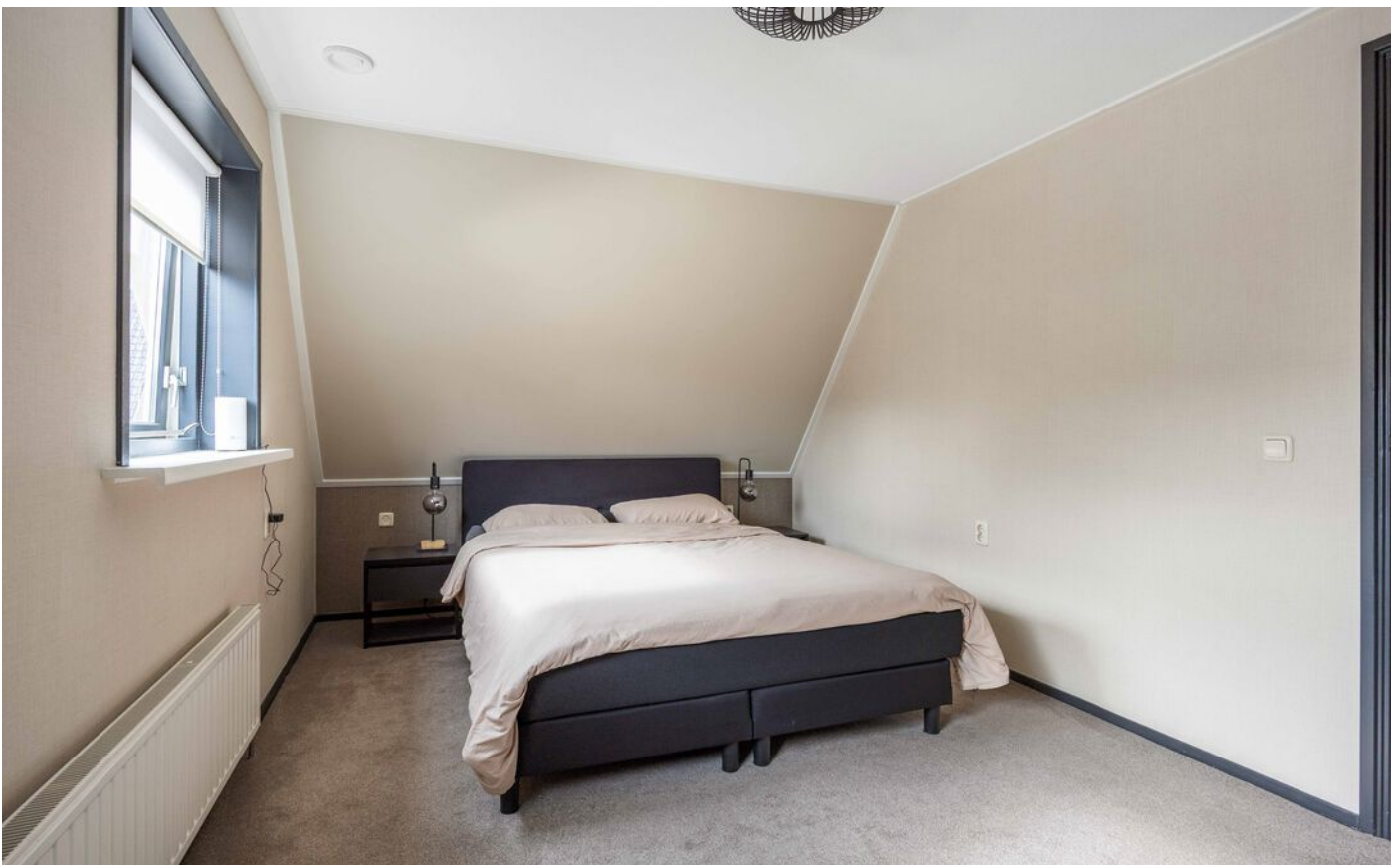
Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

FOTO' S



TEKENINGEN

Fügelkamp 11
Harkema
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

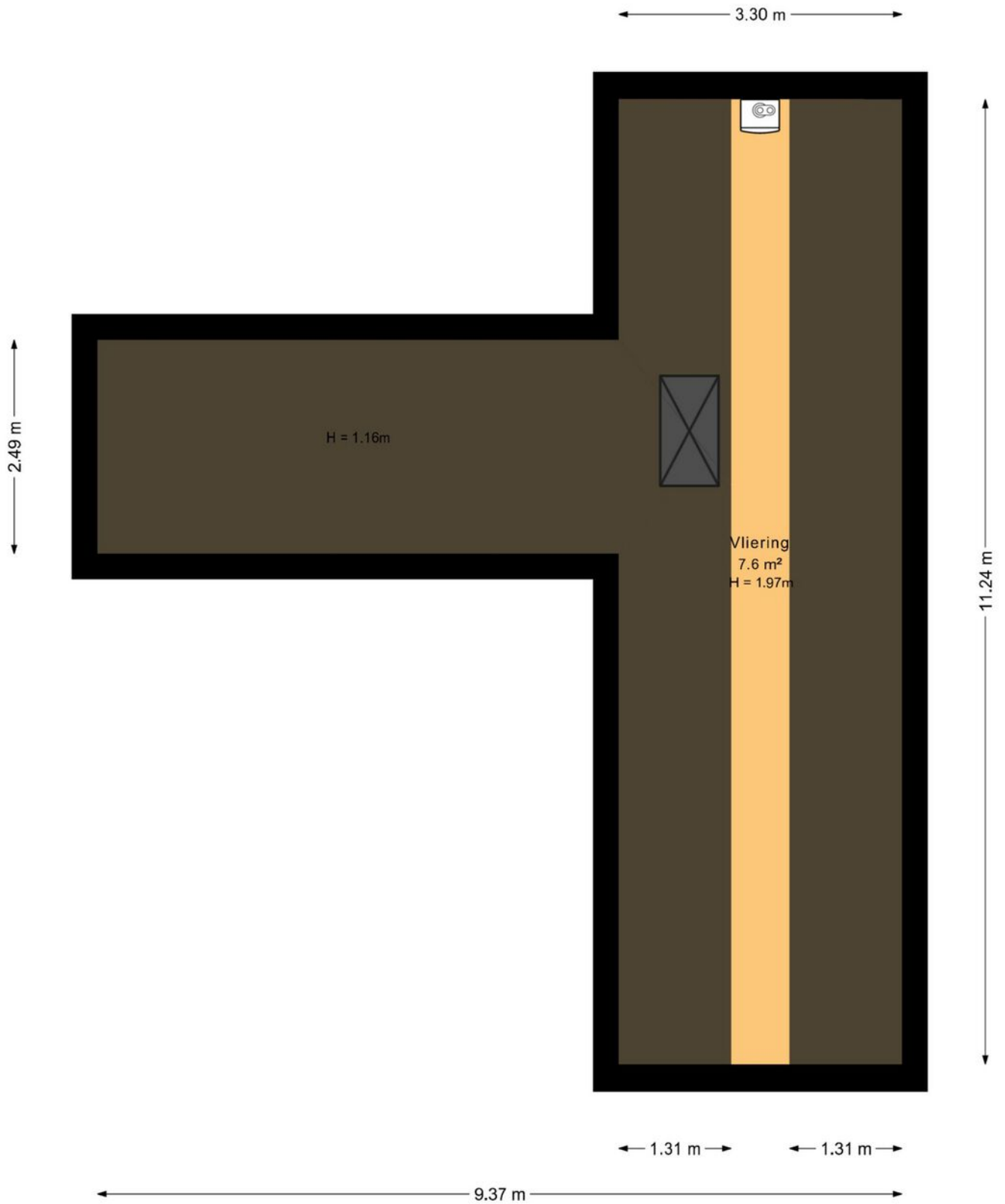
Fûgelkamp 11
Harkema
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

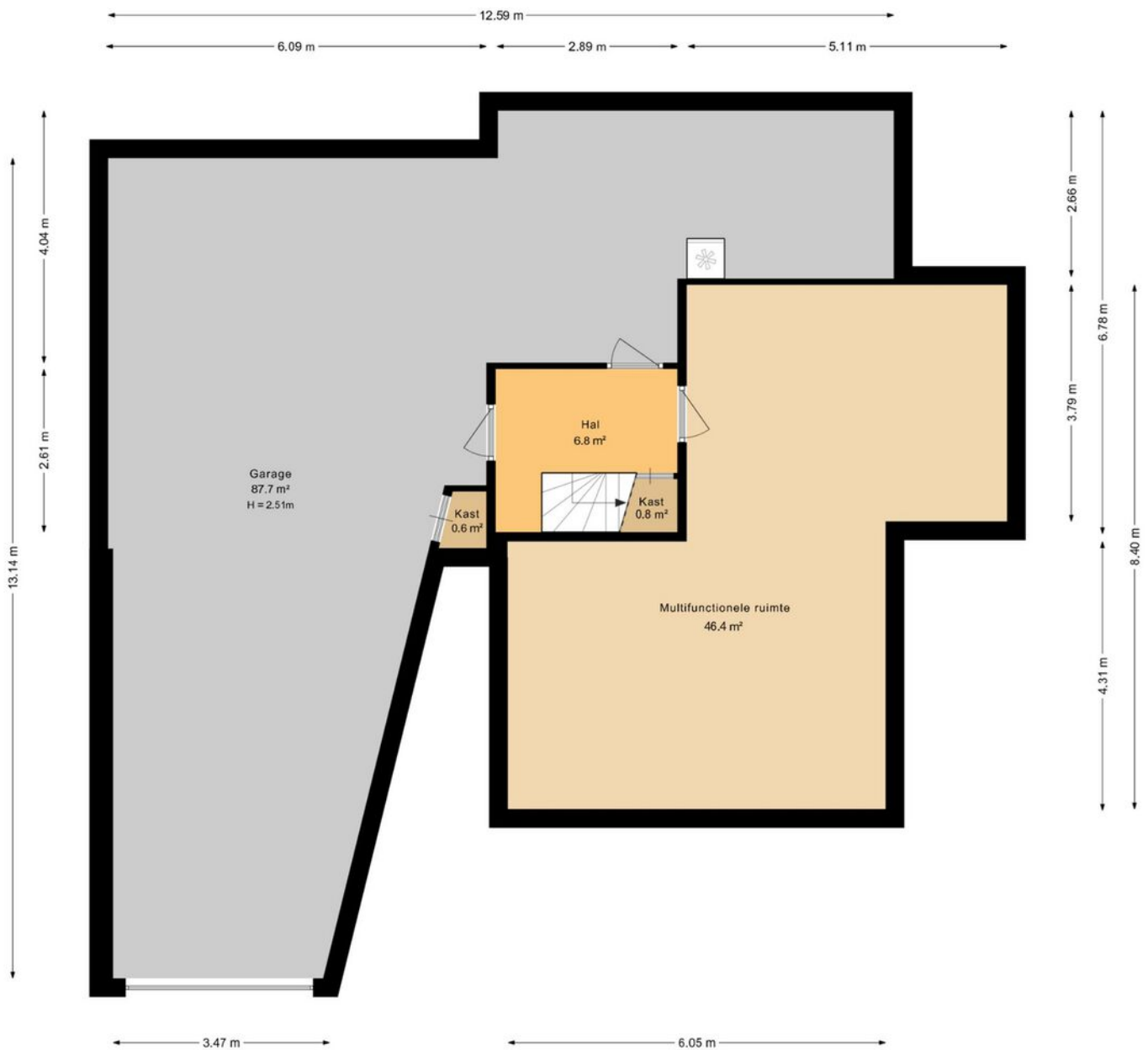
TEKENINGEN

Vliering



TEKENINGEN

Fûgelkamp 11
Harkema
Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

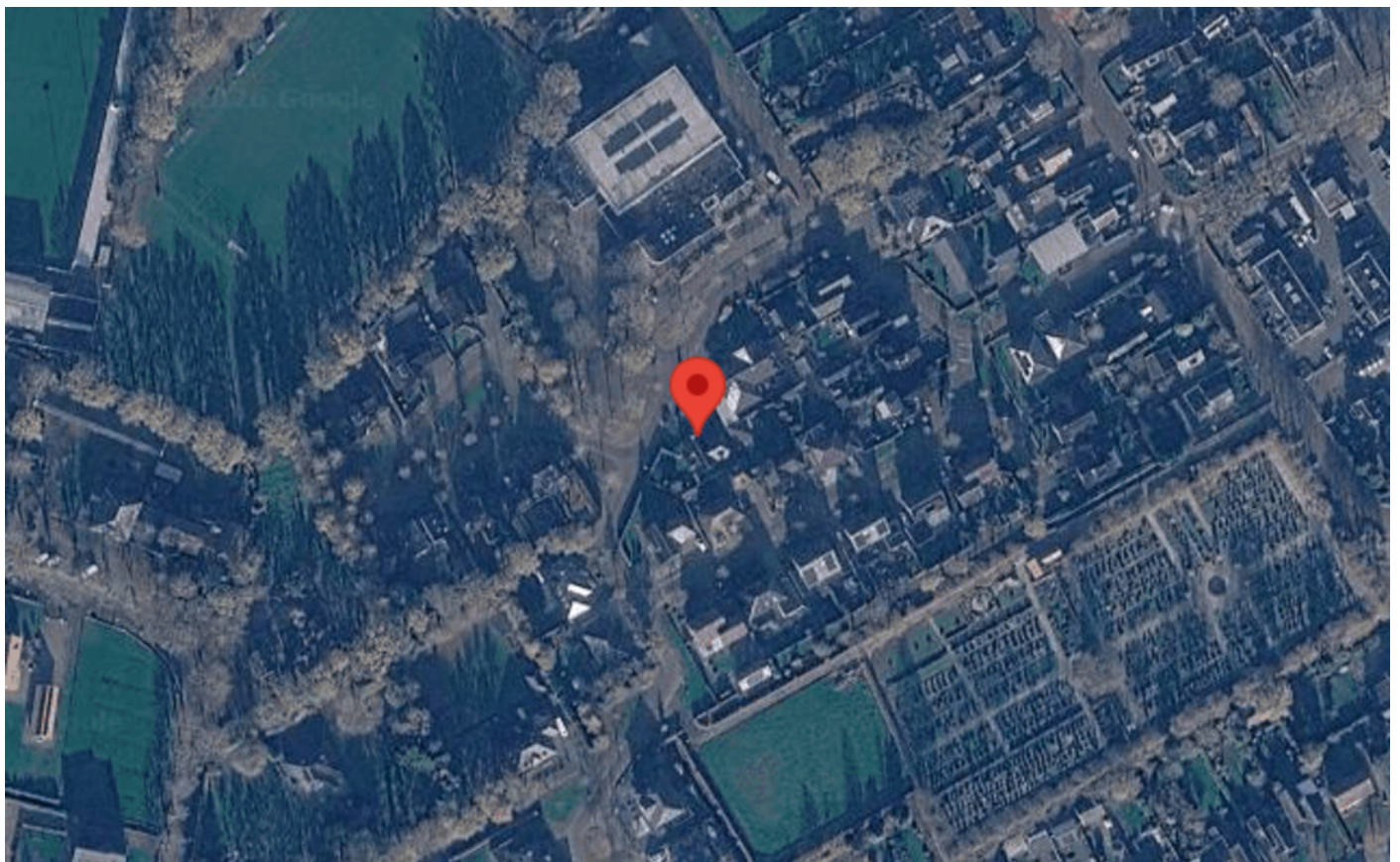
FOTO' S



FOTO'S



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl