



# Ridderspoorweg 78

Amsterdam

€ 714.000,- v.o.n.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE



Buiksloterham maakt deel uit van de Noordelijke IJ-oeveren en transformeert naar een duurzaam gebied waar wonen en werken vanzelfsprekend naast elkaar plaatsvinden.

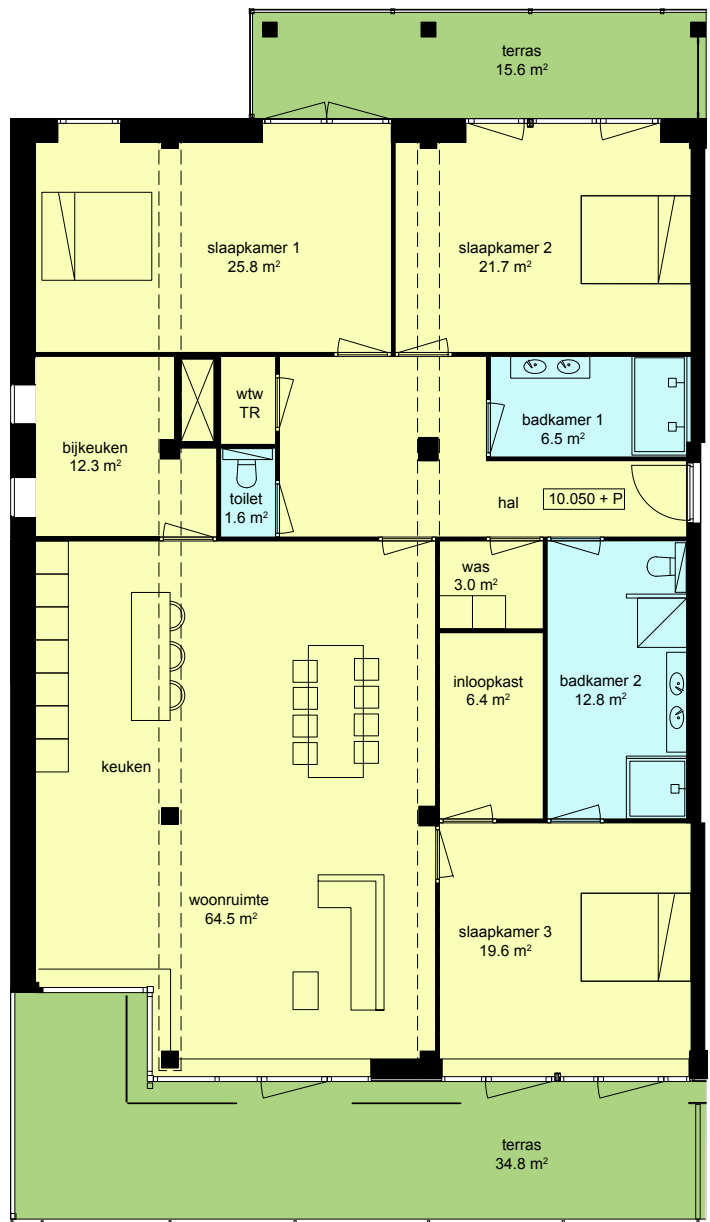
Het is een waterrijk gebied met veel potentie en is volop in ontwikkeling. Veel pioniers hebben zich de afgelopen jaren in Buiksloterham gevestigd en het is inmiddels “the place to be”.

De locatie Buiksloterham grenst aan Overhoeks en het NDSM terrein en ligt (via de pont) op 5 minuten fietsen van het Centrum. Metrostation Noorderpark en de pont over het IJ zorgen voor een goede en directe verbinding met het centrum van Amsterdam. Ook met eigen vervoer is dit een perfecte locatie met een goede en snelle verbinding met de A-10 en andere uitvalswegen.

In dit bijzondere gebied wordt Ridderspoorweg, Kavel 20 D, ontwikkeld door Coöperatie Go Buiksloterham. In totaal omvat het complex 17 units (appartementen) en bestaat uit 8 bouwlagen. Het project wordt geheel energie neutraal en circulair gebouwd (EPC=0). Verwarming geschiedt middels vloerverwarming en warmte-koude opslag.

In dit complex bieden wij dit royale 4-kamer-appartement met 2 grote terrassen te koop aan.

Het appartement is gelegen op de 3 verdieping en is bereikbaar met een lift. Via een L-vormige hal bereikt u 2 slaapkamers en de grote woonruimte van ca. 64,5 m<sup>2</sup> met casco woonkeuken. Tevens bevindt zich hier de casco badkamer. De 3e slaapkamer beschikt over een eigen casco badkamer die zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de woonkamer bereikbaar is. Deze slaapkamer beschikt tevens over ruime inloopkast. Grenzend aan de woonkeuken bevindt zich een bijkeuken en in de hal bevindt zich een separaat casco toilet.



Vanuit alle kamers is er toegang tot één van de 2 grote terrassen.

De auto wordt geparkeerd in een "parkeerautomat". Afname van 2 parkeerplaatsen is verplicht. Koopsom voor beide parkeerplaatsen is € 54.000,- v.o.n. (niet in de koopsom van de woning inbegrepen).

#### Erfpacht

In de koopsom van de woning is, tot en met 31 augustus 2019, een erfpachtcanon van € 4.964,- inbegrepen.

In de koopsom van de parkeerplaatsen is, tot en met 31 augustus 2019, een erfpachtcanon van € 52,- per parkeerplaats inbegrepen.

#### Bijzonderheden:

- Royaal appartement met 2 grote terrassen
- In aanbouw, indicatie oplevering begin 2020
- 4 Kamers
- 1 Van de slaapkamers heeft een inloopkast en eigen badkamer
- 2 Badkamers
- Woonkeuken met bijkeuken
- De woning wordt casco geleverd

#### Kadastrale informatie

- Gemeente Amsterdam
- Sectie K
- Indexnummer 8
- Aandeel 17
- Eigendom belast met erfpacht



# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357040  
projecten@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)