

IJburglaan 725 AMSTERDAM



Huurprijs € 1.245,-- per maand exclusief BTW

Winkelpui van ca. 17,5 meter!!



Buikslotermeerplein 418
020-435 70 20



ALGEMENE INFORMATIE

Objectinformatie

Naast de Albert Heijn op de IJburglaan op een hoek gelegen, hebben wij deze fraaie winkelruimte van ca. 58,6 m² te huur. Zeer goede zichtlocatie. De winkel heeft een totale winkelpui van ca. 17,5 meter.

Bereikbaarheid

Er is een goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer

Indeling

Entree, 1 open ruimte, toilet en pantry

Oppervlakte

Ca. 58,6 m²

Servicekosten

€ 34,17 per maand exclusief BTW (voorschot, peildatum 1 januari 2015)

Promotiekosten

€ 72,19 per maand exclusief BTW (voorschot, peildatum 1 januari 2015)

Afmetingen

Vrije hoogte: 500 cm
Vrije overspanning: 4 meter
Frontbreedte: 400 cm
Vloerbelasting: 250 kg/m²

Diverse voorzieningen

- verwarming

Bestemming

Winkel

Parkeermogelijkheden

Op openbaar terrein, betaald parkeren

Huurtermijn

5 + 5

Indexering

Jaarlijks overeenkomstig indexcijfer CPI

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit

Waarborg

Bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden betalingsverplichting (huur+ BTW)

Aanvaarding/oplevering

In overleg

Overige condities

Standaard ROZ contract model 2003. Voor de definitieve invulling geldt een specifiek voorbehoud finale instemming verhuurder.





G7 Van De Steege is een geheel zelfstandig opererende organisatie binnen ERA Van De Steege, maar profiteert natuurlijk wel van de kennis en diensten van de gehele organisatie. Uiteraard is G7 Van De Steege lid van de NVM, afdeling Bedrijfs Onroerend Goed, maar ook van de BedrijfsMakelaarsGroep G7. 8 Gerenommeerde bedrijfsmakelaars met ieder eigen locale bekendheid en kennis, werken in nauw verband samen om te koop en te huur staande objecten bij een zo groot mogelijke doelgroep onder de aandacht te brengen. Het lidmaatschap van de G7 is uniek in Nederland en daarom zijn wij er zeker ook - gepast - trots op.

De ruim 20 jaar ervaring op dit zeer specialistische gebied van de makelaardij heeft reeds bij veel grote én kleine opdrachtgevers lof geoogst. Onze opdrachtgevers variëren van zelfstandige ondernemers tot institutionele beleggers, van projectontwikkelaars tot (lokale) overheden, van middenstanders tot vastgoedbeheerders.

Een team van goed opgeleide specialisten staat naast de kwaliteit van de bedrijfsmakelaars borg voor een hoge graad van dienstverlening. G7 Van De Steege Bedrijfsmakelaars bieden u de navolgende diensten aan:

1. bemiddeling bij verhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
2. bemiddeling bij verkoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
3. bemiddeling bij aanhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
4. bemiddeling bij aankoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
5. beheer van uw verhuurd onroerend goed
6. consultancy
7. begeleiding bij contract onderhandeling/openbreken van een huurcontract voor huurder en verhuurder
8. taxatie van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand, alsmede van uw beleggings onroerend goed
9. opmaken van huurcontracten

Informeer vrijblijvend naar de condities waaronder wij bovengemelde diensten voor u kunnen verrichten. Bel ons op 020 - 435 70 20 of mail naar bog@vandesteege.nl.

G7 Van De Steege

Buikslotermeerplein 418

1025 WP Amsterdam

Postbus 36019

1020 MA Amsterdam

Tel: 020-435 70 20 / Fax: 020-435 70 01

E-mail: bog@vandesteege.nl

Internet: www.vandesteege.nl / www.g7makelaars.nl

