

## **VERKOOP BIJ OPENBARE INSCHRIJVING**

Sluiting op 2 juli 2021 om 13.00 uur.

In opdracht van de eigenaar vindt verkoop bij inschrijving plaats van de volgende registergoederen:

Perceel 1:

een perceel grasland  
nabij de Ganzenmars te Den Ham,  
kadastraal bekend gemeente Den Ham,  
sectie O, nummer 534, groot 1.33.90 ha;

Perceel 2:

een perceel grasland  
nabij de Ganzenmars te Den Ham,  
kadastraal bekend gemeente Den Ham,  
sectie O, nummer 537, groot 0.13.50 ha;

### **DE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN**

#### **1. De inschrijving**

Deze inschrijving geschiedt door middel van inschrijfbiljetten uiterlijk 2 juli 2021 om 13.00 uur in te leveren bij AgroFundus B.V. Brinkstraat 5 7683 BM te Den Ham. Er dient gebruik gemaakt te worden gemaakt van de door de verkoopmakelaar beschikbaar gestelde inschrijfbiljetten.

Het inschrijfbiljet dient te worden ingeleverd in een gesloten enveloppe met daarop 'tav AgroFundus' en de naam van degene die de enveloppe aanbiedt, alsmede een kopie van diens geldig legitimatiebewijs.

#### **2. De betaling**

De koopprijs en het verder aan de verkoper verschuldigde, alsmede het door de koper verschuldigde bedrag aan kosten, alsmede het bedrag dat overeenkomt met de ter zake van de koop te betalen overdrachtsbelasting, ongeacht of deze ook werkelijk verschuldigd blijkt, dient te worden voldaan op verzoek van de uitvoerende notaris waar de akte van levering zal worden verleden na betaling van het hiervoor vermeld uiterlijk zes weken na 2 juli 2021.

### 3. Inschrijving

Inschrijving dient plaats te vinden zonder enig voorbehoud. Mocht in enige inschrijving een voorbehoud zijn/worden gemaakt, wordt die inschrijving geacht niet geldig te zijn.

### 4. Omzet-, overdrachtsbelasting

Volgens opgave van de verkoper is ter zake van de levering géén omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, welke voor rekening is van de koper.

Dit laat onverlet de mogelijkheid van de koper om op grond van de wet in aanmerking te komen voor vrijstelling van overdrachtsbelasting, doch dit is voor rekening en risico van de koper.

### 5. Aanvaarding

De koper kan het gekochte aanvaarden vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten van derden.

Indien de koper eerder dan onder 2 voorzien overgaat tot voldoening aan al zijn betalingsverplichtingen kan hij het gekochte ook eerder, onmiddellijk na die betaling, aanvaarden.

Het gekochte is voor rekening en risico van de koper vanaf de onder 2 vermelde vervalddag voor de betaling van de koopprijs of zoveel eerder als deze betaling plaats vindt.

### 6. Eigenschappen en verontreinigingsrisico

Het risico van de geschiktheid voor toekomstig gebruik berust bij de koper (met dien verstande dat de verkoper geen redenen bekend zijn welke het ongeschikt maken voor voortzetting van het huidig gebruik).

De verkoper weet niet van de aanwezigheid van ondergrondse opslag tanks voor vloeistoffen of gassen.

Mocht alsnog van verontreiniging, anders dan hiervoor vermeld, blijken dan is dit voor rekening van de koper, tenzij deze kan aantonen dat de verkoper in zijn verklaringen hierover is te kort geschoten.

### 7. Aan het registergoed verbonden rechten en plichten

Erfdienstbaarheden zijn voor zover niet bekend.

### 8. Voorbehoud rechten

Indien de verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken door contact te leggen met de koper binnen een termijn van uiterlijk 2 weken na sluitingsdatum van inschrijving.

Verkoper is niet verplicht tot gunning over te gaan aan de hoogste bieder.

Diegene aan wie wordt gegund is gehouden de inschrijving na te komen op straffe van een boete ten bedrage van tien procent (10%) van het door hem of haar uitgebrachte bod.

#### 9. Bekendheid met de inschrijvingsvoorwaarden

De inschrijvingsvoorwaarden worden beschikbaar gesteld bij de inschrijfbiljetten en zijn op verzoek aan te vragen bij AgroFundus B.V. Door in te schrijven erkent de bieder met deze voorwaarden bekend te zijn en acht hij zich daaraan, evenals de verkoper, onvoorwaardelijk gebonden.

#### 10. Zakelijke lasten en belastingen

De waterschapslasten komen vanaf datum akte passering voor rekening van de koper.

#### 11. Kosten

De ten laste van de koper komende kosten van de inschrijving en de akte van levering zijn:

- a. de overdrachtsbelasting, (thans) bedragende 8% van de koopsom;
- b. het honorarium van de notaris welke de akte van overdracht zal verzorgen;
- c. het kadastrale tarief voor de inschrijving van de akte van levering en de kadastrale recherchekosten.

#### **LEGITIMATIE**

De bieder moet zich kunnen identificeren aan de hand van een geldig identificatiebewijs en een bewijs kunnen overleggen dat hij in staat is de koopprijs en kosten te betalen.