DE NOOIJER

DE BETROKKEN EN
PERSOONLIJKE MAKELAAR

Anna Blamanlaan 98

4385 KK Vlissingen

Vraagprijs: € 449.500 K.K.

(0118) 602154 - info@denooijer-makelaars.nl - www.denooijer-makelaars.nl - Langstraat 49, 4341 EC Arnemuiden

WELKOM

ANNA BLAMANLAAN 98
VLISSINGEN

€ 449.500 K.K.

Wilt u een bezichtiging plannen?
Bel naar: 0118 602 154

Volg ons online:

Even voorstellen

De Nooijer Makelaar is een kantoor dat al sinds 1986 vanuit Arnemuiden werkzaam is op de Zeeuwse vastgoedmarkt. Voor vele klanten zijn wij de sleutel voor het vinden van hun droomwoning. Wij werken met een enthousiast team en doen ons uiterste best voor de klant. Samen met de klant gaan wij aan de slag om het beste resultaat te behalen.
Heeft u voornemens een woning te (ver)kopen? Neem contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend verkoopadvies.
Heeft u een taxatierapport nodig van een woning? Ook dan bent u bij ons op het juiste adres.

Uw makelaar:
Sander de Nooijer

Mirjam de Nooijer

Marthe de Ridder

Jordy de Nooijer

De sleutel tot zekerheid, de betrokken en persoonlijke makelaar. Al sinds 1986!

Omschrijving

Riante twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage op een fijne locatie! Deze fantastische twee-onder-één-kapwoning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een ideale ligging in een geliefde woonwijk. Met maar liefst drie woonlagen, een inpandige garage, een dakterras en een fijne achtertuin is deze woning een echte gezinsdroom!

Kenmerken

Deze woning is gelegen op een perceel van 245 m2 en biedt maar liefst ca. 144 m² aan woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. De woning heeft een inhoud van ca. 578 m3, ideaal voor gezinnen of voor de thuiswerker. De woning biedt u enorm veel leef- en slaapruimte. De woning telt in totaal maar liefst 6 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond, ideaal voor een thuiswerker, logé of als slaapkamer voor minder validen. Voor extra ruimte op de tweede verdieping is er een grote dakkapel geplaatst. De woning is voorzien van goede isolatie, HR++-beglazing en een zonneboiler. Ook beschikt de woning over een grijswatersysteem. Daarnaast is er voldoende opbergruimte voor het hele gezin, zowel in de woning zelf als in de inpandige garage.

Locatie

De woning is gelegen op een uitstekende locatie in de geliefde woonwijk Rosenburg, in een autoluwe straat. De wijk is opgezet met veel groen en waterpartijen. Het stadscentrum van Vlissingen, met haar (winkel)voorzieningen, terrassen, restaurants en de jachthaven, ligt op korte afstand. Ook de boulevard van Vlissingen met haar brede badstrand bevindt zich op korte afstand. Aan de boulevard zijn diverse restaurants en strandtenten gevestigd, dus optimaal genieten tijdens zonnige dagen! Verder is een sportpark met sportvelden praktisch gelegen naast de wijk. Uitvalswegen, zoals de snelweg A58, zijn eveneens gemakkelijk en snel te bereiken.

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, toilet en trapkast. Het toilet is voorzien van een hangtoilet en urinoir. Vanuit de hal komt u in het riante woongedeelte met open keuken, met een oppervlakte van ca. 50 m². Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer op de begane grond. Deze praktische ruimte is ook ideaal te gebruiken als werkruimte of speelkamer voor kinderen. In de woonkamer zorgt de lichtkoepel, de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren voor veel lichtinval.

De zithoek bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van openslaande tuindeuren, die zorgen voor een fijne verbinding met het buitenleven. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een grote keukenopstelling met kookeiland en een praktische kastenwand met inbouwapparatuur. De keuken is modern uitgevoerd en biedt volop kookplezier en ruimte om gezellig samen te zijn.
Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken, met een oppervlakte van ca. 5,6 m². In de bijkeuken bevinden zich aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur en veel vaste kastruimte, ideaal voor het opbergen van uw huishoudspullen. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, een badkamer, twee slaapkamers en een dakterras. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over toegang tot het riante dakterras. Dit terras heeft een oppervlakte van maar liefst zo'n 25 m² en biedt een perfecte bezonning. De badkamer is praktisch ingericht met een douchehoek, toilet en badkamermeubel. De badkamer heeft een oppervlakte van ca. 4,5 m².

Tweede verdieping

Via de vaste trap komt u op de tweede verdieping, die bestaat uit een overloop en maar liefst drie slaapkamers. Door de plaatsing van de grote dakkapel is er veel extra ruimte en lichtinval op deze verdieping.

Zolder

Via de vlizotrap is de praktische zolderruimte bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van uw spullen. Aan opbergruimte dus geen gebrek!

Garage

De inpandige garage heeft een oppervlakte van 16,8 m² en biedt veel extra (opberg)ruimte voor het plaatsen van uw auto of fietsen.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en is een echte verrassing: met een overkapping en een vrije achterom heeft u veel privacy en de mogelijkheid om buiten te genieten tijdens de zomermaanden. Verder is er aan de zijkant van de woning een overkapping/ houthok aanwezig, die tevens dienstdoet als vrije achterom.

Kenmerken

Bouwjaar
1999

Woonoppervlakte
144 m2

Inhoud
578 m3

Perceeloppervlakte
245 m2

Energielabel
C

Soort woning:	Twee-onder-één-kapwoning	**Aantal woonlagen:**	3 + zolder
Type begane grond vloer:	Beton	**Aantal kamers:**	7
Type verdiepingsvloer(en):	Beton	**Aantal slaapkamers:**	6
Perceeloppervlakte:	245 m2	**Energielabel:**	C
Gebruiksoppervlakte wonen:	144 m2	**Isolatie:**	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas, HR-glas
Inhoud:	578 m3		
Externe bergruimte:	N.v.t.	**CV ketel:**	Intergas
Gebouwgeb. Buitenruimte:	57,2 mm2	**Bouwjaar CV:**	2013
Overige inpandige ruimte	16,8 m2	**Zonneboiler:**	Ja
Aanvaarding:	In overleg	**Ligging:**	In een woonwijk

Indeling

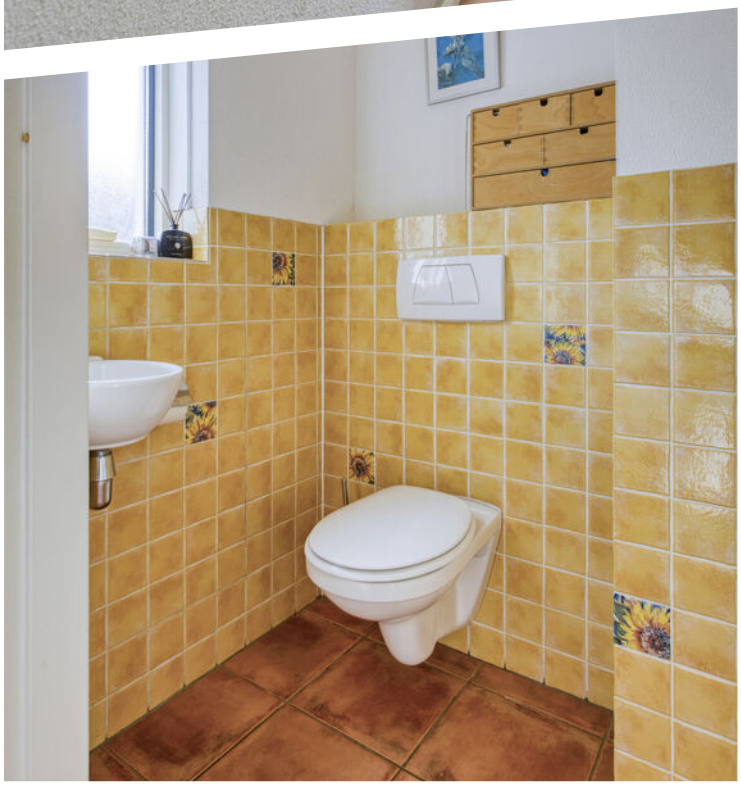
BEGANE GROND
Hal met toilet, slaapkamer, woonkamer, keuken, bijkeuken en inpandige garage

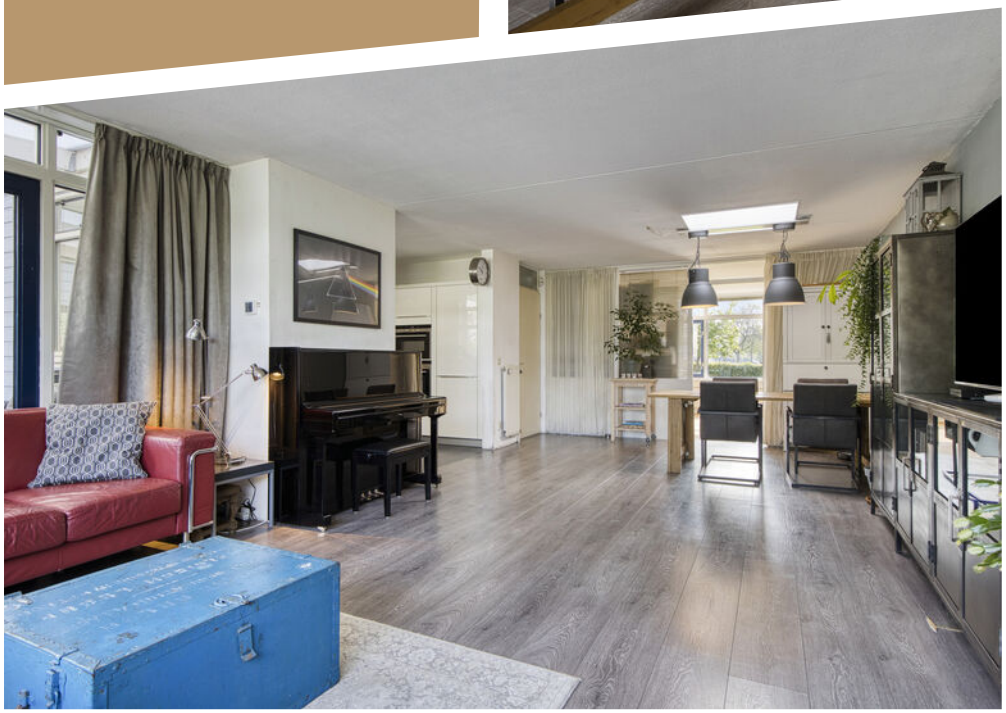
EERSTE VERDIEPING
Overloop, badkamer, 2 slaapkamers en dakterras

TWEEDE VERDIEPING
Overloop en 3 slaapkamers

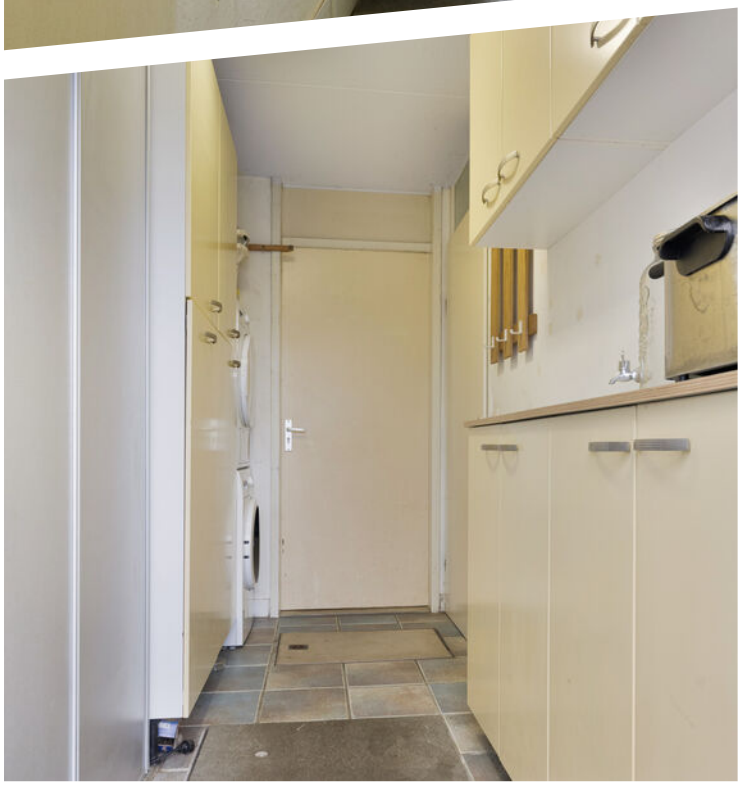
ZOLDER
Zolderruimte

TUIN
Achtertuin met overkapping





BOSCH



MONDIAL

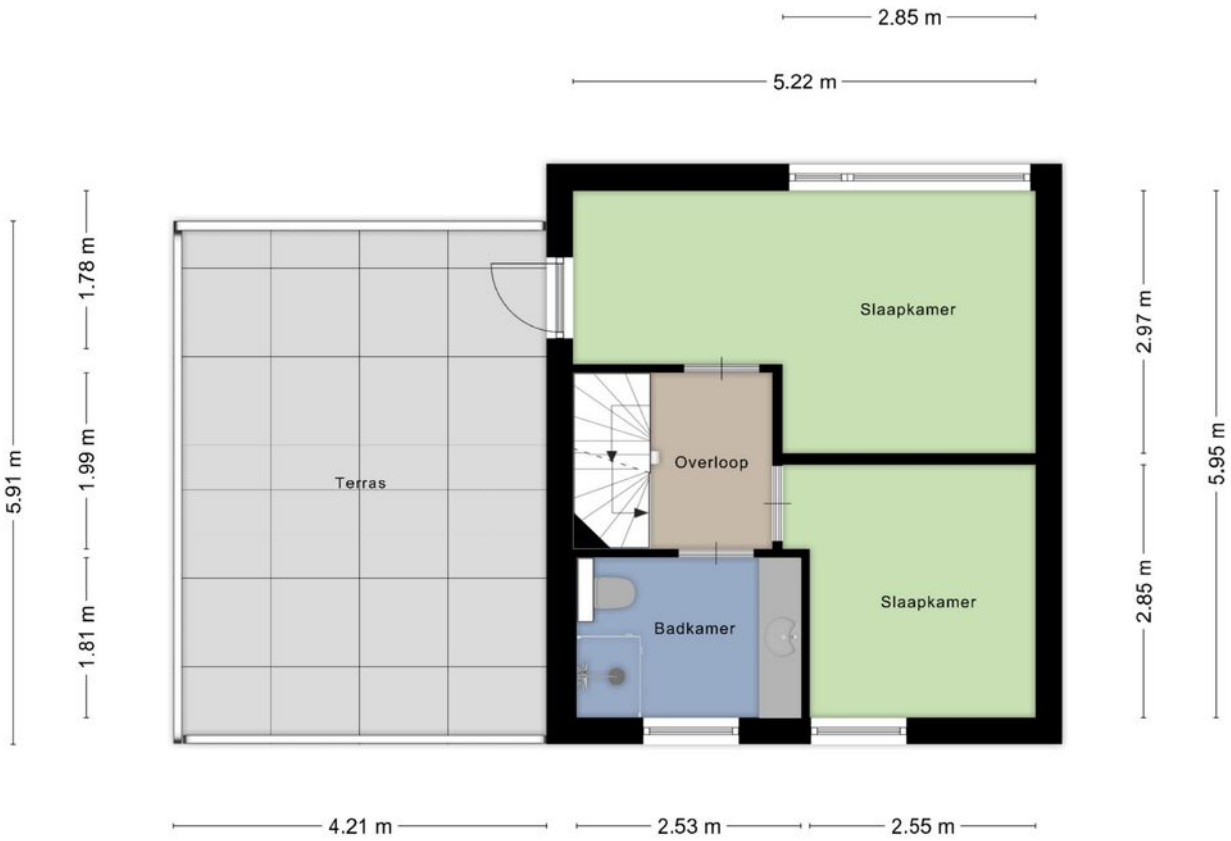
Plattegrond

Begane grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping

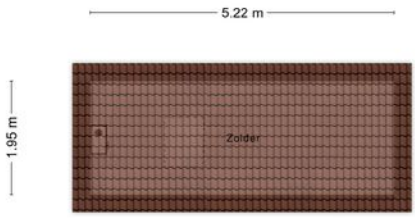


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping & zolder

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Perceel: 245 m2

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	H
Perceel	2896

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Anna Blamanlaan 98, 4385 KK, Vlissingen

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Wonen in Vlissingen

Vlissingen is een (haven)stad en gemeente in de provincie Zeeland en telt ongeveer 33.000 inwoners. In Vlissingen zijn verschillende stranden te vinden. De bekendste stand is het Badstrand. Dit strand kunt u vinden onderaan de Bouelvards van Vlissingen. Ook is er het Nollestrand en is er een Nollebos.

Wanneer u wilt shoppen, dan kunt u naar het gezellige centrum van de stad welke u kunt vinden aan de Walstraat. Vanuit hier kunt u meerdere straten in, waar u leuke winkels kunt vinden en ook een drankje kunt doen op één van de terrassen.

Vlissingen is te bereiken via verschillende uitvalswegen. Met de autosnelweg komt u via de A58. Er is een NS- treinstation welke het eindpunt betreft van de Zeeuwse lijn. Daarnaast is er ook een Ferry. De Westerschelde Ferry is een veerdienst voor fietsers en voetgangers naar Breskens.

Het oude centrum telt zo'n 300 monumenten. De stad heeft een groot verleden zoals Michiel Adriaenszoon de Ruyter welke een hoofdrol speelde ten tijde van de VOC.
Vlissingen behoort tot de meest gebombardeerde steden van Nederland. De stad is tijdens de tweede wereldoorlog 84 dagen gebombardeerd.

De boulevard van Vlissingen is prachtig aangelegd en is voorzien van leuke restaurants voor een hapje en een drankje. U kunt over de boulevard ook een heerlijke wandeling maken. De boulevard is namelijk lang aangelegd.

Een havenstad met de boulevard en badstrand

Wordt dit uw woning?

Stap voor stap van kijker naar koper

Heeft u interesse in deze woning?

Nee — Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja — Heeft u vragen neem dan gerust contact met ons op.

Weet u hoeveel u kunt lenen?

Nee — Indien u een vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies wenst, adviseren wij u een hypotheekgesprek aan te vragen bij een hypotheekinstelling of een bank.

Ja

Wilt u gaan bieden op de woning?

Nee — Graag houden wij u op de hoogte van het meest actuele woning aanbod in de omgeving. Maak gerust even een afspraak met een van onze medewerkers. Geef duidelijk uw woonwensen en uw zoekgebied aan, zodat wij u zo goed mogelijk kunnen informeren over het (nieuwe) aanbod.

Ja — Uw bod wordt besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien. Betrek in uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn zoals: ontbindende voorwaarden (bv. financieel of bouwkundig) en/of roerende zaken. etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja — Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan hierna slechts worden ontbonden, als er 'ontbindende voorwaarden' in de koopovereenkomst zijn opgenomen.

De notaris
U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering (eigendomsakte) te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie.
Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren

Gefeliciteerd met uw woning!

Verkoop van uw woning

U bent van plan om uw woning te verkopen? Wij hebben jarenlange ervaring in het bemiddelen bij de verkoop van woningen.

Eén van onze makelaars komt bij u langs voor een persoonlijk kennismakingsgesprek. Wij zullen samen met u de verkoopstrategie doornemen en bespreken welke aanpak het beste bij u past en het beste resulteert in een goede en snelle verkoop. Wij nemen alle zorg uit handen en begeleiden u tot aan de notaris. Door onze persoonlijke aanpak en onze korte lijntjes hebben wij al vele klanten succesvol begeleid bij de verkoop van hun woning.

Waardebepaling

Een waardebepaling is bij ons vrijblijvend en gratis. Tijdens het bezoek in de woning zullen wij alle aspecten en factoren die van invloed zijn op de waarde in kaart brengen en meenemen in de waardebepaling van uw woning. U kunt dan denken aan de staat van onderhoud, verbouwingen, ligging, locatie en de huidige marktsituatie. Onze makelaars hebben lokale kennis en expertise om uw woning op basis van al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Naast de waardebepaling geven wij u ook advies over de verkoop van uw woning en het stellen van een goede vraagprijs.

Presentatie woning

Een effectieve en uitnodigende woningpresentatie is uiterst belangrijk voor de representativiteit van de woning. Na overeenstemming starten wij het verkooptraject met het opnemen en fotograferen van de woning. Wij werken met een professioneel mediabedrijf voor het vormgeven van de foto's en video's. Voordat de fotograaf bij u langs komt krijgt u tips voor het verkoopklaar maken van uw woning. Zo brengen wij de sfeer en de kenmerken van uw woning extra levendig in beeld!

Verkoop woning

Heeft u een acceptabel bod op uw woning ontvangen? Wij zorgen voor de afhandeling zoals het opstellen en toelichten van de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de levering van de woning verzorgen wij een laatste inspectie en begeleiden wij u tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.
Gefeliciteerd met de verkoop van uw woning!

Aankoop van een woning

Een woning kopen, een belangrijke beslissing en één van de meest waardevolle aankopen in uw leven. Wij van De Nooijer Makelaars helpen u hier graag bij!

Door onze jarenlange ervaring, marktkennis en professionaliteit op zowel bouwkundig als op juridisch vlak komt u niet voor verrassingen te staan. Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat u een zorgeloos aankoopproces ervaart.

Wat u van ons als aankoopmakelaar kunt verwachten

- Wij als aankoopmakelaar behartigen uw belangen.
- Persoonlijke aandacht, uiterst goede voorbereiding en gedegen advies.
- Snel schakelen, zodat u uw droomwoning niet mist.
- Vakkundig onderhandelen, zonder te kijken door de
- "roze bril".
- Kennis van zaken als publiekrechtelijke beperkingen, erfpacht en ontbindingsclausules.
- Vragen beantwoorden als, kan ik deze leuke woning later ook weer verkopen?
- Op de hoogte van de marktwaarde en de prijsontwikkeling in onze regio.

Volledige aankoopbemiddeling

Hierbij verzorgen wij een volledige aankoopbegeleiding van de start van uw zoektocht tot aan de sleuteloverdracht van uw nieuwe woning bij de notaris. Uiteraard kunt u ook na de aankoop nog bij ons terecht voor vragen en advies.

Zelf al een woning gevonden?

Ook dan kunt u ons inschakelen. Terwijl u via internet of bij een eerste bezichtiging verliefd bent geworden op een woning, kijken wij kritisch naar de woning of er bijvoorbeeld geen gebreken of juridische beperkingen aanwezig zijn. Het zou toch erg jammer zijn wanneer u er na de sleuteloverdracht achter komt dat bepaalde zaken niet in orde zijn met de woning. Ook in dit verkorte aankooptraject begeleiden wij u zorgeloos tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.

Graag nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek met één van onze aankoopmakelaars om uw woonwensen te inventariseren en om het traject toe te lichten.

Taxaties woningen en bedrijfspanden

Taxaties van uw woning of bedrijfspand zijn in veel gevallen noodzakelijk. U kunt hier bijvoorbeeld denken aan het verkrijgen van een financiering, het wijzigen van uw financiering, het financieren van een verbouwing, verdeling bij een (boedel)scheiding, waardebepaling of diverse andere doeleinden.

Onze uitgebreide en gevalideerde taxatie- rapporten worden door alle banken en instanties geaccepteerd. Onze gecertificeerde makelaar-taxateur helpt uw graag verder met uw taxatieaanvraag.

Veel gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dit is dus als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar zegt dan hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?
Ja, de vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerste bod van de verkopende partij.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat bij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Waar moet ik opletten bij het uitbrengen van een bod?
Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals de leverdatum en aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

5. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling?
Op deze drie vragen is het antwoord ‘nee’. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaars te vragen wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

6. Wat is een ontbindende voorwaarde?
Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt.
Ontbindende voorwaarden kunnen zijn:
- Het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rond komt.
- Het voorbehoud van uw technische keuring.
- Het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde.
- etc.

Ontbindende voorwaarden zijn belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen veel kosten en zorgen besparen.

7. Wat is een waarborgsom?
Tot zekerheid van de nakoming van de koper kan in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Disclaimer
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij,noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. Aan de verstrekte informatie in deze presentatiebrochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u nog meer vragen?
Bel ons even of kijk op onze website.

(0118) 602154
www.denooijer-makelaars.nl/

DE NOOIJER

VBO

NWWI

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS

Benieuwd naar onze website?
Scan de QR code met de camera van je telefoon!

De Nooijer Makelaars
Langstraat 49
4341 EC Arnemuiden
(0118) 602154
info@denooijer-makelaars.nl
www.denooijer-makelaars.nl

Geopend:
maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.00 uur