



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

**Keetweg 7  
4341 BJ Arnhemuiden**



**Vraagprijs: € 275.000,== k.k.**

## GEACHTE BELANGSTELLELENDE

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopende makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook met andere vragen bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een GRATIS WAARDE INDICATIE van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is iedere werkdag van 8.30 tot 17.30 en zaterdag alleen op afspraak geopend.

**Graag tot ziens!**

## KADASTRALE KAART



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Langstraat 85

4341 ED Arnhemuiden

Telefoon (0118) 60 21 54

e-mail adres: [info@denooijer-makelaars.nl](mailto:info@denooijer-makelaars.nl)

Internet Site: [www.denooyer-makelaars.nl](http://www.denooyer-makelaars.nl)

VBO MAKELAAR



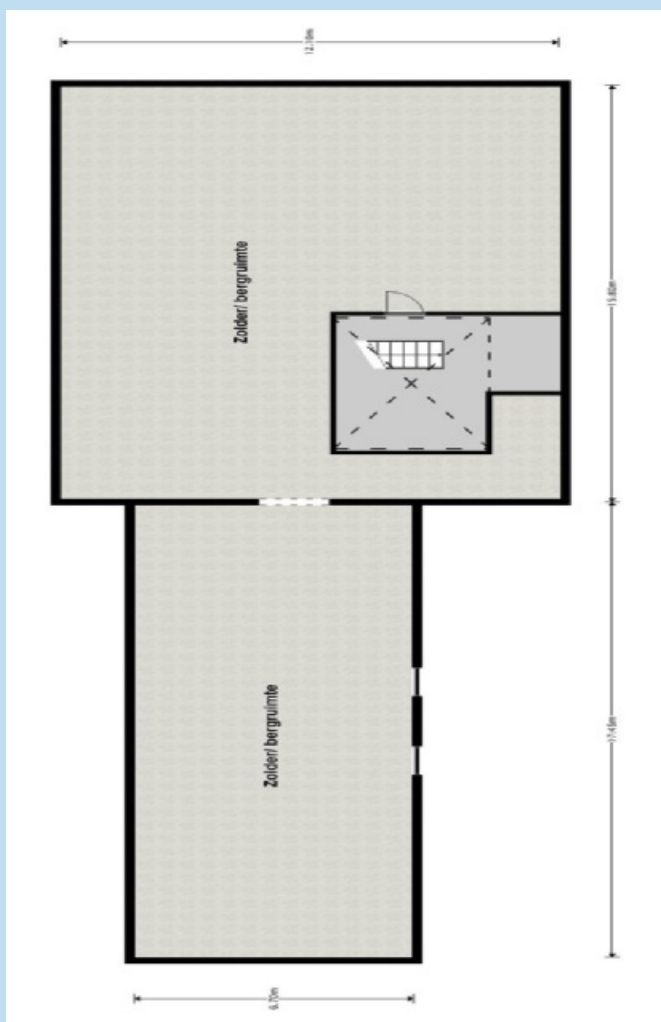
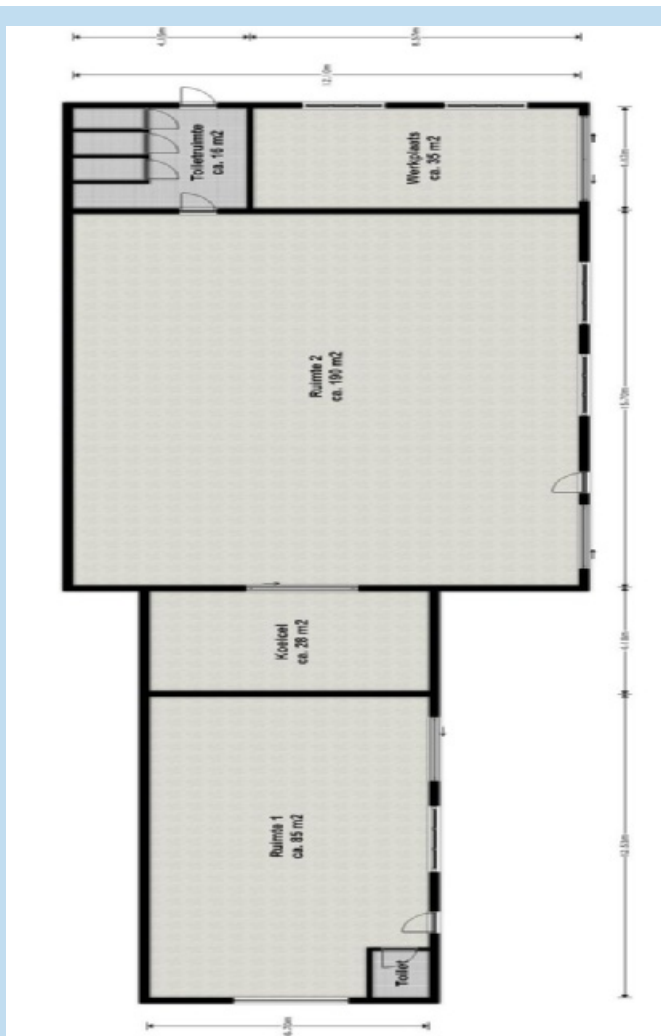
### Bijzonderheden

De loods is opgedeeld in 2 delen van 12,5 meter x 20 meter en een 2e deel van 7 meter x 18 meter. Indien gewenst is het ook mogelijk om er weer 1 grote werkruimte van te maken.

De bedrijfsloods heeft verdeeld over 2 verdiepingen ca. 630 m<sup>2</sup> aan BVO.

Dit bedrijventerrein is goed bereikbaar en bevindt zich op korte afstand van de A58 (Arnhemuiden heeft een eigen op- en afrit) en grotere steden als Middelburg, Goes, Vlissingen en Terneuzen.

Perceeloppervlakte: 1516 m<sup>2</sup>





Bouwkundig Expertise/adviesbureau en  
Makelaarskantoor de Nooijer



Keetweg 7

4341 BJ Arnhemuiden



### Algemene informatie

Zoekt u een ruime bedrijfsruimte met veel buitenterrein en een ruim kantoorpand? Dan moet u zeker eens tijd vrij maken om dit unieke aanbod aan de Keetweg in Arnhemuiden te komen bekijken!

Momenteel is de bedrijfsloods volledig geschikt gemaakt voor werkzaamheden in de foodbranche met o.a. een koelcel, verpakkingsruimte, afsluitbare wc-ruimtes enz. Zeker ook zeer interessant is de riante en uitstekend beloopbare zolderverdieping. Deze zolderverdieping wordt momenteel gebruikt als opslagruimte en verandering van functie (bv. kantoor) is voor deze verdieping goed mogelijk. Aan de rechterzijde van de bedrijfsloods bevindt zich het ruime kantoorpand. Hierin heeft u de beschikking over ca. 140 m<sup>2</sup> aan kantoren, vergaderruimtes, kantineruimte en de nodige archief- en bergruimte. Uiteraard is er ook een keuken- en een toiletruimte aanwezig. Het geheel is netjes onderhouden en in overleg te betrekken.

Het buitenterrein is geheel verhard middels stelconplaten en biedt u ook nog voldoende ruimte om buiten een aantal zaken op te slaan of om auto's c.q. vrachtwagens op eigen terrein te parkeren.

Dit unieke bedrijfsaanbod is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Keetweg te Arnhemuiden.

**Vraagprijs: € 275.000,== k.k.**