

VAN DE
STEEGE



TE KOOP
€ 250.000,-- K.K.



Glenn Millerweg 43
1311 RP ALMERE



Begane grond:

Hal met toilet en toegang tot de ruime living. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gelegen welke is voorzien van een U-vormig keukenblok met diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron en koel-vriescombinatie. Door de ramen aan de voorzijde heb je hier veel licht en tijdens het koken een leuk uitzicht op de voorgelegen straat. De woonkamer is tuingericht en biedt door de grote ramen en de achterdeur een prachtig zicht op de fraai aangelegde achtertuin. Je treft hier eveneens een handige trapkast (ideaal voor de voorraden én de stofzuiger). De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer, de wanden zijn afgewerkt met behang. Via een tussenhal bereik je de trap naar de 1e verdieping.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers (ca. 8, 13 en 14 m²). De ruime badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en v.v. een douchehoek met cabine, 2e toilet, wastafel en een radiator. Het raam aan de voorzijde zorgt voor daglicht en voldoende ventilatiemogelijkheden. Lichte betegeling.



2e Verdieping:

Enorme zolderkamer met een groot Velux dakraam, een ideale 4e slaapkamer en /of hobby-/werkruimte! Je kan hier met gemak twee extra slaapkamers realiseren. Voldoende bergruimte tref je aan achter de knieschotten. Door de zeer hoge nok is er een bergvliering aangebracht. Op de tweede verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine (incl. wateropvangbak)

Tuin:

Zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. De tuin is fraai aangelegd met een royaal terras, plantenborders en een stenen berging. Erg praktisch is dat de tuin ook bereikbaar is via een achterom.

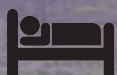


Algemeen

Kenmerken



Eensgezinswoning, 5 kamers



Waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte 120 m²



Tuin op het zuiden



Perceeloppervlakte 368 m²



Nabij scholen, winkels, park
en NS station



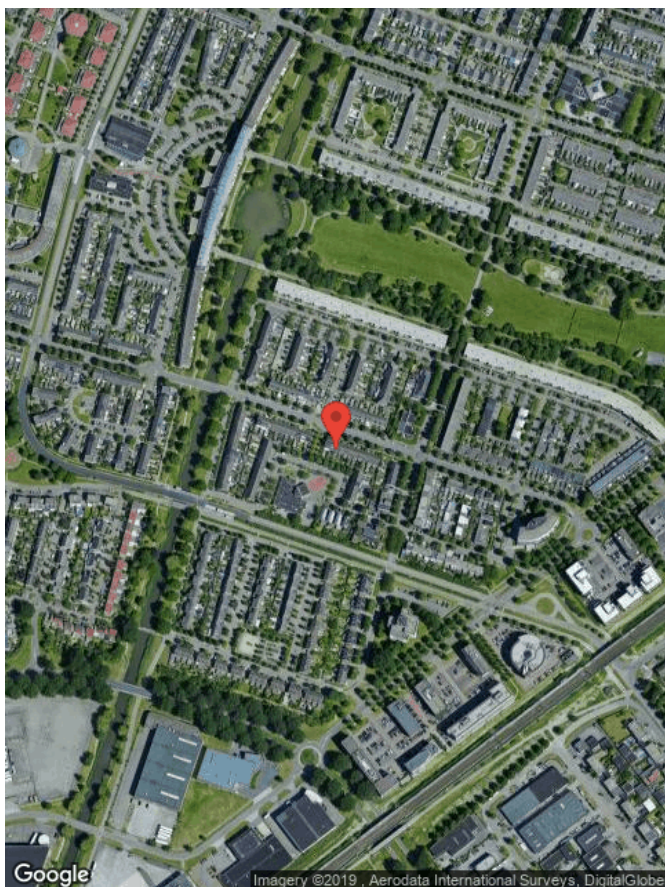
Bouwjaar 1991



Aanvaarding In overleg





[illegible]

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

hyppe.nl
heel financieel



Wie is Hyppe?

Hyppe staat voor een groep ervaren financieel adviseurs die vinden dat het anders kan in de financiële wereld. Het kan beter, begrijpelijker, toegankelijker en laagdrempeliger. Deskundig, onafhankelijk en transparant, ook dat is Hyppe. We zijn een soms wat eigenwijs clubje, dat niet gelooft in het 'oude' systeem van de financiële dienstverlening. De nieuwe fiscale wet- en regelgeving is er niet voor niets. Hyppe kent de weg en neemt je graag mee, zodat je zeker weet dat je met de juiste partij in zee gaat. Het gaat uiteindelijk om jouw toekomst en om jouw portemonnee!

Bel ons om een afspraak te maken, de kosten voor het eerste gesprek nemen wij voor onze rekening.

Waar vindt u ons?

Almere Poort: 036-3030174

Almere Stad: 036-3030174

Huizen: 035-5234213

Hilversum: 035-3031352

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloond met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Almere
Europalaan 941
1363 BM Almere
Tel: 036-548 20 70
E-mail: almere@vandesteege.nl
Internet: www.vandesteege.nl