

Apollostraat 36

Almere

€ 275.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Ben je op zoek naar een lichte, ruime, bijzondere woning gelegen op een zeer unieke locatie in Almere Poort. Stop dan hier met zoeken! Deze prachtige woning(en) gelegen in de populaire woonwijk Almere Poort (Homeruskwartier) mogen wij aanbieden voor een bieden vanaf prijs van â – 275.000,--k.k.

De zo goed als nieuwe woning is heeft de potentie om er meerdere appartementen in te maken. Zeer interessant voor beleggers. Maar ook voor de niet belegger is dit een fantastische en heerlijke woning met veel potentie, ruimte en rust. De woning is onder architectuur gebouwd en heeft een vloeroppervlakte van 115 m2. Fenomenaal is het grote dakterras. Een waanzinnige plek met ene fantastisch uitzicht!!

Wonen in Almere Poort betekent wonen op een goed bereikbare locatie, vlakbij de A6 en A1, strand, bos en een Marina jachthaven, een topsportcentrum en een gloednieuw zwembad.

Almere Poort heeft een eigen NS station en in 20 minuten zit je met de trein in Amsterdam. Met de auto ben je binnen 25 minuten op Amsterdam-Zuid. Het Homeruskwartier ligt centraal in Almere-Poort. De plannen voor Almere-Poort zien er schitterend uit, zo is de wijk dan ook nog gedeeltelijk in afbouwfase. Een eigen â centrumâ , 2 grote parken â Het Cascadeparkâ en nog veel meer voorzieningen zoals bijvoorbeeld basisscholen, peuterspeelzalen, een gezondheidscentrum, een topsportcentrum, het Aeres College voor vmbo en mbo, een Mavo en een Havo, tevens is er een internationale school alsmede verschillende buurtontmoetingsruimten.

De wijk heeft een heel royale opzet met veel groen en ruimte! Bovendien grenst de wijk ook nog aan het Pampushout, recreatiemogelijkheden genoeg dus in de omgeving.



Apollostraat 36: indeling: Dit betreft een woning met de mogelijkheid voor meerdere appartementen.

Begane grond:

Entree met toegang naar de woonkamer/werkruimte met eikenhouten vloer, grote raampartijen en veel ruimte. Op deze woonlaag bevindt zich een trap in de woonkamer en kom je op de 1e verdieping. Ook is er een moderne ruime badkamer met inloopdouche, toilet en wasmeubel. Verder is er een royale slaapkamer aanwezig.





1e verdieping: Een leefgedeelte met heel veel licht ruimte en mogelijkheden. Hier is een keukenblok aanwezig en kan dienen als leef keuken en eetgedeelte en heeft direct toegang tot een dakterras van 20 m2 welke op Zuiden is gelegen. In de kamer is een trap naar het bijzondere privé-dakterras van nog eens 48 m2 met een waanzinnig 360° uitzicht!! Plan snel een bezichtiging in om deze bijzondere woning in het echt te bewonderen. Kenmerken: - Veel privacy - Bouwjaar 2017. Vrij parkeren voor de deur, open en lichte woning, hoge plafonds - Oplevering kan per direct.

Bijzonderheden:

- prachtige ligging, nabij alle voorzieningen, waaronder winkels en centraal station Almere Poort
- twee dakterrassen;
- voorzien van decentrale ventilatie, glasvezel, coax, cat6 UTP bekabeling

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.







Algemeen / kenmerken



Beneden + bovenwoning



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 115 m²



Zonneterras



Perceeloppervlakte 66m²



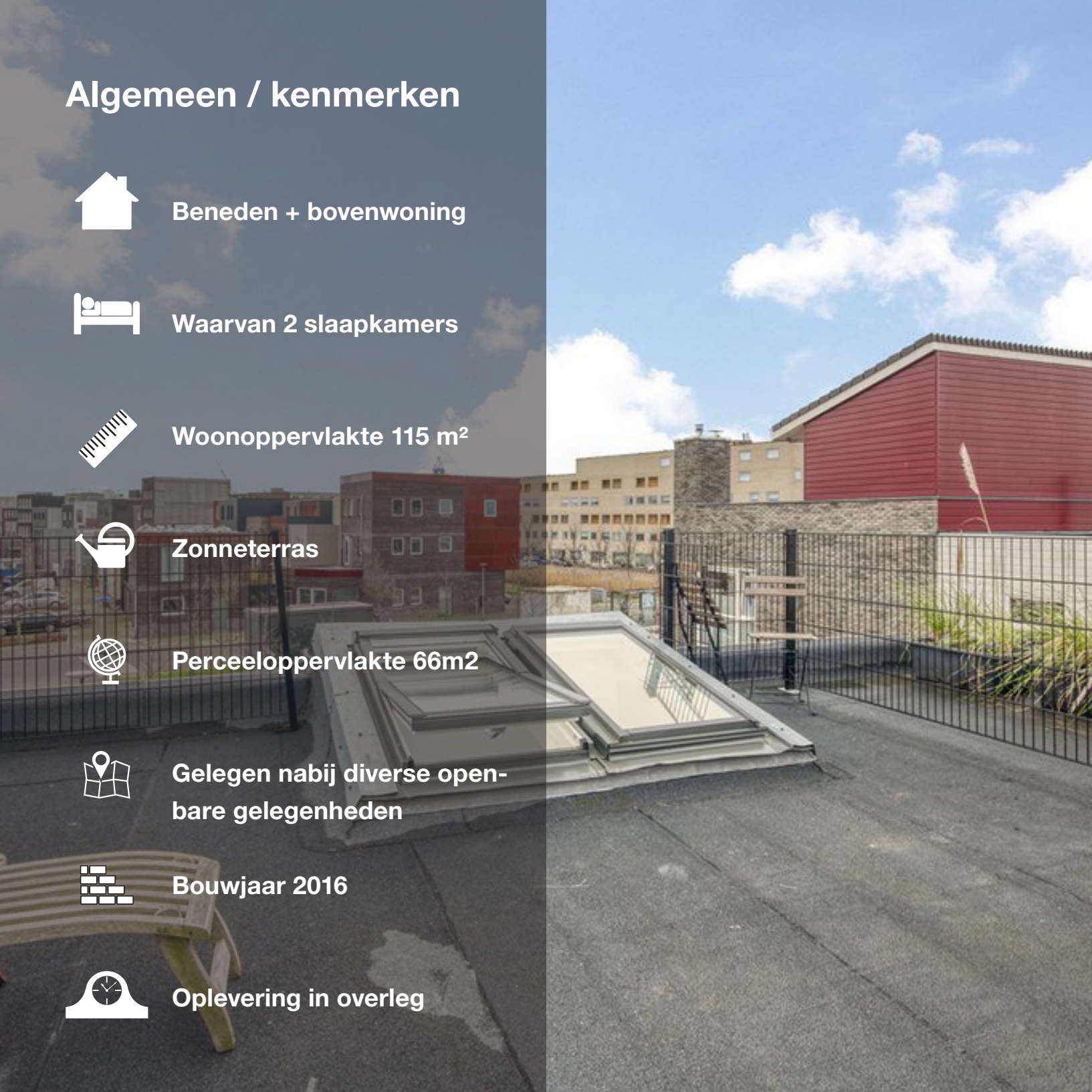
Gelegen nabij diverse openbare gelegenheden



Bouwjaar 2016



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure
In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/ of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie
Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden
Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst
Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl