



Fokkeboom 33

Almere

€ 449.500,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Wonen op een unieke plek met een eigen aanlegplaats voor jouw boot of zeilschip? Met volop natuur en water in de directe omgeving?

In de gewilde Noorderplassen West bieden wij je deze ruime en perfect onderhouden gezinswoning aan. De woning ligt op een van de mooiste plekjes van Almere, heeft een grote master bedroom met badkamer en terras op de begane grond, een zeer riante living met open keuken op de eerste verdieping, en twee slaapkamers en dakterras op de tweede verdieping. De geschakelde woning beschikt bovendien over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De recreatieplas Noorderplassen staat middels een sluis in directe verbinding met het Markermeer. De ideale uitvalsbasis voor de watersporter die geen concessie wil doen aan ruimte en woonmogelijkheden. De Noorderplassen-West is een jonge gewilde woonwijk gelegen aan de Hogering van Almere. De ontsluiting naar de A-6 is hierdoor prima en zit je met 15 minuten in Amsterdam. De bus brengt je, indien nodig, gemakkelijk naar het nabij gelegen stadshart van Almere.



Indeling begane grond; via het overdekte entree bereik je de ruime hal met een zwarte tegel, trap, grote berging en de meterkast met stadswarmte-eenheid en glasvezelaansluiting. Directe toegang tot de zeer ruime master bedroom met een prachtig uitzicht over het water. De openslaande deuren geven toegang tot het terras en uw eigen boot de grote ramen in de kamer geven een licht en ruimtelijk effect.. Vanuit uw slaapkamer betreed je de luxe badkamer met een stoere tegel, inloop douche, wasmeubel en toilet.

Indeling eerste verdieping: Vanaf de trap betreed je de fantastische living met royale en gezellige keuken van Siemens. Daarnaast beschikt u over alle benodigde inbouwapparatuur: inductieplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een magnetron. Over de volledige breedte en diepte van de woning met grote raampartijen in voor- en achtergevel. Ook is er een toilet ruimte aanwezig op deze verdieping.

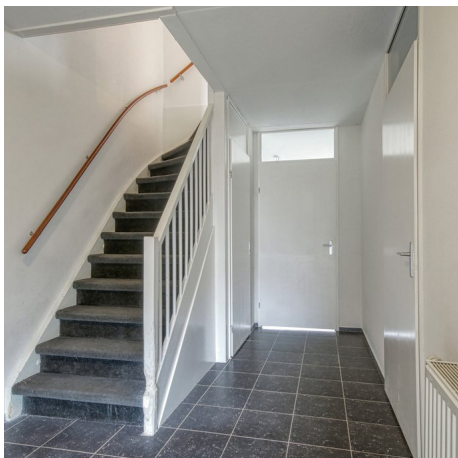
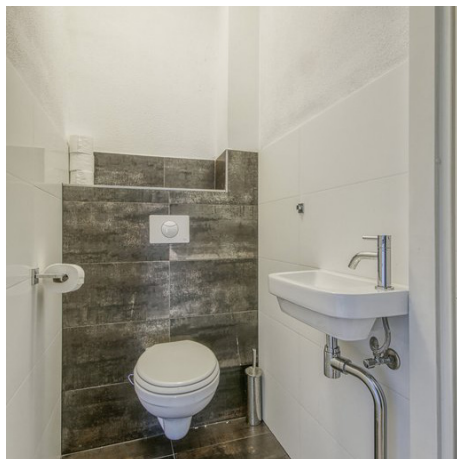




Indeling tweede verdieping; de overloop grenst aan twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en de aparte ruimte voor uw wasmachine en droger. Daarnaast zorgt het dakterras voor veel daglicht.

Bijzonderheden:

- Fantastische ligging aan het water;
- Woning met eigen parkeermogelijkheid voor twee auto's;
- Keurig afgewerkt woonhuis
- Terras bij de master bedroom aan het water
- Separate ligplaats in eigen box (20x4m) aan gemeenschappelijke steiger;
- Aanvaarding in overleg.







Algemeen / kenmerken



Eensgezinswoning 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 133 m²



Zonneterras op het zuiden



Perceel oppervlakte 140 m²



Nabij diverse gelegenheden



Bouwjaar 2004



Oplevering in overleg





Algemene informatie

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Kopersinformatie
Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden
Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géeacute;n koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl