



De Lindse Acht

DORPS WONEN IN LEENDE

Technische omschrijving

29 juli 2022



2	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN VOOR DE UITVOERING
2	DE VERKOOPDOCUMENTATIE
3	PROCEDURE BIJ AANKOOP EN VERDERE BIJZONDERHEDEN

INHOUDSOPGAVE

6	TECHNISCHE OMSCHRIJVING
11	STAAT VAN AFWERKING
12	KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN VOOR DE UITVOERING

ALGEMEEN

De woningen zullen worden gebouwd conform het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de bepalingen van Woningborg, zoals deze ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning golden. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval een bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021.

Ten aanzien van de contractuele verhoudingen tussen koper en verkoper zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012) van toepassing tenzij daarvan in deze technische omschrijving wordt afgeweken, alsmede de bepalingen van de plaatselijke nutsbedrijven en andere voorschriften en bepalingen van de gemeente Heeze-Leende waarin wordt gebouwd, eveneens zoals deze twee maanden vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning golden.

Zie voor de voorschriften omtrent de uitvoering en de bouwstoffen de UAV 2012, Stabu Standaard 2007 en Bouwbesluit 2012 (met eventuele aanvullende ministeriële regelingen) en het Bouwprocesbesluit 1994.

AFWIJKINGEN

Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of de verkooptekeningen worden aangebracht. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

Tijdens de bouw worden de nodige opslagloodsen, een schaftlokaal en containers geplaatst. Aannemer en andere belanghebbenden behouden zich het recht voor reclameborden te plaatsen.

DE VERKOOPDOCUMENTATIE

ALGEMEEN

De opgenomen perspectieftekeningen geven een “artist impressie” weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Aan deze artist impressies kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook niet qua kleurstelling en dergelijke. Deze worden veelal in een later stadium door de architect ingevuld. Op de artist impressies kunnen diverse opties getekend zijn welke mogelijk wel of niet uitgevoerd kunnen worden. Wij benadrukken dat de ingetekende opties een impressie zijn en niet in de koopsom zijn inbegrepen. Zij zullen mogelijk als meerwerk kunnen worden uitgevoerd.

De plaats, de afmeting en het aantal van de verdelers en de verwarmingselementen, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten, de hemelwaterafvoeren, de ventilatievoorzieningen en de andere installatietechnische componenten zijn zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch kunnen deze in de praktijk afwijken.

Plaats, plaatsinrichting en afmeting zullen in het werk bepaald worden. De technische tekeningen en de omschrijving zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. De eventueel in deze contractstukken genoemde productnamen, fabrikanten, merken, typen en dergelijke zijn ter indicatie en kunnen door de aannemer worden vervangen voor een gelijkwaardig alternatief. Het ingetekende meubilair en dergelijke is slechts ter illustratie, zodat deze niet in de koopsom zijn begrepen. In geval van tegenstrijdigheden tussen de omschrijving en de bijbehorende tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

WIJZIGINGEN

De verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Ondanks dat, moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, nader overleg omtrent de uitvoering, aanvullende eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. Deze wijzigingen zullen worden verwerkt in een erratum en worden als losse bijlage toegevoegd voordat de koop- en aannemingsovereenkomst door u wordt getekend en behoren dus tot het contract. Na het sluiten van de overeenkomsten zult u indien nodig een aanvullend erratum ontvangen. Daarnaast kunnen wijzigingen ontstaan, als deze door overheid of nutsbedrijven worden voorgeschreven en kleine afwijkingen, zoals bedoeld onder “Administratieve bepalingen voor de uitvoering”.

Soms is het tijdens de uitvoering noodzakelijk om wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Deze “afwijkingen” worden doorgevoerd, ook nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door u is ondertekend. Hiervoor zal geen verrekening plaats vinden, omdat deze wijzigingen in de materialen en afwerkingen nimmer afbreuk zullen doen aan de beoogde kwaliteit van de woningen. Tevens behoudt de opdrachtgever zich het recht voor, op of aan de opstallen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt. Wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties zijn “circa”-maten en hebben geen bewijskracht. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen, et cetera, dienen derhalve na uitvoering op de bouw te worden opgenomen. Over- of ondermaat van de perceeloppervlakte is niet verrekenbaar.

SITUATIETEKENING

De situatietekening, waarop de woningen met hun bijbehorende grond, de straat, het openbaar gebied, et cetera, staan aangegeven, wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Onder andere omdat het mogelijk is dat de situatietekening op het moment van verkoop door procedures door de overheden nog niet tot in de details is uitgewerkt, moet in de praktijk worden vastgesteld dat er afwijkingen tot stand kunnen komen. Wij kunnen voor deze afwijkende situatie geen aansprakelijkheid aanvaarden. Derhalve kunt u geen rechten aan de situatietekening ontnemen.

KOPERSKEUZE

Er zal een woonwensenlijst worden opgesteld, waarop staat vermeld welke mogelijkheden als koperskeuze(s) kunnen worden uitgevoerd. Deze lijst zal tijdig aan elke koper worden verstrekt. Maatwerk is bespreekbaar met uw kopersbegeleider. Voor al het meer- en minderwerk geldt, dat de opdracht daartoe door kopers rechtstreeks aan het bouwbedrijf gegeven moet worden.

De meerwerkopties, zoals deze onder andere op de verkooptekeningen zijn aangegeven, zijn, indien van toepassing, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.

PROCEDURE BIJ AANKOOP EN VERDERE BIJZONDERHEDEN

ALGEMEEN

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van ons te kopen, alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het is ons streven binnen de gegeven prijs een zo goed mogelijk product te leveren. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning en de levering van de daarbij behorende grond. Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper(s) en verkoper is ondertekend, ontvangt u hiervan een exemplaar. Ook wordt er een origineel exemplaar naar de notaris gezonden die de notariële akte van eigendomsoverdracht opmaakt.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij de notaris. Ruim voor de datum van de notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten, zie verderop in de tekst). Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. De akte van eigendomsoverdracht (akte van levering) van de grond voor de bouw van een woning van verkoper aan de koper.
2. De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt (indien van toepassing).

WANNEER U MOET GAAN BETALEN

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst krijgt u van ons een factuur per e-mail toegestuurd, waarop wij de reeds vervallen termijnen in rekening brengen:

1. Indien u over “eigen geld” beschikt betaalt u de factuur (nadat de grond aan u geleverd is).
2. Heeft u geen “eigen geld” en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koop- en aannemingsovereenkomst staat.



Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen, wordt de overeengekomen rente berekend, die later bij de notariële eigendoms-overdracht met u wordt verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één van de termijnen is vervallen, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling van de betreffende termijn. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk - voorzien van uw handtekening - naar uw geldgever (indien van toepassing), die voor de betaling zorg draagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van onze woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn begrepen:

- a. Grondkosten.
- b. Bouwkosten.
- c. CAR-verzekering.
- d. Honorarium van architect en constructeur.
- e. Notarishonorarium inzake akte van levering.
- f. Makelaarscourtage/verkoopkosten.
- g. Gemeentelijke leges, de bouw van de standaard woning betreffende (dus niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen).
- h. BTW (21% eventuele wijzigingen worden conform wettelijk voorschrift verrekend).
- i. Kadastrale uitmeting.
- j. Omgevingsvergunning.
- k. Aansluitingen ten behoeve van water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering).
- l. Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend).
- m. Energielabel.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aanneemsom begrepen. Deze bijkomende kosten kunnen zijn:

- a. De kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening (afsluitkosten).
- b. De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- c. De (bouw)rente tot de leveringsdatum over vervallen maar niet betaalde termijnen.

Andere bijkomende kosten kunnen zijn:

- a. De aanvraag voor levering van water en elektriciteit.
- b. Aansluitkosten voor telefoon.
- c. Aansluitkosten van CAI voor het aanleggen van het kabelnet (tv/radio) en/of glasvezel.
- d. Aanleg beveiligingsinstallatie.
- e. Tuinaanleg met beplanting en grondbewerking zoals spitwerk, drainage en dergelijke.
- f. Grondwerk, bestrating van rijstroken, terrassen en ontsluitingen van voordeur en achterplaats.
- g. Woninginrichting (meubilair en dergelijke).
- h. Vloer- en wandafwerking (de woning wordt niet behangen).
- i. Eventuele aanvullende gemeentelijke heffingen (bijvoorbeeld een inritvergunning, indien van toepassing).

PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het BTW-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor onze rekening en risico. De zogenaamde risicoregeling is dus uitgesloten.

OPLEVERING EN OPLEVERINGSTERMIJN

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De opleveringsprocedure bestaat uit de vooroplevering, de oplevering en de nacontrole.

Vooroplevering

Bij de vooroplevering kunt u de woning alvast op gebreken controleren. De aannemer kan hier dan nog voor de oplevering mee aan de slag, zodat er na de oplevering minder of geen herstelwerkzaamheden nodig zijn.

Oplevering

Tijdens de oplevering controleert u samen met de aannemer of er gebreken aanwezig zijn en of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn uitgevoerd. Hierbij wordt ook het proces-verbaal van oplevering opgemaakt welke door u en de aannemer wordt ondertekend. U accepteert hiermee de woning met uitzondering van de genoteerde gebreken, de aannemer belooft hiermee dat de gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van drie maanden te herstellen.

De oplevering zal plaatsvinden binnen de termijn die in de aannemingsovereenkomst is genoemd. Eventueel meerwerk kan invloed hebben op het aantal werkbare werkdagen en kan een langere bouwtijd tot gevolg hebben.

Na betaling van de termijnen van de aanneemsom inclusief eventueel meerwerk en na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering, ontvangt u de sleutels van de woning bij de oplevering.

Nacontrole

Deze vindt circa drie maanden na de oplevering plaats. U wordt schriftelijk geïnformeerd over de datum en het tijdstip van de nacontrole. U kunt geconstateerde onvolkomenheden, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen, aan de aannemer melden. Daarna worden deze punten, gezamenlijk met de overige in het plan gelijktijdig opgeleverde woningen, op afspraak afgewerkt. Wanneer alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden en/of klachten die na de nacontrole optreden, dienen schriftelijk te worden gemeld.

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning aan u wordt overgedragen is dan nog niet exact aan te geven. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt en er nog wat onzekere factoren zijn. Wanneer er in een bepaalde periode veel verlet is, bijvoorbeeld door regen of vorst, dan zijn er minder werkbare werkdagen en dat kan een langere bouwtijd veroorzaken. Circa twee weken voor de oplevering informeert de aannemer u over de definitieve opleveringsdatum en tijdstip.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Via de Woningborg Garantie- en waarborgregeling heeft u de garantie dat in de eerste plaats uw woning voldoet aan de toepasselijke eisen voor nieuwbouw conform het Bouwbesluit. De Garantie- en waarborgregeling is een extra aanvulling op de verplichtingen die de aannemer heeft vanuit de met u gesloten aannemingsovereenkomst. Het geeft u namelijk extra rechten en zekerheden. Eén van de zekerheden is dat uw woning wordt afgebouwd en dat de garantieverplichtingen worden nageleefd. De volledige Garantie- en waarborgregeling is toegevoegd aan de informatie die u bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt. De Garantie- en waarborgregeling is gekoppeld aan de woning, zodat bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en waarborgregeling automatisch overgaan op de nieuwe eigenaar.

VERZEKERING

Tijdens de bouw is het project verzekerd. Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening te worden verzekerd middels een opstalverzekering.

LIBERALISERING ELEKTRICITEITSMARKT

Het bouwbedrijf zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio voor oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen, zodat dit bij oplevering van uw woning voor u beschikbaar is. Vanaf 1 juli 2004 heeft iedere consument in Nederland het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarop vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig regelt, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

CONSTRUCTIE

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Wij raden u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan door het “werken” van materialen. Het is daarom mogelijk dat er bijvoorbeeld in de hoeken van het stucwerk haarscheurtjes ontstaan. Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door wegtrekkend vocht. Deuren kunnen gaan klemmen, omdat hout moet “wennen” aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze zaken kunnen nooit helemaal worden voorkomen. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, et cetera, kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructie alsmede van de afwerkvloer, ontstaan krimpscheuren die doorgegeven worden aan de tegel-, grind- en natuursteenvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij raden u aan uw leverancier van uw “harde” vloerbedekking hierover te informeren.

OPENBAAR GEBIED

Het openbaar gebied rondom uw woning wordt in overleg met of door de gemeente aangelegd. De locatie waarop de inrit is getekend is indicatief, dit geldt ook voor de inrichting van het openbaar gebied zelf. Op een later moment wordt een en ander bepaald, dit betekent dat u met het tuinontwerp en het aanleggen van uw tuin dient te wachten totdat het openbaar gebied geheel is aangelegd. Mocht u alsnog eerder ontwerpen of starten met de aanleg zijn eventuele hoogteverschillen en/of niet passende aansluitingen tussen uw tuin en het openbaar gebied voor uw eigen risico.

VERKOOP/VERHUUR

Reuvers Ontwikkeling & Bouw behoudt zich het recht voor om woningen in dit project te verkopen aan een beleggingsmaatschappij en/of een woningbouwvereniging. Hierdoor is het mogelijk dat er in het project woningen te huur worden aangeboden.

TENSLOTTE

Tot aan de oplevering van de woning zijn wij gerechtigd de woning open te stellen tijdens open dagen die op de bouwplaats kunnen worden georganiseerd.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

PEILHOOGTE

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de entreehal, aangepast aan de omliggende bebouwing en bestrating en wordt door de gemeente aangegeven, evenals de rooilijnen en erf grenzen.

GRONDWERKEN

Voor de aanleg van de funderingen, de riolering, de installatie-invoerleidingen, telefoon en CAI worden de benodigde ontgravingen verricht. De overige ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond (gesloten grondbalans), waarna de tuin wordt opgeschoond en geëgaliseerd op licht afschot naar omliggend gebied. De bovenste laag wordt aangevuld met uitkomende grond. Voor de tuin rondom uw woning wordt geen grondverbetering toegepast. Voor een goede waterdoorlating dient u de tuin diep te laten spitten na de oplevering van uw woning. De grond is zonder deze extra bewerkingen niet geschikt voor tuinbeplanting. Wij adviseren u daarom tuingrond te bewerken zoals hiervoor omschreven. Indien u zelf grondwerk uitvoert na oplevering dient u wel rekening te houden met eventuele kabels en leidingen in de tuin. Mogelijke beschadigingen aan kabels en leidingen en aan de woning zijn uw verantwoord ding en de kosten voor reparatie komen voor uw rekening. Bij de inzet van zwaar materieel, zoals een graafmachine en/of vrachtauto, dienen deze voldoende afstand te bewaren van de belendende gebouwen.

RIOLERINGSWERKEN

De riolering onder de woningen wordt uitgevoerd in kunststof buizen met bijbehorende hulpstukken en verbindingen. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het rioleringsysteem van de gemeente. Het hemelwater wordt ofwel geïnfilteerd op eigen terrein ofwel tevens aangesloten op het rioleringsysteem van de gemeente. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. Ten behoeve van de plaats van de onstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt, indien van toepassing, bij de oplevering een revisietekening verstrekt. Er wordt geen drainagesysteem toegepast. Op de tekeningen staan hemelwaterafvoeren aangegeven, deze zijn indicatief. Het aantal en de plaatsing worden nader bepaald in overleg tussen de aannemer en de installateur.

BESTRATINGEN

Er wordt geen bestrating aangebracht op de kavels.

ERFAFSCHIEDINGEN

Er worden geen erfafscheidingen aangebracht.

FUNDERINGEN EN KRUIPRUIMTE

Aan de hand van de resultaten van de nog uit te voeren sonderingen/het terreinonderzoek wordt een funderingssysteem op staal (= zonder palen, funderingstroken direct gestort op het zand) of palen (= betonnen palen met daarover een raster van betonnen balken) toegepast, één en ander conform advies van de constructeur en/of in overleg met Bouw- en woningtoezicht. Onder de woning komt geen toegankelijke kruipruimte.

BETONWERK

De raamdorpels, spekbanden, hoekaccenten en kozijnkaders waar aanwezig worden uitgevoerd in beton.

GEVELS EN WANDEN

Het gevelmetselwerk van de woning wordt uitgevoerd in baksteen met voegwerk in kleur, volgens de kleur- en materialenstaat van de architect. Dilatatievoegen worden aangebracht op aanwijzing van de constructeur en de baksteenleverancier, in overleg met de architect. Deze zijn niet op tekening aangegeven.

De binnenspouwbladen van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen. De overige binnenwanden worden lichte scheidingswanden van Ytong of gelijkwaardig. De muren worden behangklaar opgeleverd. Dit impliceert dat zij niet behangen zijn, maar gereed om door de koper van de woning te worden behangen.

Indien u na oplevering een wandafwerking aanbrengt, is het mogelijk dat er scheurvorming optreedt door de werking van de diverse materialen. Laat u te allen tijde adviseren door een specialist en houdt rekening met eventuele dilatatievoegen in de kalkzandsteenwanden.

SYSTEEMVLOEREN

De begane grondvloer is uitgevoerd als een geïsoleerde fabrieksmatig geproduceerde systeemvloer van gewapend beton of een in het werk gestorte geïsoleerde vloer. De eerste en tweede verdiepingvloer bestaan uit fabrieksmatig geproduceerde systeemvloeren van gewapend beton, met uitzondering van de tweede verdiepingvloer van de bouwnummers 1 t/m 4, die wordt in hout uitgevoerd. De afwerking van de vloeren vindt plaats volgens de staat van afwerking.

TIMMERWERKEN

De constructie van de schuine daken bestaat uit geprefabriceerde geïsoleerde dakelementen, dragend op vurenhouten muurplaten en eventueel te plaatsen dragende knieschotten van hout, die daarom niet mogen worden verwijderd. In deze knieschotten zal, voor zover mogelijk, een inspectieluik zitten.

De dakkapellen worden opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen. Het plafond van de dakkapellen wordt betimmerd met gipsplaat welke met spuitwerk wordt afgewerkt. De zijanten (wangen) van de dakkapellen worden aan de buitenzijde voorzien van buitenkwaliteit gevelbeplating (plaatmateriaal met een lange levensduur). De boeiboorden worden tevens uitgevoerd in buitenkwaliteit gevelbeplating.

De gootconstructies van de woningen zijn van vurenhouten regelwerken en klossen, bekleed met buitenkwaliteit gevelbeplating en EPDM of zinken gootbekleding. Het zichtwerk van de overstek- en boeiboordconstructie wordt afgewerkt in kleur volgens de kleur- en materialenstaat van de architect. De stuiknaden van de in plaatmateriaal uitgevoerde boeiboorden en overstekken sluiten niet strak op elkaar aan ten behoeve van het noodzakelijke onderhoud na oplevering. Tevens worden de constructies voorzien van de noodzakelijke ventilatieopeningen.

De zichtzijden van de houtconstructies en de dakelementen van de schuine dakvlakken op de zolder zijn niet afgewerkt.

STAALCONSTRUCTIES

De door de constructeur voorgeschreven staalconstructies binnen zijn zoveel mogelijk weggewerkt en behandeld met grondverf. In buitensituaties en in spouwconstructies wordt het staalwerk verzinkt. Het zichtwerk in binnensituaties wordt dekkend afgewerkt volgens de kleur- en materialenstaat van de architect.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden geleverd zoals op de tekeningen is aangegeven, houtafmetingen en detaillering volgens de KVT (kwaliteit van houten gevelementen). De voordeur is een plaatdeur. De buitenkozijnen, -ramen en overige buitendeuren zijn van hout.

De voordeur en overige buitendeuren van de woningen worden uitgevoerd volgens de geveltekeningen en in kleur volgens de kleur- en materialenstaat van de architect. De voordeur wordt voorzien van een brievenbus.

Rondom alle beweegbare buitenramen en buitendeuren van de woningen worden tochtprofielen geplaatst. Onder de voordeur en de overige buitendeuren van de woningen worden aluminium of kunststof dorpels aangebracht. De gemetselde/gelijmde borstweringen (binnen) worden afgewerkt met vensterbanken van kunststeen. De vensterbanken worden uitgevoerd in Bianco C (in een lichte kleur).

Alle buitendeuren en beweegbare ramen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilinders (uitvoering hang- en sluitwerk volgens het Bouwbesluit).

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van hout, voorzien stompe houten binnendeuren, beiden in een witte kleur. De kozijnen zijn niet voorzien van een bovenlicht. Boven de kozijnen wordt het materiaal waaruit de overige wand is vervaardigd doorgezet. Onder de binnendeuren komen geen dorpels, behalve bij de badkamer- en toiletdeuren. Daar wordt een antracietkleurige kunststeen dorpel geplaatst.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk in de buitengevelkozijnen wordt in een zogenaamde knevelende uitvoering aangebracht, wat verhoogde luchtdichtheid tot gevolg heeft. De sloten van de buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende profielcilinder en de gegalaniseerde scharnieren van een anti-inbraakklip. De badkamer- en toiletdeur(-en) hebben een vrij-bezet sluiting. De deur van de meterkast is voorzien van een dag- en nachtslot en alle overige binnendeuren zijn voorzien van een loopslot met aluminium leuninghouders.

TRAPPEN EN HEKKEN

De trap en het traphek worden standaard uitgevoerd in vurenhout. Voor de toegang van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte trap geplaatst. Voor de toegang van de eerste verdieping naar de zolder wordt bij de bouwnummers 5 t/m 8 een open vurenhouten trap geplaatst. Bij de bouwnummers 1 t/m 4 wordt voor de toegang van de eerste verdieping naar de vliering een vlizotrap geplaatst. De treden, de stootborden en de onderzijde van de trap in de trapkast worden niet afgelakt. De traphekken, leuningen, trapbomen en trapspillen worden afgelakt. De leuningen worden bevestigd met aluminium leuninghouders.

DAKBEDEKKINGEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De schuine dakvlakken van de woningen worden gedekt met keramische pannen volgens de kleur- en materialenstaat van de architect, geheel compleet met vogeldichte stroken, ventilerende nokconstructie, halve en/of gezaagde pannen en nokvorsten.

De platdakconstructies worden uitgevoerd met een fabrieksmatig geproduceerde systeemvloer van gewapend beton met daarop isolatie op afschot, dakbedekking en mogelijk grind. Het dak wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.



Het hemelwater van de daken zal via de bakgoten met aluminium of zinken kraalvormige trim en zinken hemelwaterafvoeren afgevoerd worden zoals omschreven bij “Rioleringswerken”. De hemelwaterafvoeren van de houten tuinbergingen worden uitgevoerd in PVC.

ISOLATIE

De begane grondvloer, de spouw van de buitengevels en de schuine dakvlakken van de woning worden voorzien van isolatie, zodanig dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen. De buitenkozijnen, -ramen -en deuren van de woningen worden beglaasd met HR+++ isolerend glas. De bergingen zijn niet tevens geïsoleerd.

BEGLAZING

Alle glasopeningen van de woningen worden voorzien van helder HR+++ glas conform de BENG berekening. De bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van enkel blank glas (behoudens de kozijnen met een dicht bovenpaneel c.q. kozijnen zonder bovenlicht, bijvoorbeeld ter plaatse van de meterkast en trapkast). De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.

BINNENAFWERKING

De binnenafwerking is per ruimte omschreven in de bijbehorende “Staat van afwerking”. In algemene zin geldt het volgende:

Vloeren

De vloeren in de woning worden afgewerkt met een dekvloer. In de dekvloer worden de aan- en afvoerleidingen van de verwarming, alsmede de vloerverwarming, weggewerkt. U dient er rekening mee te houden dat u niet kunt spijkeren of hakken in de dekvloer i.v.m. het risico van schade aan leidingwerken welke in deze vloer verwerkt zijn. Dekvloeren zijn onderhevig aan krimp en de constructievloeren aan krimp en kruip. Hierdoor kunnen scheurtjes ontstaan in de dekvloer. De vloerafwerker dient gepaste maatregelen te nemen zodat deze scheurtjes niet doorzetten in de vloerafwerking. Achter de dragende knieschotten (indien aanwezig) wordt de betonvloer niet afgewerkt met een dekvloer.

Tegelwerk

Vloertegels worden op de dekvloer aangebracht in de badkamer en toilet volgens de staat van afwerking.

De toiletruimte en badruimte worden uitgevoerd met een standaard vloertegel van 30 x 30 cm. Voor de aankoop van vloertegels bij een nader te bepalen aangewezen leverancier is een verrekenprijs van € 30,- inclusief BTW/m² beschikbaar. Aanbrengen is in de koopsom begrepen voor standaardafmetingen (30 x 30 cm).

De wandtegels in de toiletruimte worden standaard tot circa 1,5 meter hoogte uitgevoerd met wandtegels van 15 x 30 cm = hoog x breed, de wandtegels in de badruimte worden standaard tot plafond uitgevoerd met wandtegels van 15 x 30 cm = hoog x breed. De uitwendige hoeken worden voorzien van een tegelstrip. Voor de aankoop van wandtegels bij een nader te bepalen aangewezen leverancier is een verrekenprijs van € 20,- inclusief BTW/m² beschikbaar. Aanbrengen is in de koopsom begrepen voor standaardafmetingen (15 x 30 cm).

Overige wanden

De overige wanden binnen de woningen (met uitzondering van de meterkast) worden zodanig opgeleverd dat zij geschikt zijn om te worden behangen.

Plafonds

De plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk, met uitzondering van de plafonds in de meterkast en de zolder/vliering. De V-naden van de betonnen vloerelementen blijven hierbij in het zicht. De dakelementen en de overige dakconstructies op de zolder/vliering worden niet verder afgewerkt en blijven in het zicht.

Meterkast en verdere aftimmering

De meterkast is voorzien van een meterschot en de door de nutsbedrijven voorgeschreven invoervoorzieningen. Vloer, wanden en plafond blijven onbehandeld. Er worden geen vloerplinten toegepast in de woning.

Keuken

De woning wordt standaard voorzien van een keukeninrichting. De stelpost hiervan is € 7.500,- inclusief BTW en montage. Om u binnen de prijs voor de keuken een voorzet keuze te geven hebben wij voor een type keuken gekozen waarbij u ook een persoonlijke keuze kunt maken.

- keuze uit verschillende grepen;
- keuze uit verschillende werkbladen;
- keuze uit verschillende kleuren.

Hierdoor heeft u binnen de koopsom een keuken naar wens welke makkelijk uit te breiden is. Met name ook voor de keukens geldt dat maatwerk altijd mogelijk is. Laat u uitgebreid informeren en begeleiden in de geselecteerde showroom van onze betrouwbare partner. De mogelijkheden zijn enorm.

De hierna omschreven aansluitpunten worden aangebracht op de standaard plaats volgens de keukenindicatie:

Elektra: 1 loze leiding t.b.v. de boiler, 1 perilex wandcontactdoos (400V) t.b.v. de elektrische kookplaat op een aparte groep, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser op een aparte groep, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de combimagnetron op een aparte groep, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de recirculatiekap, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast en 1 dubbele wandcontactdoos boven het werkblad.

Loodgieterswerk: 1 afgedopte warm- en koudwaterleiding + riolaansluiting t.b.v. de spoelbak, 1 afgedopte koudwaterleiding en riool-aansluiting t.b.v. de vaatwasser.

De keuken wordt pas geplaatst na de oplevering in overleg tussen u als koper en de keukenleverancier.

Schilderwerk

Het schilderwerk wordt uitgevoerd in kleuren zoals aangegeven in de kleur- en materialenstaat. De buitenkozijnen, -ramen, -deuren en de buitenbetimmeringen worden dekkend geschilderd, evenals de binnenaftimmeringen daarvan. De stalen binnendeurkozijnen en de opdebinnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkt in standaard witte kleur.

De trappen worden geleverd zoals omschreven bij “Trappen en hekken”. Overige in het zicht blijvende aftimmeringen, metaalwerken, leidingen en dergelijke worden dekkend geschilderd of direct met het structuurspuitwerk afgewerkt, met uitzondering van de onderdelen in de meterkast en op de zolder/vliering, want daar blijven vloer, wanden, plafonds en installatieonderdelen onbehandeld.

INSTALLATIES

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Leidingverloop, diameter en ontluchting volgens de voorschriften, met toepassing van de benodigde onstoppings- en expansievoorzieningen en beugels. De rioleringstandleiding wordt ontluicht via het dak.

Waterleidinginstallatie

Er worden leidingen geplaatst vanaf de watermeter in de meterkast tot aan de aansluitpunten. Waar mogelijk en toegestaan worden de leidingen weggewerkt uit het zicht. Leidingverloop en diameter volgens de geldende voorschriften met toepassing van kunststof beugels en de benodigde isolatieschalen en doorvoermantelbuizen. De warmwaterinstallatie (inclusief kranen) voldoet aan de door de leverancier voorgestelde gebruiksdruk. Koud water wordt door de warmtepomp omgezet in warm water. Dit warme water wordt opgeslagen in een boilervat. Dit boilervat heeft een inhoud van 180 liter. Dit betekent dat er aaneengesloten 180 liter warm water gebruikt kan worden, wanneer het boilervat geheel gevuld is. Hoe snel dit water op is, is afhankelijk van het type douchekop en de temperatuur waarop gedoucht wordt. In overleg met de sanitair showroom en/of uw kopersbegeleider kan hiervan een inschatting gemaakt worden.

Sanitair

Het sanitair (Villeroy & Boch, type O.Novo) zoals aangegeven op de tekening, wordt aangesloten op de waterleiding(en) en de riolering. In de woningen worden vrijhangende toiletten geplaatst. De wastafels en fonteincombinaties zijn van het eerste soort wit verglaasd kristalporselein. De sanitaire toestellen worden voorzien van verchroomde mengkranen.

De inloopdouche wordt voorzien van een drain en garnituur, bestaande uit een thermostaatkraan, doucheslang met handdouche op glijstang in verchroomde uitvoering. Alle meng- en thermostaatkranen zijn van het merk Grohe. De closetspoeling, de douchekoppen en de mengkranen zijn in waterbesparende uitvoering.

Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine is standaard een wasmachinekraan en -afvoer geplaatst. De opstelplaats van de droger is enkel indicatief aangegeven, hier zijn in basis geen aansluitingen voor opgenomen.

In overleg met een voor dit project aan te wijzen leverancier is het mogelijk om de uitvoering van het sanitair als meerwerk naar eigen smaak aan te passen.

Gasinstallatie

De woningen beschikken niet over een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van een lucht-/waterwarmtepomp.

De gehele woning (met uitzondering van de niet verwarmde ruimtes conform onderstaand temperatuuroverzicht) wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. De temperatuurregeling geschiedt middels een thermostaat in de keuken/woonkamer. In de slaapkamer(s) en badkamer(s) wordt tevens een thermostaat geplaatst, dit betreft een naregeling. Hiermee kan de temperatuur in de slaapkamer/badkamer geregeld worden ten opzichte van de keuken/woonkamer. Indien er geen warmtevraag is in de keuken/woonkamer, zal de slaapkamer/badkamer ook niet verwarmd worden. De overige ruimtes lopen mee met de hiervoor aangeduide ruimtes.

In de badkamer wordt een extra standaard elektrische radiator geplaatst. De plaatsing van de vloerverwarmingsverdelers en radiator wordt nader bepaald in overleg tussen de aannemer en de installateur.

In verband met vloerverwarming als hoofdverwarming dient er geen nachtverlaging te worden toegepast. Dat betekent dat u de kamthermostaat op de ingestelde temperatuur kunt laten staan. Hierdoor zal een beter comfort ontstaan. De toepassing van vloerverwarming impliceert dat u rekening dient te houden met het gegeven dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, daar anders de dekvloer te warm wordt en schade het gevolg kan zijn. Laat u door uw vloerbedekkingleverancier goed informeren of u de juiste vloerbedekking aanschaft.

De installatie van de woningen wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van de volgende temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen volgens de geldende installatieregels.

- badkamer

22 °C

▪

woonkamer

22 °C

▪

keuken

22 °C

▪

slaapkamer

22 °C

▪

entree/hal

18 °C

▪

gang

18 °C

▪

overloop

18 °C
- toilet

18 °C

▪

vliering

15 °C

▪

trapkast

15 °C

▪

techniek

15 °C

▪

onbenoemde ruimte

onverwarmd

▪

berging

onverwarmd

Mechanische ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Hiervoor worden er in de diverse ruimtes aan- en afvoerventielen geplaatst. De ventilatie unit wordt aangestuurd door een CO₂ sensor. De positie van deze sensor is niet weergegeven op de tekeningen, deze wordt door de installateur bepaald. De verzinkte stalen kanalen worden zoveel als mogelijk uit het zicht aangebracht, met uitzondering van de ruimtes waar de technische installatie geplaatst is. De installatie voldoet aan NEN 1087. De ventielen in de wanden of plafonds zullen in de verdere technische uitwerking worden bepaald.

Elektrische installatie

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens het centraaldoos systeem met inbouwschakelaars en dito wandcontactdozen conform NEN 1010 en aantallen zoals op de tekening is aangegeven. De lichtaansluitpunten zijn voorzien van klemmenblokjes. Er worden geen verlichtingsarmaturen geleverd voor de woningen.

De schakelaars, alsmede de wandcontactdozen die naast een lichtschakelaar gepositioneerd zijn, worden op een hoogte van circa 105 cm boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen in de badkamer worden op een hoogte van circa 105 cm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen worden op een hoogte van circa 30 cm boven de vloer geplaatst, met uitzondering van de aansluitpunten achter het keukenblok. Aantal elektrapunten en plaats volgens tekening. De wasmachine aansluiting komt op een aparte groep. Bij de voordeur komt een voordeurbel met drukknop en schel in de hal op de meterkastwand of boven de meterkastdeur.

Volgens de geldende voorschriften en voor uw veiligheid worden er rookmelders aangebracht. De op de tekening aangegeven rookmelders zijn indicatief. De definitieve plaats kan afwijken.

De woningen worden standaard voorzien van zonnepanelen (PV-panelen). Deze zonnepanelen zetten zonne-energie om in elektriciteit. De zonne-energie die zo wordt opgevangen is een vorm van duurzame energie. Het aantal en de positie van de zonnepanelen op de verkooptekeningen zijn indicatief. Deze worden later bepaald.

Telecommunicatie installatie

Ten behoeve van de telefooninstallatie (UTP) en de centrale antenne-inrichting (CAI) wordt vanaf de meterkast een loze buisleiding aangelegd naar de aansluitdoos in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer, deze komen op een hoogte van 30 cm boven de vloer.

De verkrijger dient zelf de aansluiting op het kabelnet aan te vragen. De kosten voor het aanleggen en leveren van het hoofdkabelnet c.q. kabelsignaal in de straat en de huisaansluiting van de woning, die de kabelexploitant hiervoor berekent, zijn niet begrepen in de koop-/aanneemsom en zijn volledig voor rekening van de verkrijger.

Sparingen en doorvoeringen

Ten behoeve van de installaties worden de nodige sparingen gehouden en doorvoer mantelbuizen aangebracht en na het aanbrengen van de installaties afgewerkt, waar nodig waterdicht - en/of luchtdicht.

STAAT VAN AFWERKING

RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND	VOORZIENINGEN
Entree/hal (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Meterkast met de benodigde installaties, onbehandeld.
Toilet (toiletruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 150 cm boven vloer (daarboven komt spuitwerk met korrelstructuur)	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Afzuigventiel voor ruimteventilatie.
Woonkamer (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Aanvoerventiel voor ruimteventilatie.
Keuken (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Afzuigventiel voor ruimte ventilatie.
Trapkast (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Onderkant trap fabrieksmatig gegrond	Verdeler vloerverwarming
Gang bnr 1 t/m 4 (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Aansluitpunten wasmachine.
Overloop (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	N.v.t.
Badkamer (badruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Afzuigventiel voor ruimteventilatie.
Slaapkamer (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Aanvoerventiel voor ruimteventilatie.
Slaapkamer 3 bnr 5 t/m 8 (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Aanvoerventiel voor ruimteventilatie; Verdeler vloerverwarming.
Techniek bnr 1 t/m 4 (techniekruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Onafgewerkt	Warmtepomp en boiler met de nodige aansluitpunten en leidingen; Unit van de mechanische ventilatie met de nodige aansluitpunten en leidingen; Omvormer PV-panelen; Verdeler vloerverwarming.
Techniek bnr 5 t/m 8 (techniekruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Onafgewerkt	Warmtepomp en boiler met de nodige aansluitpunten en leidingen; Unit van de mechanische ventilatie met de nodige aansluitpunten en leidingen; Omvormer PV-panelen; Aansluitpunten wasmachine; Verdeler vloerverwarming.
Vliering bnr 1 t/m 4 (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Onafgewerkt	N.v.t.
Onbenoemde ruimte bnr 5 t/m 8 (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Onafgewerkt	N.v.t.
Berging (bergruimte)	Betonvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	N.v.t.

Achter elke ruimtebenaming staat tussen haakjes de benaming volgens het Bouwbesluit.

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ONDERDEEL	KLEUR	MATERIAAL
ALGEMEEN		
Gevelsteen bnr 1 en 5	Rood, Wienerberger Espa HV WF	Gebakken klei
Gevelsteen bnr 2 en 6	Paarsbruin, Wienerberger Douro Porto gereduceerd HV WF	Gebakken klei
Gevelsteen bnr 3 en 8 en verdieping bnr 5	Zuiver wit, RAL 9010	Gebakken klei, geschilderd
Gevelsteen bnr 4 en 7	Geelbruin, Wienerberger Topaas HV WF	Gebakken klei
Gevelsteen plint	Donker, Wienerberger Marrowijne HV WF	Gebakken klei
Accent tussen kozijnen bnr 1, 3 en 4 (achtergevel)	Donker, Wienerberger Marrowijne HV WF	Gebakken klei
Accent tussen kozijnen bnr 2 en 6 (voorgevel en achtergevel)	Zuiver wit, RAL 9010	Gebakken klei, geschilderd
Accenten linkergevel bnr 5, 6, 7 en 8	Donker, Wienerberger Marrowijne HV WF	Gebakken klei
Rollaag/strek voordeur	Donker, Wienerberger Marrowijne HV WF	Gebakken klei
Rollagen overig	Conform kleur gevelsteen	Gebakken klei (geschilderd)
Voegwerk	Grijs	Voegmortel
Raamdorpels	Naturel	Beton
Spekbanden en lateien	Naturel	Beton
Hoekaccenten voorgevel bnr 1, 4, 5 en 7	Naturel	Beton
Kozijnkaders voorgevel bnr 3 en 8	Naturel	Beton
Bakgoten	Zuiver wit, RAL 9010	Plaatmateriaal buitenkwaliteit
Overstekken en windveren	Zuiver wit, RAL 9010	Plaatmateriaal buitenkwaliteit
Dakkapel bnr 5 t/m 8	Zuiver wit, RAL 9010	Hout
Buitenkozijnen	Telegrijs 2, RAL 7046	Hout
Buitenramen	Telegrijs 2, RAL 7046	Hout
Buitendeuren	Telegrijs 2, RAL 7046	Hout
Voordeur	Bazaltgrijs, RAL 7012	Plaatdeur
Hekwerk balkon	Gitzwart, RAL 9005	Metaal
Hemelwaterafvoeren	Naturel	Zink
Dakgoten	Naturel	EPDM of zink
Daktrim	Naturel	Aluminium, kraalvormig
Schuine daken	Zwart, edel-engobe, Madura	Keramische pan
Dakbedekking platte daken	Grijs/zwart	EPDM of bitumen





VERKOOP & INFORMATIE

Van Veldhuizen Makelaardij

Dorpstraat 21, 5595 CC Leende

T 040 226 11 74

info@vanveldhuizenmakelaardij.nl

www.vanveldhuizenmakelaardij.nl

Met Ons Makelaars

Luikerweg 23, 5554 NA Valkenswaard

T 040 204 39 10

info@metonsmakelaars.nl

www.metonsmakelaars.nl

ONTWIKKELING

BOREO B.V.

Dorpstraat 104, 5575 AE Luyksgestel

T 0497 54 14 78

ONTWERP

Buro Sengers Architecten

T 0497 57 32 04

www.burosengers.nl



www.delindseacht.nl

Alle rechten voorbehouden © BOREO B.V.