



TE KOOP

Belvédère 29
7609 XB Almelo

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631

✉ info@demakelaarvantwente.nl

🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 379.000 K.K.





Top appartement van alle gemakken voorzien in de gewilde wijk Nijrees

Welkom bij dit prachtige 3 kamer-appartement op Belvédère 29 in Almelo! Dit ruime en comfortabele appartement op de 3e woonlaag is speciaal ontworpen om aan de wensen van ouderen te voldoen. Met een eigen parkeerplaats, een berging in het souterrain en talloze andere extra's, biedt deze woning alles wat u nodig heeft. Met hoogwaardige voorzieningen, gasloos wonen, een centrale locatie en een doordachte indeling, is dit de ideale plek om van uw gouden jaren te genieten.

Bij binnenkomst in dit appartement wordt u meteen omarmd door een gevoel van luxe en warmte. De eiken parketvloer met vloerverwarming strekt zich uit door het gehele appartement. De woonkamer, met maar liefst 60 m² aan ruimte, is voorzien van een schuifpui die toegang biedt tot het heerlijke balkon welke voorzien is van een zonnescerm.

Het appartement is gelegen in de geliefde wijk Nijrees, waar rust en gezelligheid hand in hand gaan. Met diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer in de directe omgeving is het een aangename plek om te wonen. Daarnaast is de nabijheid van groene parken en wandelroutes ideaal voor liefhebbers van buitenactiviteiten.

Aarzel niet en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen. We kijken ernaar uit om u rond te leiden en een glimp te laten opvangen van uw nieuwe droomhuis!

Begane grond

Entree/hal met videosysteem, ruime woonkamer van maar liefst 60 m² met schuifpui naar een heerlijk balkon, welke is voorzien van een zonnenscherm. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een keramische kookplaat, oven combi magnetron, koelkast, vaatwasser en een afzuigkap. Ruime slaapkamer met inbouwkast en met een schuifpui (met hordeur) naar het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een inbouwkast. Badkamer met dubbele wastafel, douche, ligbad en wandcloset. Separate toiletruimte met fonteintje. Bergruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Het gehele appartement is voorzien van een eiken parketvloer met vloerverwarming.

Bijzonderheden

- prachtig ruim appartement op toplocatie
- gelegen op de 3e woonlaag
- centraal gelegen in de gewilde wijk Nijrees
- met eigen parkeerplaats
- heerlijk balkon met een zonnenscherm
- entree complex: met videofoon installatie, lift, trapportaal en toegang naar de inpandige bergingen
- verwarming en warm water wordt opgewekt door een waterput op eigen terrein en verwarmd d.m.v. een warmtepomp
- geheel verwarmd door behaaglijke vloerverwarming
- in het souterrain bevindt zich nog een royale berging, een voorziening voor scoot-mobielen en een hobbyruimte voor gemeenschappelijk gebruik
- VvE bijdrage € 150,- per maand
- nieuwsgierig geworden? Bel ons snel voor het maken van een bezichtigingsafspraken

Uw makelaar van dit fantastische appartement is Jeannette Schollink



Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	406 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

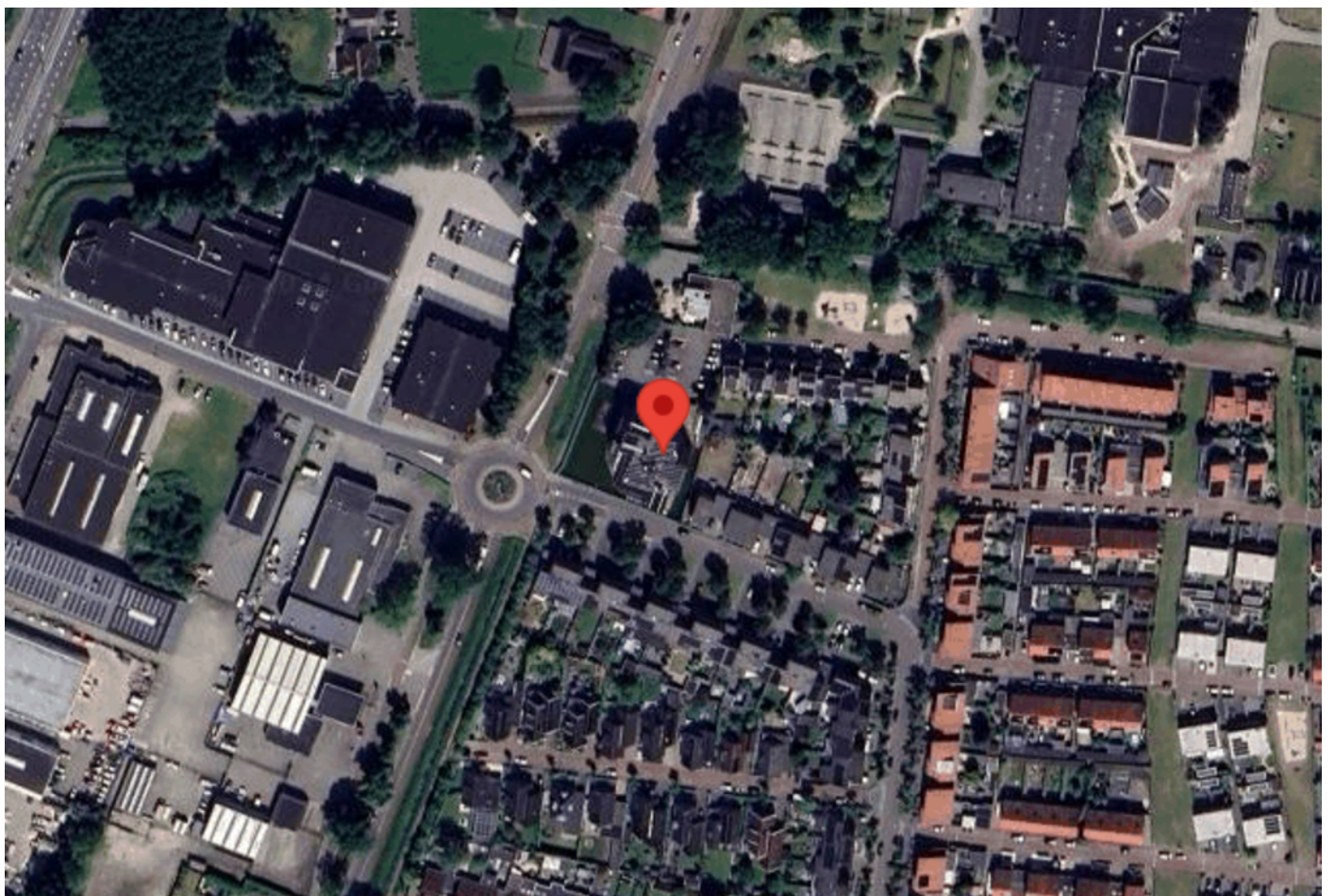
Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

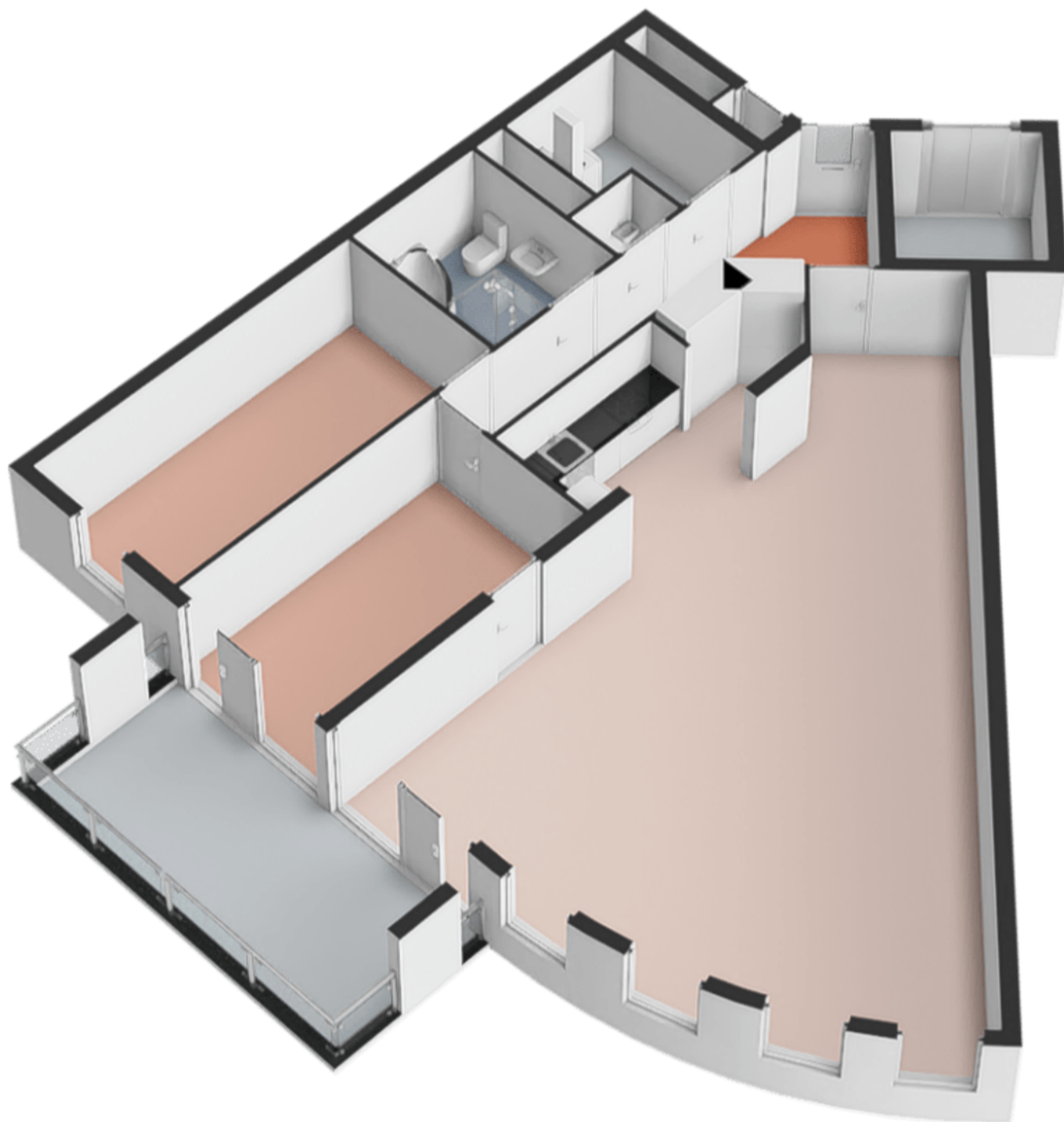
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte



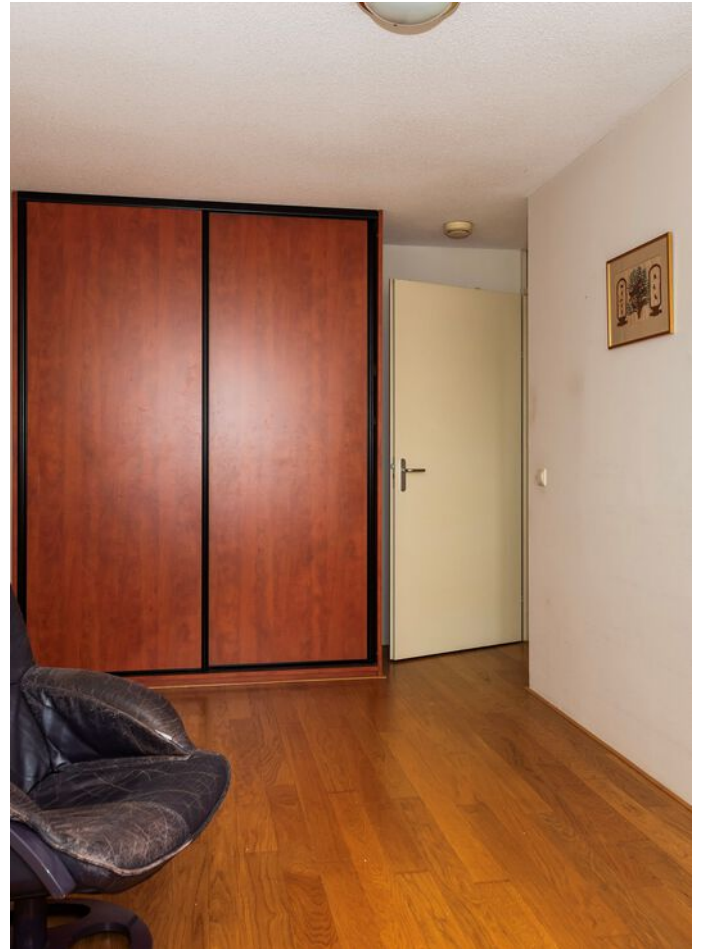


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl









Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

