

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Resort Bonaire C0.3 Belnem

Vraagprijs: \$ 230.000,- k.k.

**In prijs
verlaagd**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Indeling

Appartement C0.3 (type Hardin) is zeer gunstig gelegen in het middelste gebouw met zicht op het zwembad en de strandbar. Deze woning op de begane grond is 44 m² en heeft een overdekt terras van 14 m², totaal leefoppervlakte is 58 m².

Dit appartement op de begane grond is zo gebouwd dat het binnen- en buitengevoel naadloos in elkaar overloopt. Via de overdekte porch zijn er schuifdeuren naar de lichte woonkamer met natuurtinten. De woning is volledig gemeubileerd (ecru, lichtbruin en groen) en voorzien van houtlook stroken tegels. De bank in de woonkamer kan gebruikt worden als extra slaapbank, waardoor er 2 extra slaappleatsen worden gecreëerd.

Naast het zitgedeelte bij de TV is er een eetkamertafel bij de keuken. Deze is voorzien van alle gemakken die je in een vakantieverblijf mag verwachten, met onder andere een magnetron, afwasmachine, inductiekookplaat en koelkast/vriezer.

Vanuit het woongedeelte kom je in de slaapkamer die voorzien is van een boxspringbed van maar liefst 180x210 cm, extra breed en extra lang. Deze royale slaapkamer heeft een badkamer en-suite, een inloopkast met kluisje en een inverter airconditioner. De badkamer heeft een inloopdouche, een hangend toilet met soft-closing en een wastafel met ronde opbouwwasbak en veel bergruimte.

Het appartement is volledig afsluitbaar door middel van horren/ramen, zodat je geen last hebt van muggen. Tenslotte beschikt de woning over 3 plafondventilatoren.





DETAILS OVER DE WONING

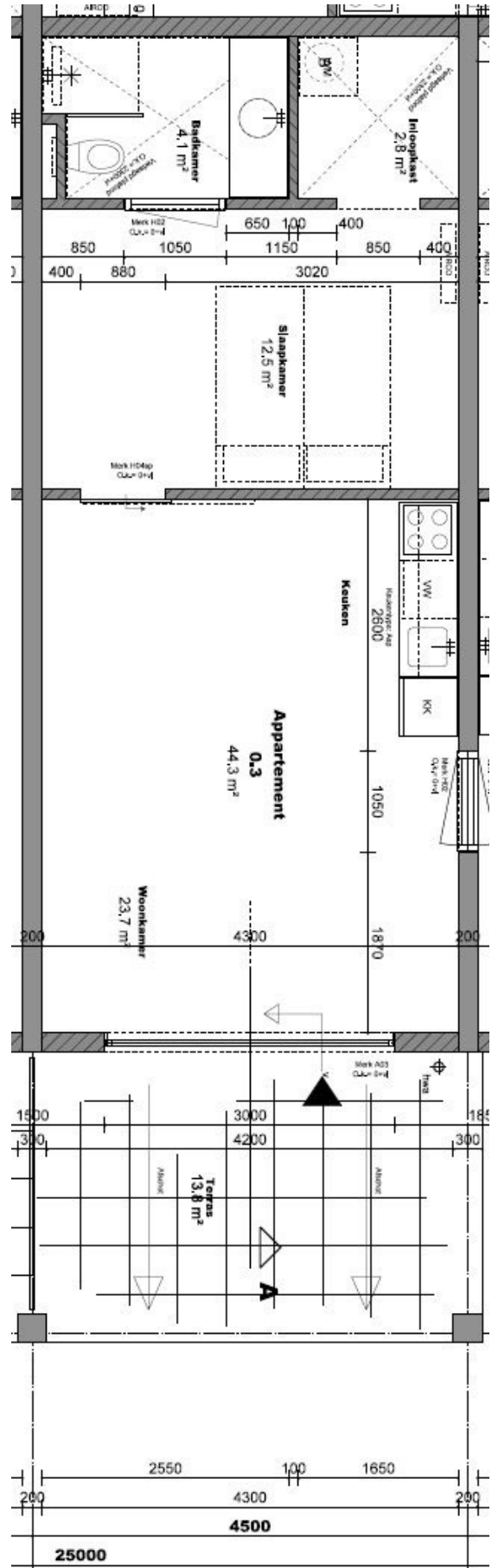
- + Appartement op begane grond
- + Centraal gelegen op het complex
- + Bouwjaar 2017/2018

Appartement oppervlak:	44 m2
Terras oppervlak:	14 m2
	Erfpacht
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Korte termijn:	Toegestaan
Kadastrale gegevens:	4-H-771 A41
Bouwjaar:	2017



Uitstekend
investeringsobject!





Harbourtown
 REAL ESTATE | EST. 1989



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/