



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Maarheezerweg 29, Budel



Maarheezerweg 29, Budel

Schitterend, vrijstaand en optimaal geïsoleerd landhuis met alle denkbare luxe en optimaal wooncomfort zoals: inpandige garage, moderne keuken met exclusieve keukenopstelling, sfeervolle living met aansluitend speel/werkkamer, slaapkamer met garderobekamer ensuite badkamer op de begane grond. Verdieping met 6 grote slaapkamers en 2 complete badkamers. Prachtig grote tuin met optimale privacy en wijds uitzicht over de landerijen op een riant perceel van maar liefst 7.890 m2!!



Optimaal geïsoleerd en voorzien van warmtepomp en 40 zonnepanelen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 304m ²
Perceeloppervlakte	ca. 7890m ²
Bouwjaar	1978
Inhoud	ca. 1314m ³

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1978. In 2021 is de gehele woning gemoderniseerd en grotendeels gerenoveerd en optimaal isolatiepakket toegepast met o.a. spouwmuur,- vloer- en plafond isolatie.
- Hele woning v.v. nieuwe kunststof kozijnen met triple beglazing, warmtepomp met groot boiler vat, waterontharder en maar liefst 40 zonnepanelen.
- Gehele begane grond v.v. vloerverwarming en de verdieping uitgevoerd met lage temperatuur radiatoren.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Royale hal met pvc-vloer, uitgebreide meterkast, hardhouten trap naar de 1e verdieping, 1e modern betegeld toilet met fonteintje en stijlvolle stalen deur welke toegang biedt tot de speel/werkkamer.

Speel/werkkamer:

Speel/werkkamer met fraaie pvc-vloer en fraaie stalen schuif glasdeuren naar de living.

Living:

Riante living met smakvolle pvc-vloer, uiterst sfeervolle zithoek met elektrische sfeerhaard met maatwerk tv-meubel en fraaie balkenconstructie. Grote schuifpui naar de tuin en terras. Vanuit de living via een moderne stalen glasdeur toegang tot de wijnkelder.

















Begane grond

Keuken:

Grote keuken met fraaie pvc-vloer. Exclusieve maatwerk keukenopstelling met zeer degelijk en onderhoudsvrij Dekton aanrechtblad in schitterend marmer motief uitgevoerd. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, stoom,- combi,- en heteluchtoven. Inductie kookplaat met Bora afzuiging, Quooker kraan en zeppompje. Koffiecorner met grote raampartij en toegang tot een moderne toiletruimte met fonteintje en tevens een deur met trapopgang naar de verdieping.

Bijkeuken:

Praktische en grote bijkeuken met fraaie pvc-vloer, maatwerk extra keukenblok met spoelbak en inbouw vriezer. Wasapparatuur op hoogte, tweetal inbouwkasten (waarvan 3 ingebouwde wasmanden), loopdeur naar buiten en tevens een technische ruimte met opstelling van de warmtepomp (lucht/water 17 KW), groot boilervat, beiden van het merk Daikin, bouwjaar 2021 en waterontharder.

Slaapvleugel:

1e Ruime slaapkamer smaakvolle pvc-vloer, een 2e kamer waar mogelijkheid voor een inloopgarderobe en aansluitend toegang tot ensuite moderne badkamer met wastafelmeubel, zwevend toilet, inlopdouche en designradiator.

















Eerste verdieping

Middels royale overloop met fraaie laminaatvloer.

2e Ruime slaapkamer met laminaatvloer.

3e Royale slaapkamer met laminaatvloer.

2e Moderne en royale badkamer met dubbel wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad, zwevend toilet, design radiator en dakkapel.

:

4e Grote slaapkamer met stijlvolle laminaatvloer en vlizotrap met toegang tot grote bergzolder.

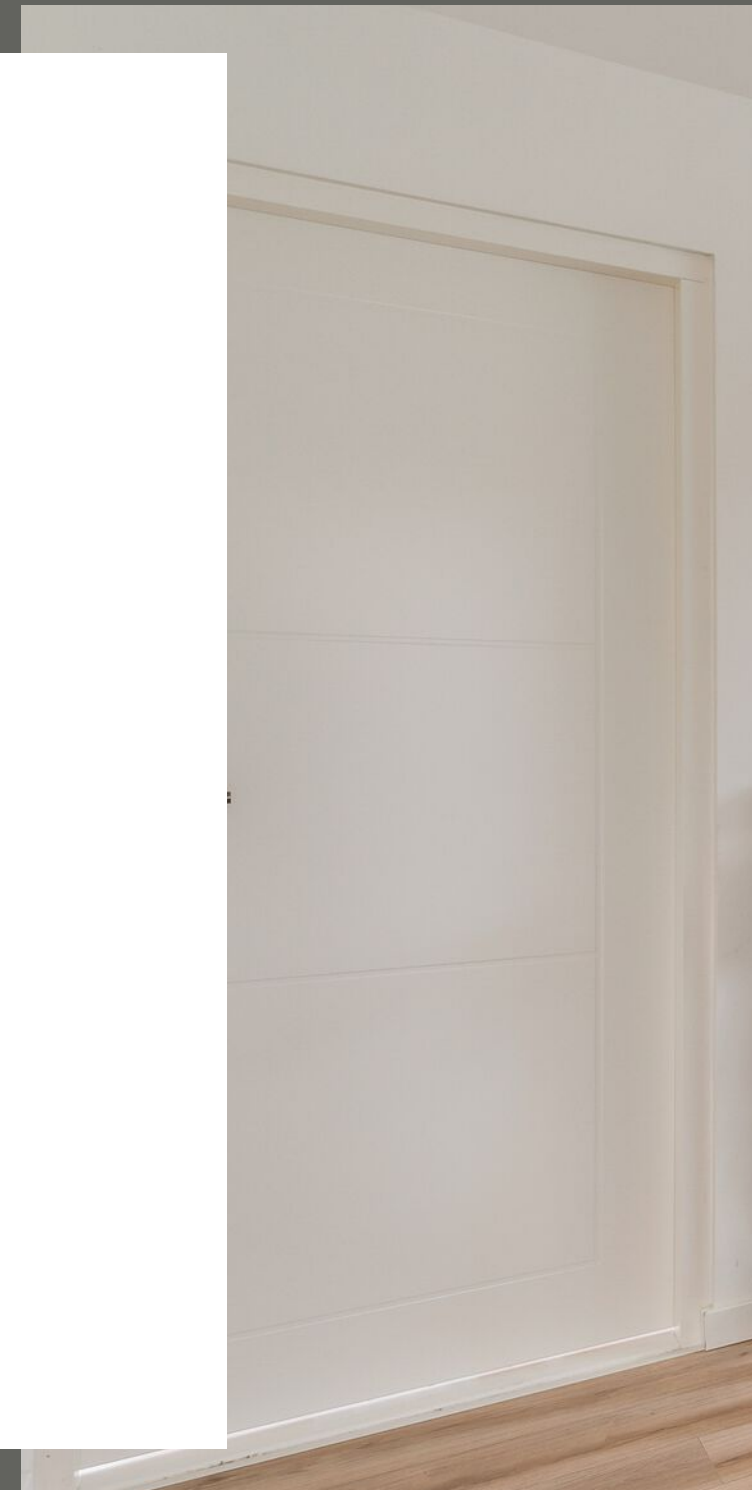
5e Riante slaapkamer met smaakvolle laminaatvloer en schuifpui naar groot balkon.

6e Ruime slaapkamer met stijlvolle laminaatvloer, dakkapel en vlizotrap naar bergzolder met opstelling WTW-unit.

Overloop met drietal inbouwkasten en toegang tot badkamer.

3e Moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche, zwevend toilet en designradiator.

7e Grote ouderslaapkamer met smaakvolle laminaatvloer en toegang tot grote inloopgarderobe.

































Tuin

Tuin:

Prachtig grote en volledig omheinde tuin met optimale privacy, elektrisch bedienbare poort, grote oprit voor meerdere auto's op eigen terrein, groot terras en een vrijstaand bijgebouw met mogelijkheid voor kantoor/of praktijk aan huis.





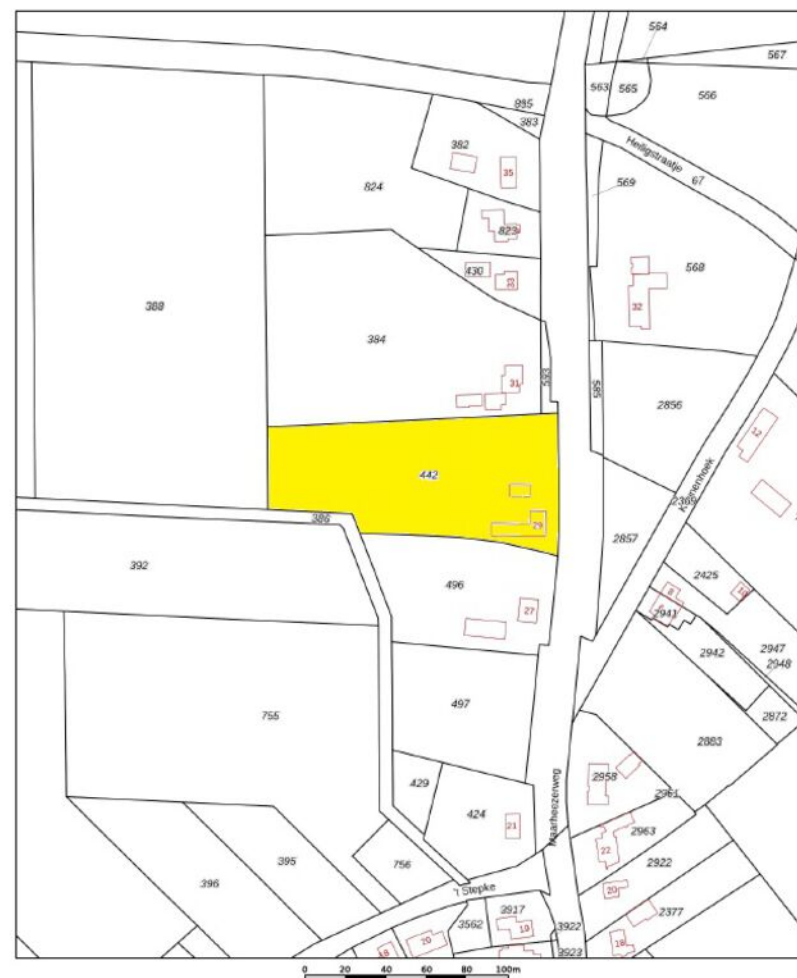






Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Budel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	442
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uitspraak, geldend op 23 september 2024
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

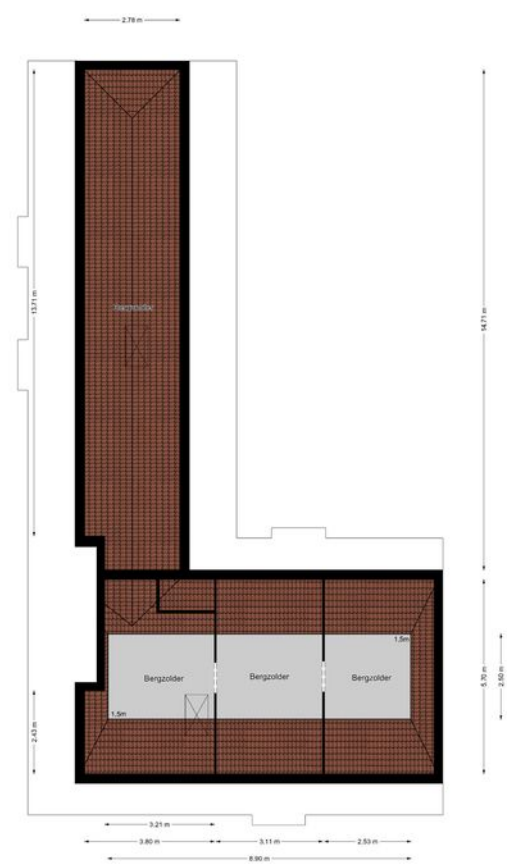
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

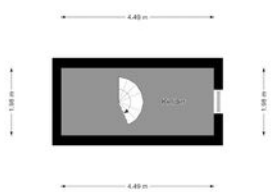
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI **BEST** *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl