





Beukenlaan 10, Sterksel

Schitterende vrijstaand optimaal geïsoleerd uitgebouwd woonhuis met o.a. een speels ingedeelde living aansluitend speel/werkkamer, separate keuken compleet met keukenopstelling, kantoor/praktijkruimte met eigen entree en moderne badkamer uit 2023 (ideaal geschikt voor slaapkamer op de begane grond). Verdieping met totaal 3 grote slaapkamers en een complete 2e badkamer. Werkelijk schitterend aangelegde parktuin tuin met optimale privacy, unieke grote zwembijver, carport en een grote vrijstaande garage. Totale perceelsoppervlakte van maar liefst 5.323 m2!!



Wonen aan het “water” midden in het centrum van Sterksel!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 205m ²
Perceeloppervlakte	ca. 5303m ²
Bouwjaar	1950
Inhoud	ca. 892m ³

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket met energielabel A
- In 1998 is de gehele woning grondig gerenoveerd en tevens geïsoleerd. Woning is in de loop der jaren nog meer verduurzaamd en extra geïsoleerd met o.a. geheel voorzien van dak,- spouwmuur en vloerisolatie. Woning is grotendeels voorzien van HR en HR + beglazing. Tevens is woning voorzien van 48 zonnepanelen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Hal met tochtportaal, fraaie getrommeld marmeren vloer, uitgebreide meterkast met moderne groepenkast, garderobenis met inpandige brievenbus, 1e betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime en speels ingedeelde living met hoog plafond, fraaie eikenhouten vloer, openslaande deuren naar tuin, glas-in-lood ramen en houtkachel (eventueel ter overname). Vanuit de woonkamer werkelijk schitterend uitzicht over de tuin en de unieke zwembijver. Tevens een open verbinding naar de werk/speelkamer.

Werk/speelkamer authentieke plavuizen vloer, maatwerk kastruimte met bureau. Fraaie glas-in-lood ramen en openslaande deuren naar de tuin.

Separate keuken met fraaie getrommeld marmeren vloer voorzien van vloerverwarming. Keukenopstelling met granieten aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, 5-pits inductie kookplaat (2023), design afzuigkap, magnetron en oven.

Praktische bijkeuken met fraaie getrommelde marmeren vloer voorzien van vloerverwarming, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, uitstortgootsteen, inbouwkastenwand en loopdeur naar de tuin





























Slaapvleugel

(momenteel praktijkruimte):

Middels een portaal voorzien van eikenhouten vloer en toegang tot separate moderne toiletruimte voorzien van fonteyntje (2023). Tevens een vlizotrap naar grote bergzolder.

1e Ruime slaapkamer eikenhouten vloer en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit deze kamer ook een open verbinding naar een 2e slaapkamer welke ideaal geschikt is voor het realiseren van een grote inloopgarderobe.

Badkamer:

1e Geheel betegelde en moderne (2023 volledig vernieuwd) badkamer voorzien van vloerverwarming, inloofdouche, wastafelmeubel en een design radiator.

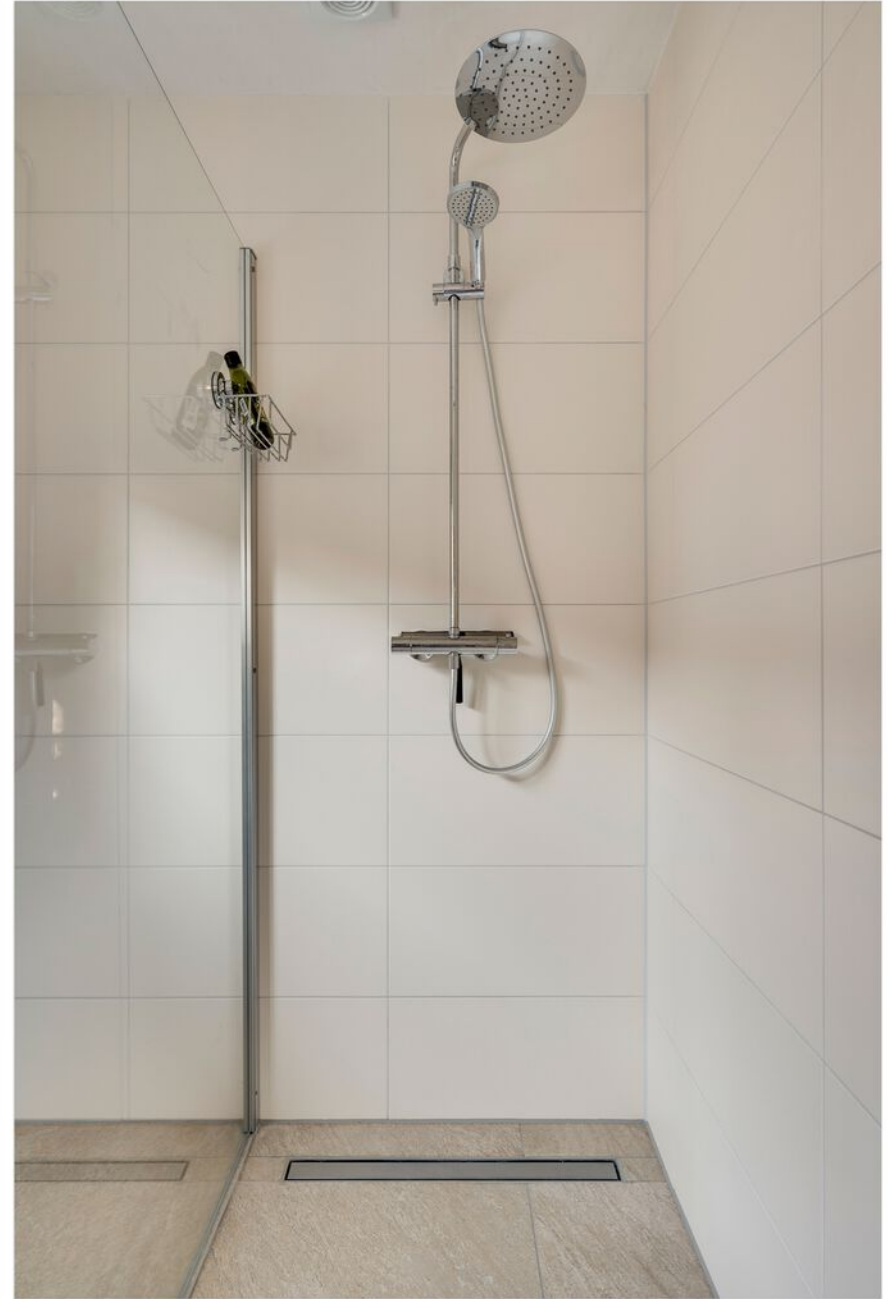












Eerste verdieping

Royale overloop:

Overloop met grenen houten vloer en separate toiletruimte met fonteintje.

Vlizotrap naar grote zolderruimte

Slaapkamers:

2e Ruime slaapkamer met grenen houten vloer, dakkapel en een vaste wastafel.

3e Royale slaapkamer met grenen houten vloer, inbouwkast, bergzolder, inbouwspots, tv aansluiting en schitterend uitzicht over de achtertuin.

4e Grote slaapkamer met grenen houten vloer, groot Velux dakraam, bergzolder, tv aansluiting, vaste wastafel en schitterend uitzicht over de achtertuin.

Badkamer:

2e Moderne, geheel betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een dakkapel.





















Tuin

Overdekt terras van ca. 28m².

Prachtig onderhoudsarm aangelegde parktuin met optimale privacy en voorzien van wandelpaden, groot gazon, beregeningspunten en voorzien van een grondwaterpomp, verlichting en meerdere stroompunten. Schitterende grote natuurlijke zwembijver met pomp/filterinstallatie en een tweetal fraaie vlonderterrassen aan het water. Grote vrijstaande garage, hout gestookte traditionele sauna en tevens voorzien van infrarood, extra hoge roldeur aan de voorzijde en een kanteldeur aan de achterzijde (mogelijkheid voor caravan stalling en een grote carport. Voortuin met grote oprit met plaats voor meerdere auto's. De tuin is tevens bereikbaar via een bij het perceel horende ca.10 meter breed pad met ontsluiting aan de Beukenlaan.

















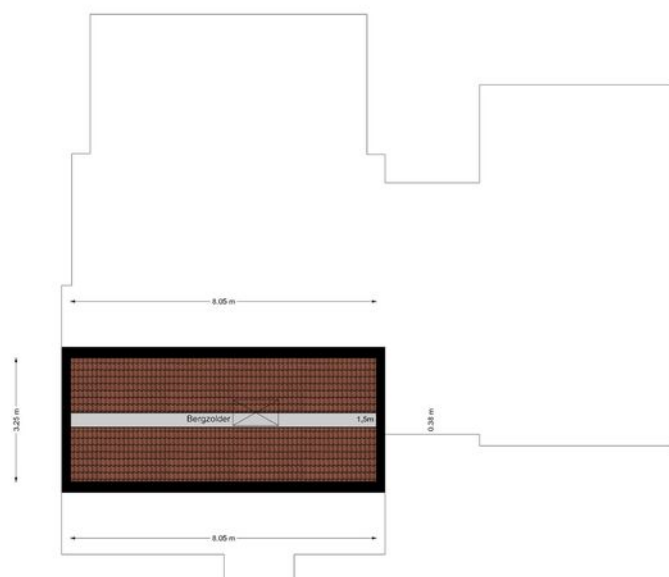






©MaKeRS Vastgoedpromotie

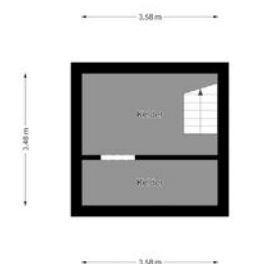
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

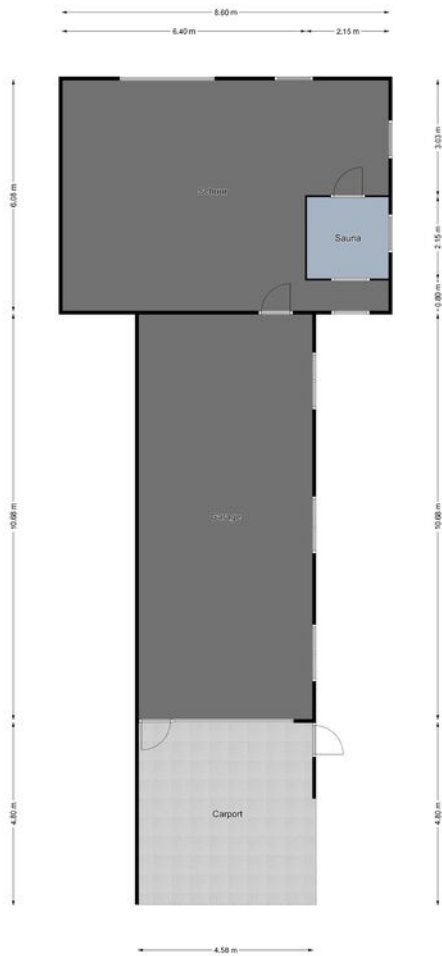
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Schuur

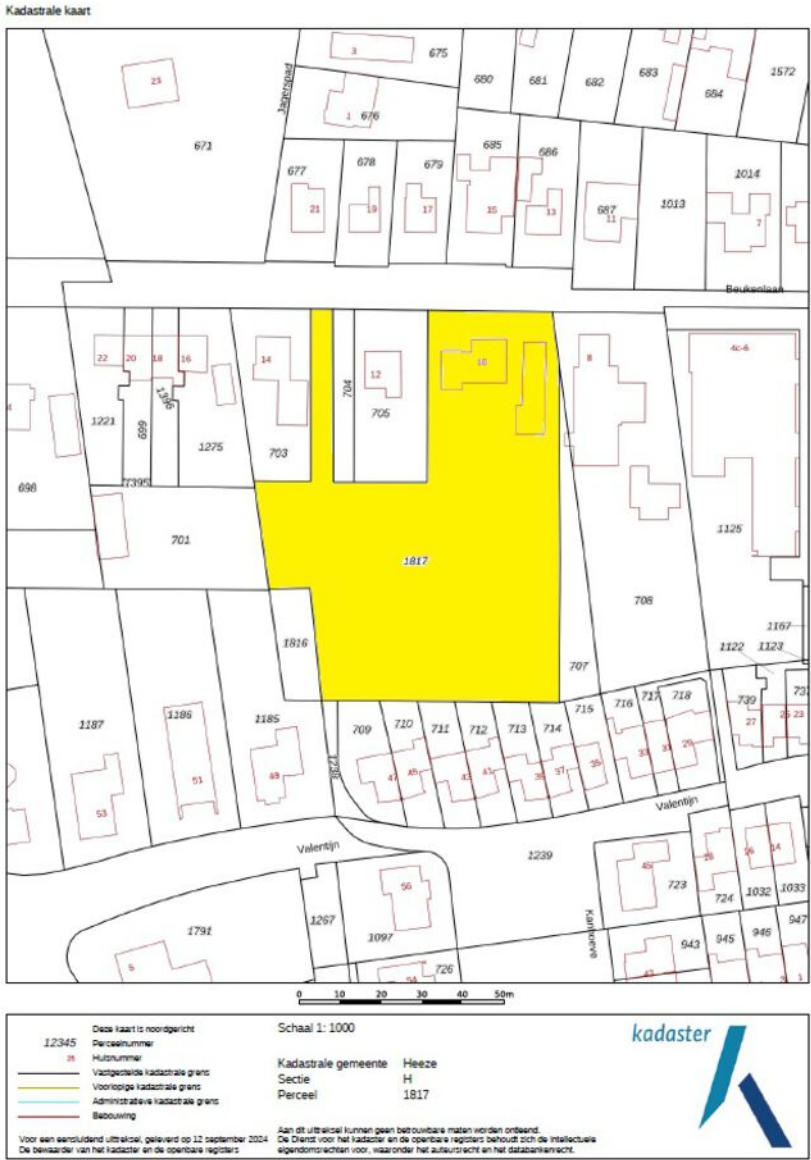


Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl