



BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Kuilerstraat 29, Someren



Kuilerstraat 29. Someren

Stijlvolle en volledig gerenoveerde en deels herbouwde Brabantse langgevel boerderij deels rietgedekt met o.a. een sfeervolle living, leefkeuken met exclusieve keukenopstelling, bijkeuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond, verdieping met speelse vide/werkkamer, 2 ruime slaapkamers en een 3e badkamer. Onder architectuur aangelegde tuin met optimale privacy, verwarmd zwembad en een buitenkeuken, overdekt terras, vrijstaand luxe bijgebouw (kantoorruimte) en een vrijstaande dubbele garage! Gelegen op een schitterende landelijke locatie met uitzicht over de landerijen.





"Gelegen op een schitterende landelijke locatie "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 332m ²
Perceeloppervlakte	ca. 8635m ²
Bouwjaar	1937
Inhoud	ca. 1293m ³

Bijzonderheden

- Goede isolatie met o.a. dak,- en vloerisolatie. Grotendeels woning voorzien van HR beglazing.
- Gehele woning grotendeels in 2006 gemoderniseerd en voorzien van o.a. nieuwe kap, vloeren, geheel voorzien van nieuw stucwerk, elektra. Ouderslaap- en badkamer begane grond volledig in 2022 stijlvol verbouwd. Keuken in 2020 vernieuwd, nieuwe HR cv ketel en boiler 2021. Tevens maar liefst 60 zonnepanelen!

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Ruime ontvangsthal met fraaie vloer van getrommeld Belgische hardsteen, meterkast, 1e geheel betegeld toilet met fonteintje en toegang tot slaapvleugel. Living:

Royale sfeervolle living met combinatie van een vloer van getrommeld Belgisch hardsteen en smaakvol massief eiken, gashaard met zandstenen sierschouw, airconditioning, prachtig eikenhouten balken plafond en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de living toegang tot wijnkelder met gemetselde trap en stalen kelderdeur. Kelder is voorzien van gemetselde wijnrekken. Tevens vanuit de living schitterende trapopgang naar de 1e verdieping.

Gezellige leefkeuken met moderne tegelvloer, airconditioning in plafond en een exclusieve op maatgemaakte taatsdeur voorzien van rookglas. Nieuwe (2020) exclusieve keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, grote koelkast en vriezer, Quooker, combioven, stoomoven en inductie kookplaat met Bora afzuiging. Rondom prachtige raampartijen met zicht op de tuin en openslaande deuren naar terras.

Praktische ruime geheel betegelde bijkeuken met loopdeur naar tuin, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, gootsteen en een schrobputje.



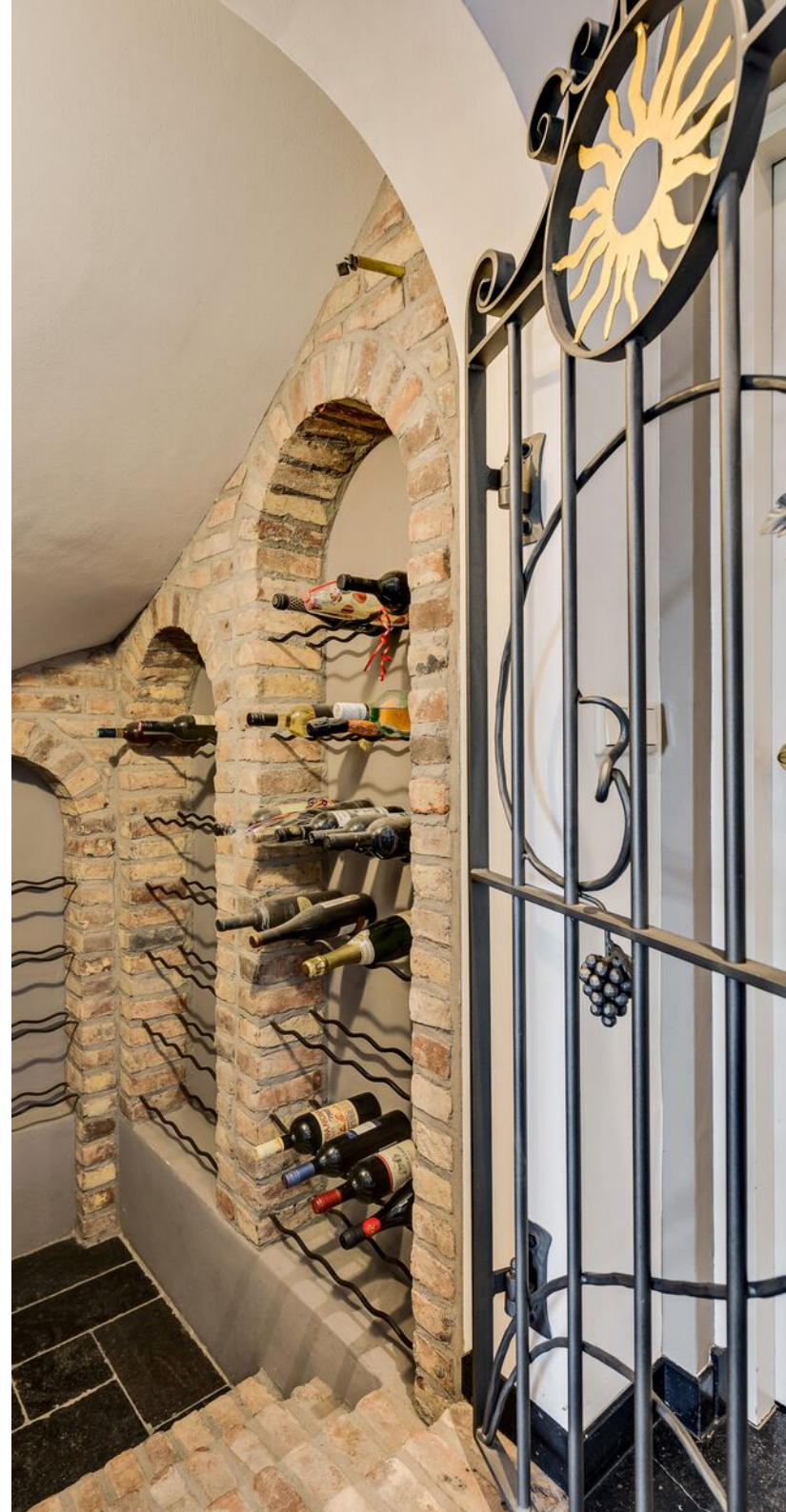


















Begane grond

Slaapvleugel:

Vanuit hal toegang tot diverse slaapvertrekken.

Slaapkamers:

1e ruime slaapkamer met eikenhouten vloer en fraai uitzicht aan de voorzijde.

2e Slaapkamer met eikenhouten vloer en prachtig uitzicht over de achtertuin.

Badkamer:

1e Geheel betegelde badkamer met douche, aansluiting wastafel en aansluiting wasapparatuur. Momenteel is deze ruimte in gebruik als wasruimte maar eenvoudig weer te gebruiken als zijnde badkamer.

Ouderslaapkamer:

3e Stijlvol gemoderniseerde (2022) Riante ouderslaapkamer met authentieke openslaande staldeuren naar de tuin, airconditioning, grote inloopgarderobe met maatwerkkastruimte. Vanuit deze slaapkamer directe toegang tot eigen complete badkamer met dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet, grote inloopdouche voorzien van tweetal rainshowers en vrijstaand ligbad. Luxe design "Hotbath" inbouwkranen.

















Eerste verdieping

Middels ruime speelse vide/werkkamer met fraaie eikenhouten vloer en glasdeur naar slaapvleugel. Deze ruimte is ideaal geschikt voor een thuiswerkplek.

Overloop:

Royale overloop met vide fraaie eikenhouten vloer, separaat modern betegeld toilet en praktische bergruimte onder knieschot.

Slaapkamers:

4e Ruime slaapkamer met smakvolle eikenhouten vloer, dakkapel en airconditioning. Deze slaapkamer heeft een open dakconstructie waardoor fraai zicht tot aan de nok.

5e Royale slaapkamer met stijlvolle eikenhouten vloer, dakkapel en airconditioning. Deze slaapkamer heeft een open dakconstructie waardoor fraai zicht tot aan de nok.

Bergzolder:

Grote bergkamer (ideale kamer als zijnde grote bergzolder) met opstelling nieuwe HR cv ketel en warmwater boiler (beiden 2021).















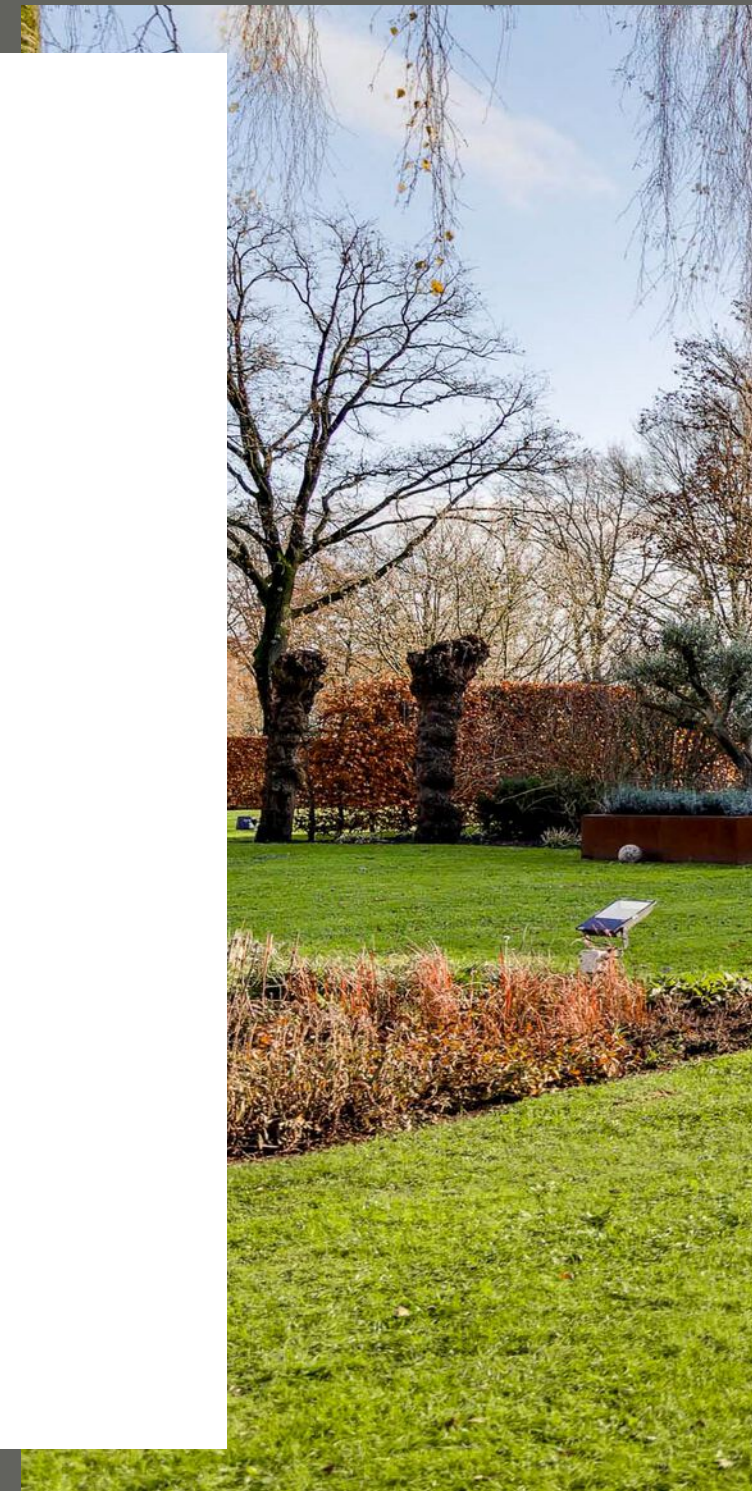


Tuin

Prachtig, door Fons Linders tuinmeesters ontworpen en aangelegde tuin met optimale privacy en wijds uitzicht over de landerijen, diverse terrassen, waarvan 1 groot overdekt en verwarmd terras (tevens volledig afsluitbaar middels elektrisch bedienbare rolluiken) met complete buitenkeuken (inclusief vaatwasser, spoelbak, koelkast en inductie kookplaat), toiletruimte, bergruimte, compleet vernieuwd en verwarmd zwembad met elektrisch bedienbaar solardeck en jetstream. Zwembad wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. Verder is de tuin fraai aangelegd met een groot gazon, diverse volwassen beukenhagen, verlichting, volautomatische beregeningsinstallatie met wateronthardingssysteem.

Vrijstaand rietgedekt, geïsoleerd bijgebouw welke momenteel is ingericht als kantoorruimte met o.a. open dakconstructie met fraai zicht tot aan de nok, airconditioning, infrarood verwarming, vaste trap naar bergzolder, opslagruimte met tevens groepenverdeling meterkast en een pantry met keukenblok voorzien van een vaatwasser, spoelbak, close in boiler en toiletruimte.

Grote dubbele vrijstaande garage met beton vloer, dakisolatie en dubbele elektrisch bedienbare openslaande garagedeuren. Achter de garage gelegen maar liefst 60 nieuwe zonnepanelen (eind 2021).























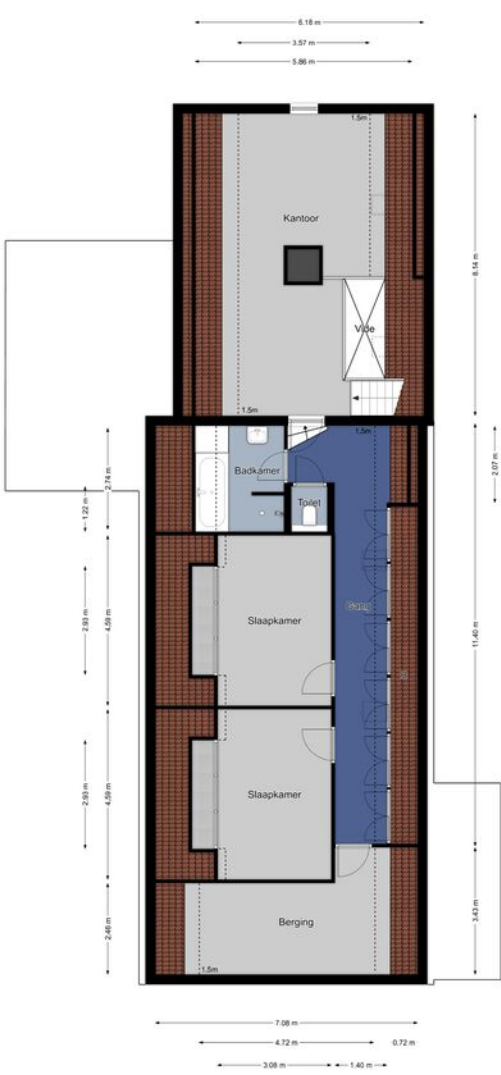
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

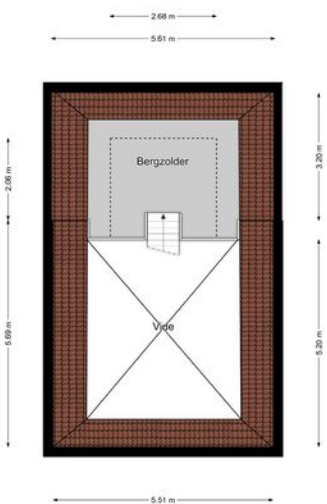
Kantoor



Kantoor

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

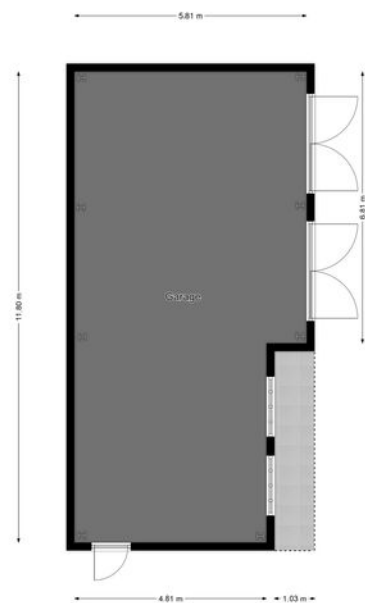
Kantoor verdieping



Kantoor verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage

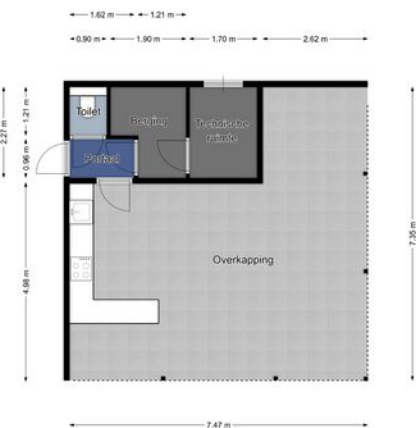


Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MaKeRS Vastgoedpromotie

Overkapping



Overkapping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MaKeRS Vastgoedpromotie



B BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl