



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Valkenlaan 34, Maarheeze

Valkenlaan 34. Maarheeze

Op werkelijk schitterende rustige bosrijke locatie gelegen vrijstaande en uitgebouwde villa met o.a. een inpandige garage, riante living, prachtige tuinkamer met grote raampartijen met zicht op de achtertuin, studeer/werkkamer en verdieping met 3 slaapkamers en een complete badkamer.





Jouw droomhuis in het groen, kies voor rust en privacy

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 202m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1543m ²
Bouwjaar	1979
Inhoud	ca. 938m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op prachtige bosrijke locatie in het zeer gewilde "Landgoed Kamersven"
- Nabij het centrum van Maarheeze met alle voorzieningen zoals alle winkels, basisschool, NS station en een ideale verbinding met de uitvalswegen, op slechts 20 autominuten van Eindhoven centrum
- Voorzien van 29 zonnepanelen

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Hal met natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming, betegeld toilet met fonteintje en meterkast. Vanuit de hal hardhouten trapopgang naar de 1e verdieping. Tevens toegang tot studeer/werkkamer.

Living:

Schitterende royale living met natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming, openhaard en open verbinding met prachtige aangebouwde tuinkamer met hoog plafond, grote raampartijen waardoor bijzonder fraai uitzicht over de tuin. Tevens een dubbele schuifpui naar overdekt terras.

Keuken:

Keuken met fraaie natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming. Keukenopstelling met granieten aanrecht blad en voorzien van diverse apparatuur zoals: grote Amerikaanse koelkast, oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en design afzuigkap.

Bijkeuken:

Praktische bijkeuken met kastenwand en aansluiting ten behoeve van was- en droogapparatuur; toegang tot inpandige garage.

























1e verdieping

1e verdieping

Middels overloop met laminaatvloer en vide, toegang tot aparte tweede toilet met fonteintje.

1e Slaapkamer:

1e Royale ouderslaapkamer met moderne laminaatvloer, groot Velux dakraam, inloopgarderobe en directe toegang naar de badkamer.

2e Ruime slaapkamer met fraaie laminaatvloer, vaste wastafel en bergruimte onder knieschotten.

3e Slaapkamer met moderne laminaatvloer en bergruimte onder knieschotten.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer met douche, ligbad, vaste wastafel, groot Velux dakraam en inbouwspots.









2e verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.









Tuin en Garage

Aangelegde tuin met optimale privacy, groot gazon, sierbestrating, overdekte zitplaats, vrije achterom en een extra berging. Een grote oprit voor meerdere auto's op eigen terrein en tevens een grote carport.

Grote inpandige garage met kantel/loopdeur, vlizotrap met toegang tot grote bergzolder voorzien van Velux dakraam (deze zolderruimte biedt eventueel mogelijkheid voor het realiseren van een extra werk/hobbykamer. Vanuit de garage ook een loopdeur met toegang naar de tuin.





















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

©MaKeRS Vastgoedpromotie

1e verdieping

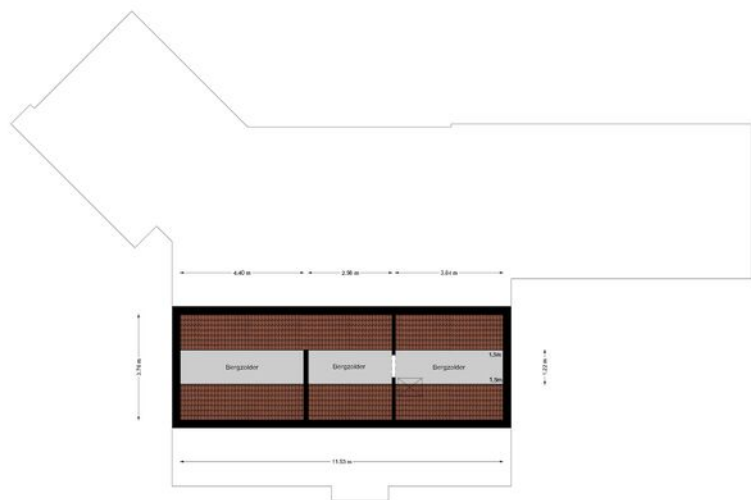


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

©MaKeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping

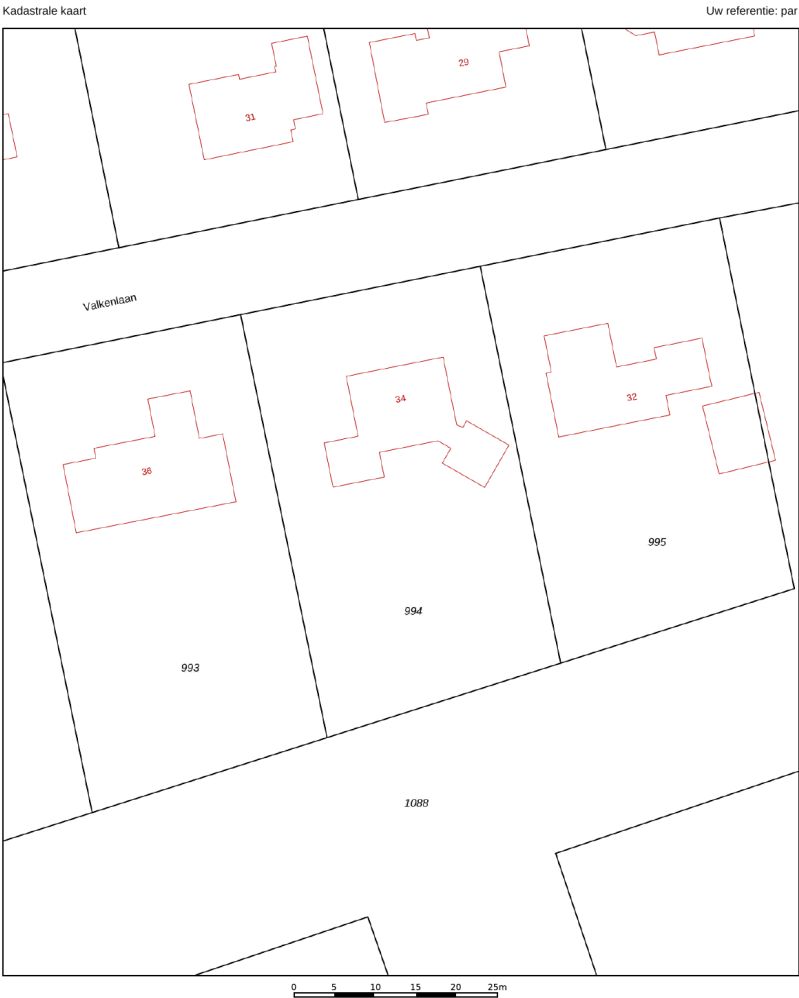


Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



12345
29

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarheeze

Sectie B

Perceel 994

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl