

Te Huur

Sint Pieterstraat 22 D
6301 DR Valkenburg aan de Geul



Huurprijs € 1395,-- p/m
Exclusief

Animo Makelaars
Emmabergweg 29
06-44120322
info@animomakelaars.nl
www.animomakelaars.nl



Omschrijving

In een ruim opgezette goed onderhouden appartementencomplex in het karakteristieke Valkenburg ligt het appartement op de 2 de verdieping. 2 slaapkamers, woonkamer, 1 badkamer twee toiletten. Groot terras met verticale tuin.

Begane grond

Centrale entree/hal. Voorzien van bellentableau, brievenbussen.

Door gebruikmaking van luxe producten in de centrale hal heeft het geheel een warme uitstraling zoals een industriële verzegelde betonvloer en design lampen.

Eerste verdieping

Appartement, woonkamer met voldoende daglicht toetreding middels grote openslaande ramen.

Open keuken met moderne keukenopstelling voorzien van vaatwasser, oven, koelkast en kookeiland met bar inductiekookplaat en afzuigkap, natuurstenen aanrechtblad.

Twee slaapkamers met toegang tot het balkon, via grote openslaande terrasdeuren.

Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, 2 wastafels en 1^{ste} toilet.

Separate 2^{de} gastentoilet.

Appartement is geheel voorzien van een houten vloer met HR verwarming middels radiatoren tevens ook mogelijk om via de airco te verwarmen.

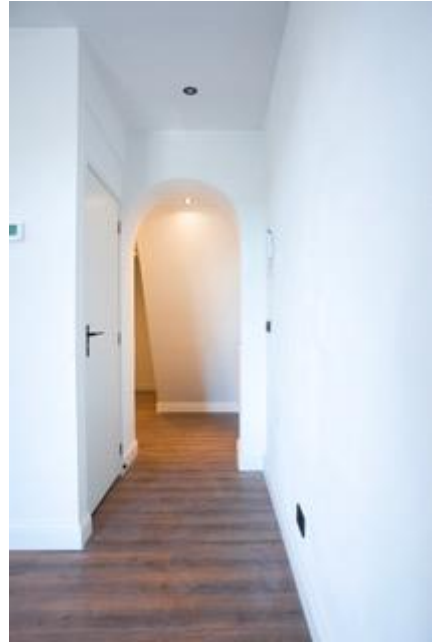
Algemeen:

- borg 2 maanden huur
- Energielabel A+
- parkeren met parkeervergunning (gemeente)
- geen huisdieren
- video deurbel.
- gehele gebouw in 2022 gerenoveerd
- appartement voorzien van airco (koelen en verwarmen)
- geen berging
- op 100 meter van de winkels
- service kosten € 75,- per maand

bijzonderheden

Type woning	Appartement
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Soort dak	zadeldak
Woonoppervlakte	100
Inhoud	300
Perceel	nvt
Aantal kamers	2 slaapkamers
Aanvaarding	in overleg
Service kosten	€75,-/p/m







Informatie

Hoewel met de grootste zorg samengesteld, geeft deze brochure een globale indruk. Alle opgegeven maten zijn bij benadering en hier kunnen derhalve ook geen rechten aan worden ontleend.

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het model van de NVM.

Voor verdere informatie en/ of toelichting naar aanleiding van deze brochure willen wij u daarom graag van dienst zijn. Belt u gerust voor een afspraak om deze woning vrijblijvend te bezichtigen.

Verder zijn de algemene voorwaarden Animo Makelaars van toepassing.