



VOOR ALLE DUIDELIJKHEID...

DE WEKKER MAKELAARDIJ



Neptunusstraat 58, 2402 XC ALPHEN AAN DEN RIJN

Nette gezinswoning met 5 kamers, energielabel B, airconditioning én een zonnige tuin op het westen!

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden eengezinswoning in een kindvriendelijke woonomgeving? Dan is Neptunusstraat 58 absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde woning beschikt over maar liefst 5 kamers, een zonnige achtertuin op het westen, energielabel B, airconditioning voor zowel koelen als verwarmen én diverse recente verbeteringen.

De woning ligt op een centrale locatie, op korte afstand van winkelcentrum De Ridderhof, scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebied Zegersloot en diverse uitvalswegen richting de grote steden in de Randstad en Schiphol. Daarnaast zijn er volop parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Vraagprijs: €490.000 ,- K.K.

Even voorstellen

De Wekker Makelaardij is een makelaarsorganisatie met verschillende vestigingen verspreid over heel Nederland. Ons hoofdkantoor is gevestigd in Leiden.

Al onze kantoren werken met een jong, dynamisch en deskundig team van professionals op de lokale woningmarkt. Wij werken vanuit een hoog kwaliteitsbewustzijn en zijn zeer gedreven om voor u het hoogst haalbare te realiseren.

De vakbekwame medewerkers van De Wekker Makelaardij hebben een plezierige, persoonlijke benadering en richten zich op langdurige samenwerking. Door een snelle, efficiënte wijze van werken en een hoog kennisniveau is De Wekker Makelaardij te allen tijde in staat het belang van de cliënt op bevredigende wijze te dienen.



Gegevens en feiten

VRAAGPRIJS	€490.000 ,- K.K.
SOORT WONING & TYPE	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1970
AANTAL WOONLAGEN	3
KAMERS	5
SLAAPKAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	123.5 m ²
PERCEELOPPERVLAKE	145
INHOUD	319 m ³
OVERIGE INPANDIGE BERGRUIMTE	-
EXTERNE BERGRUIMTE	6.9 m ²
ISOLATIE	Dakisolatie, Volledig dubbelglas
LIGGING	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
TUIN	Achtertuint
SCHUUR/BERGING	Vrijstaand steen
INSTALLATIE	Cv-ketel(s)
ENERGIELABEL	B

KENMERKEN

- Airconditioning in de woonkamer (koelen én verwarmen)
- Achtertuint op het westen
- Moderne woonkamer met spotverlichting en deels verlaagd plafond
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Dak van binnenuit volledig geïsoleerd
- Intergas cv-combiketel uit 2022
- Dakkapellen op de tweede verdieping
- 3-fase stroom aanwezig
- Stenen berging met elektra
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Voldoende parkeergelegenheid

Vraagprijs €490.000,- K.K.

Omgeving



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Oudshoorn Sectie C Perceel 10593	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Neptunusstraat 58, 2402 XC ALPHEN AAN DEN RIJN

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern hangend toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trap is een praktische wastafel geplaatst.

De sfeervolle woonkamer is een echte verrassing: een ruime leefruimte met fraaie spotverlichting en een deels verlaagd plafond, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met uitzicht op de tuin. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de zonnige achtertuin. De achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin beschikt over een achterom, een stenen berging met elektra, een buitenkraan en buitenzonwering.

Eerste verdieping

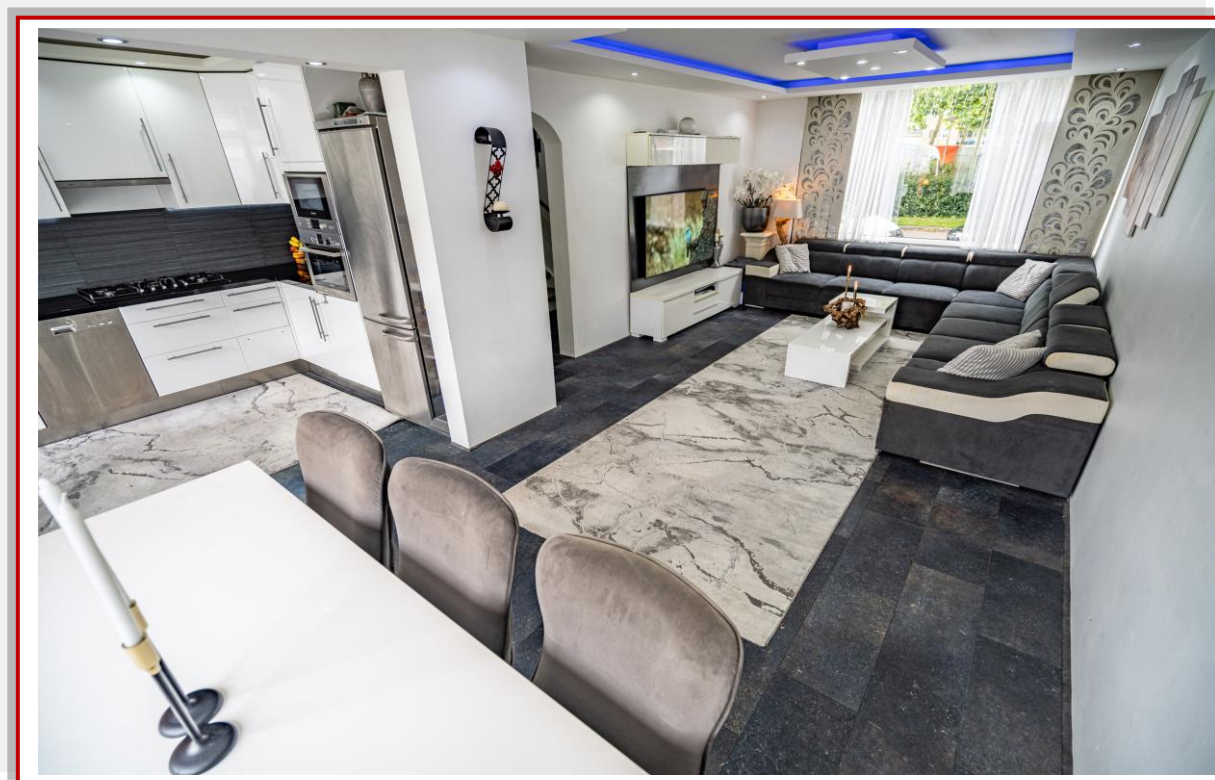
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een 2e toilet, douche, wastafel, designradiator en mechanische ventilatie

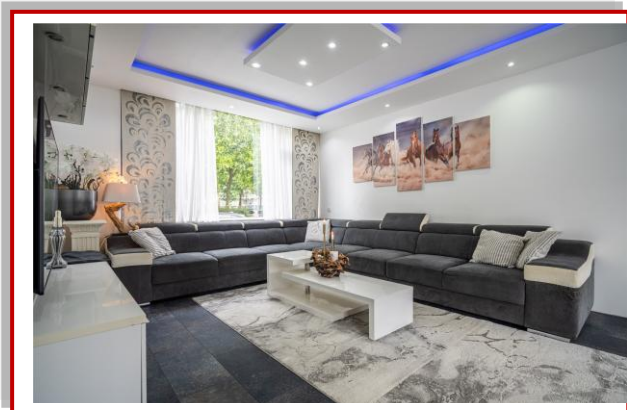
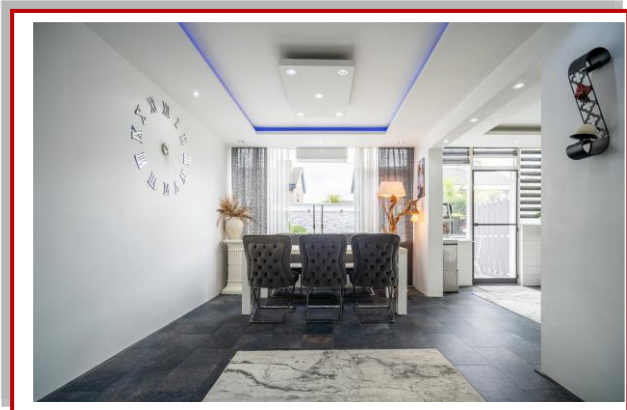
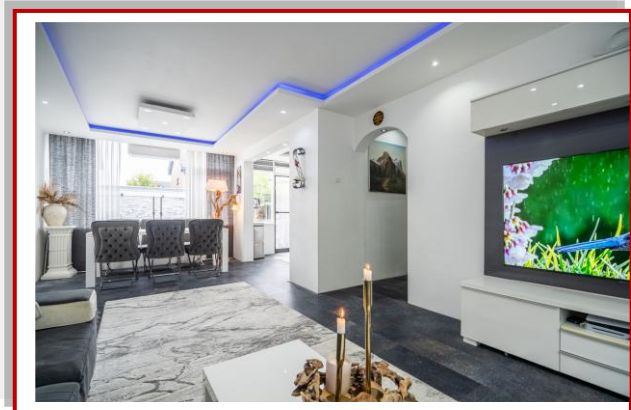
Tweede verdieping

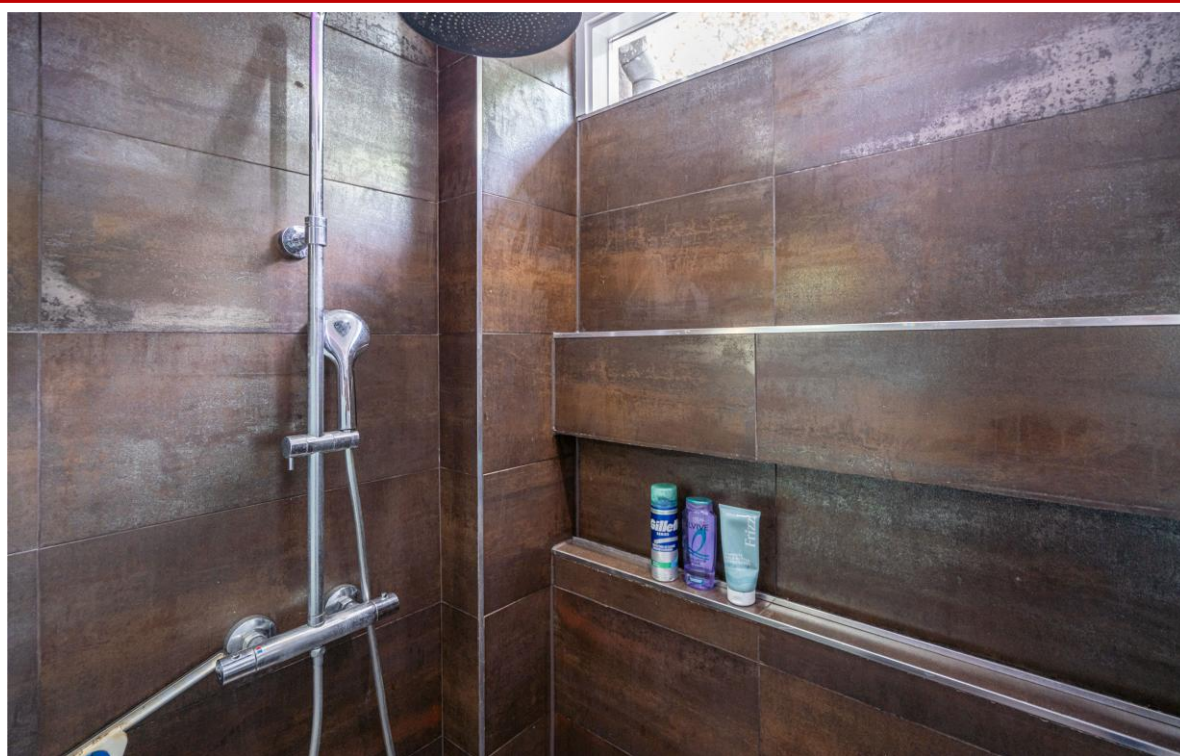
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-combiketel (Intergas, 2022) en extra bergruimte. Dankzij de aanwezige dakkapel is hier veel licht en ruimte gecreëerd.

De royale zolderkamer beschikt eveneens over een dakkapel, bergruimte achter de knieschotten en een praktische vloering. Deze verdieping is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Foto's









Kadaster en financieel overzicht

GEMEENTE	Oudshoorn
SECTIE	C
NUMMER	10593
GROOT	-

OZB	-
WATERSCHAPPEN	-
RIOLRECHT/AFVAL	-

Nieuwste woningaanbod

Uw eigen zoekprofiel aanmaken!

Bij De Wekker Makelaardij Leiden heeft u de mogelijkheid uw eigen zoekprofiel aan te maken. Zo wordt u altijd als eerste op de hoogte gesteld van ons nieuwste aanbod.

U kunt zich gratis inschrijven op:

www.dewekkermakelaardij.nl

Plattegronden

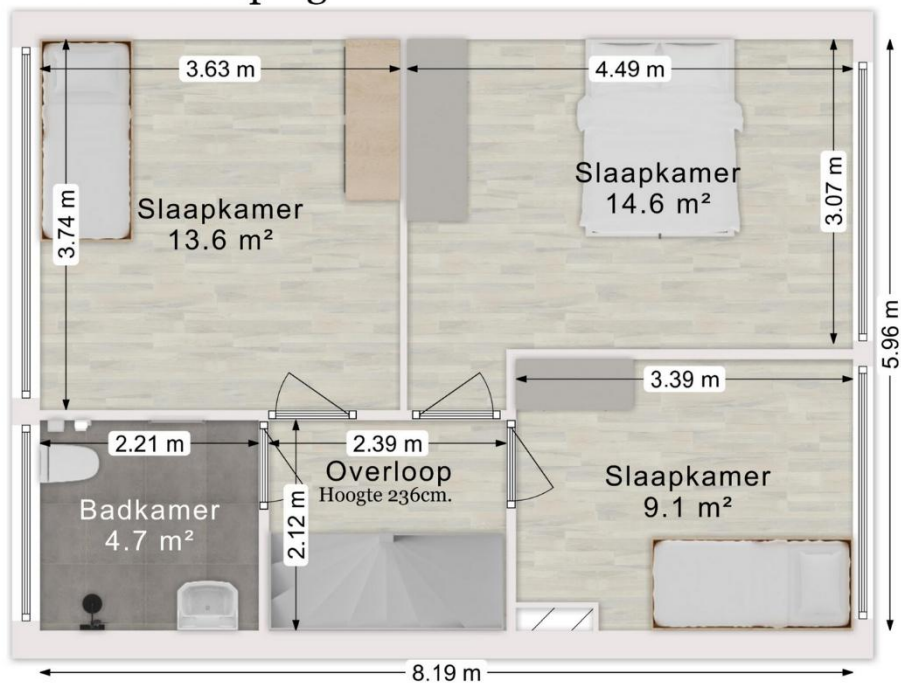
Neptunusstraat 58
Begane Grond



Deze plattegrond is slechts bedoeld
voor promotionele doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



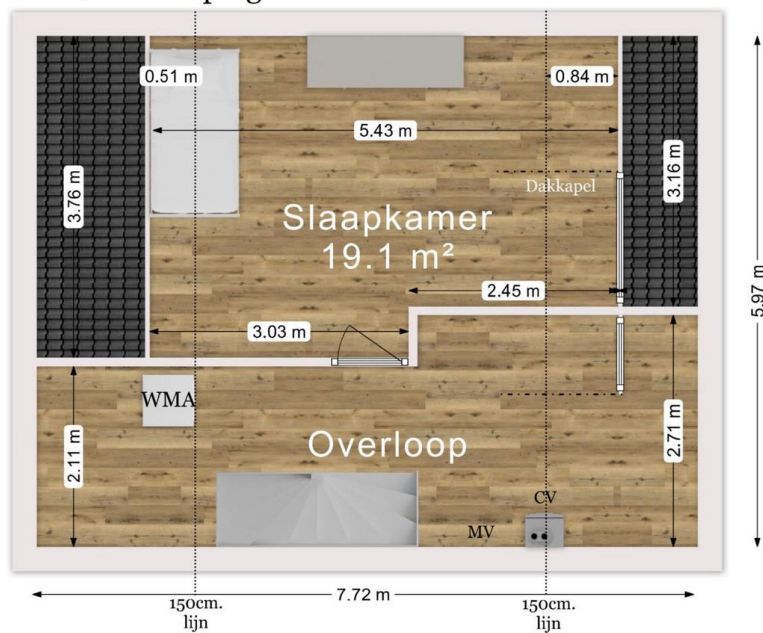
Neptunusstraat 58 Eerste Verdieping



Deze plattegrond is slechts bedoeld
voor promotionele doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Neptunusstraat 58
Tweede Verdieping



Deze plattegrond is slechts bedoeld
voor promotionele doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Neptunusstraat 58
Perceel



Deze plattegrond is slechts bedoeld
voor promotionele doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



FAQ over bezichtigingen, onderhandelingen en koopovereenkomsten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is.

U bent niet in onderhandeling als de makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerden beëindigd zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen.

Bouwkundige keuring uitvoeren?

Dat mag. Onderaan vindt u informatie over Vastkeur een bouwkundig bedrijf waar wij mee samenwerken

Wanneer komt de koop tot stand?

Zodra de koper en verkoper het mondeling eens zijn over de voor hen belangrijke zaken bij de koop, legt de verkopende makelaar dit schriftelijk vast in een koopakte.

De belangrijkste zaken bij een koop zijn veelal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte.

De koper heeft vervolgens de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie werkdagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen.

Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zijn in de koopakte, dienen partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is.

In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij de eventuele gedane toezeggingen na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Wij adviseren u graag bij de aan- en/of verkoop van uw woning! Neem contact met ons op via **071-589 61 93** of mail naar info@dewekkermakelaardij.nl

De Wekker Makelaardij Leiden

De Wekker Makelaardij Leiden, het dynamische makelaarskantoor met de frisse kijk op de woningmarkt. Wij streven ernaar om hetzelfde doel als onze opdrachtgevers voor ogen te houden. Het doel van de meeste van onze opdrachtgevers is duidelijk: de woning verkopen op zo kort mogelijke termijn tegen de hoogst haalbare verkoopprijs. Natuurlijk zal vrijwel elke andere makelaar aangeven hetzelfde na te streven, echter is dit vrijwel nooit duidelijk uit hun concept. De Wekker Makelaardij heeft een aantal jaren geleden "de prestatiecourtage" geïntroduceerd. Dit houdt in dat indien wij er niet in slagen om de woning binnen 3 maanden te verkopen wij gaan inleveren op onze (toch al zeer concurrerende) courtage.

Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit: Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Voorschoten en Oegstgeest.

Verkoop

U wilt uw woning verkopen? De Wekker Makelaardij doet dit binnen 3 maanden, tegen het laagste tarief.

Aankoop

U wilt een woning aankopen? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij. U betaalt bij ons een vast bedrag en u bespaart duizenden euro's!

No cure... No pay!

Verhuur

U wilt een woning verhuren? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij.

Taxatie

U heeft een taxatierapport nodig?

NWWI rapport

€ 595,00 (incl. BTW)

NWWI rapport + verbouwing

€ 675,00 (incl. BTW)

Verkoop - Verhuur - Aankoop - Taxaties: wij zijn u graag van dienst bij een van onze vier kantoren!

De Wekker Makelaardij Leiden

Meijestraat 1
2314 WZ Leiden
Tel: 071-5896193
www.dewekkermakelaardij.nl
info@dewekkermakelaardij.nl

De Wekker Makelaardij Voorburg

Parkweg 72-D
2271 AM Voorburg
Tel : 070- 219 97 49
www.dewekkervoorburg.nl
info@dewekkervoorburg.nl

De Wekker Makelaardij Zoetermeer

Leidsewallen 33A
2712 BW Zoetermeer
Tel: 079-3020100
www.dewekkerzoetermeer.nl
info@dewekkerzoetermeer.nl

De Wekker Makelaardij Lisse-Bollensteek

Heereweg 124-A
2161 BN Lisse
0252-251183
www.dewekkerlisse.nl
info@dewekkerlisse.nl

Elke werkdag geopend van 09.00 – 17.00 uur. Volg ons ook via



en

