

Vreeman Makelaardij

TE KOOP

Honkerbosweg 2
7095 BA De Heurne

📍 **Vreeman Makelaardij**
Tulpstraat 2
7081 EB Gendringen

☎ 0315-685025

✉ info@vreemanmakelaardij.nl

🌐 vreemanmakelaardij.nl

€ 400.000 V.O.N.

Hier kunt u uw droom verwezenlijken.



Elke dag wakker worden in 't groen!

Op een unieke locatie in De Heurne (Gem. Aalten) wordt in een combinatie van veel groen, uitzonderlijk veel ruimte en een bijzondere architectuur in een exclusieve woonomgeving een T-boerderij gebouwd. De twee woningen in deze T-boerderij passen perfect in dit buitengebied.

Exclusief door de grootte van de kavels, de keuzemogelijkheid in materialen en afwerking en de individuele wensen van de koper.

De authentieke sfeer van de beide woningen straalt ervan af.

Kavel 1: ca. 1600 m2 met blijvend vrij uitzicht met woning vanaf € 400.000,00 incl. BTW

Kavel 2: ca. 2000 m2 met blijvend vrij uitzicht met woning vanaf € 450.000,00 incl. BTW

Casco bouw is mogelijk met grote besparingen op de bouwkosten. Een geheel eigen ontwerp is ook mogelijk. Tijdens de open huizen-bouwterreinen dag is de Bouwinfo aan de Nijverheidsweg geopend tel. 0543-47 42 43 www.bouwgroep.nl

Er komt een singel met solitaire eiken, inlandse eik, groene beuk en een meidoornhaag welke in dit landschap van oudsher al voor komen.

Begane grond

Begane grond: Entree/hal met toilet, meterkast en berging; bijkeuken; keuken en woonkamer.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet; badkamer; drie slaapkamers en een hobbykamer.

Tweede verdieping
Bergruimte.

Tuin

De tuinen bij deze woningen zijn uitzonderlijk groot. De bouwpercelen zijn ca. 1600 m² en ca. 2000 m² groot. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om meer grond bij deze prachtige objecten te verwerven. Wij kunnen u desgewenst alle mogelijkheden vertellen in een persoonlijk gesprek.

Bijzonderheden

De buitenkozijnen van ramen en deuren worden van hardhout gemaakt met hang- en sluitwerk volgens het ploittiekeurmerk. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Eigen keuze in het leveren, monteren en plaatsen van de keuken. De wandtegels in de wc en de badkamer worden betegeld tot het plafond. Plaatsing van rookmelders welke aan elkaar worden gekoppeld. Toilet, keuken, bijkeuken en badkamer worden mechanisch geventileerd.

Prijzen: Kavel 1: ca. 1600 m² met blijvend vrij uitzicht met woning vanaf € 400.000,00 inclusief BTW.

Kavel 2: ca. 2000 m² met blijvend vrij uitzicht met woning vanaf € 450.000,00 inclusief BTW.

De aannemer van dit unieke project is Heijnen bouwgroep b.v.

Nijverheidsweg 28-c, 7122 AB Aalten

Tel. 0543- 474243

www.bouwgroep.nl

De verkoop van dit unieke project is in handen van Vreeman Makelaardij.

Neem gerust contact met ons op om uw mogelijkheden met ons te bespreken. Tel. 0315-68 50 25 of 06- 51 83 83 10 (de heer Vreeman).

Overdracht

Koopsom	€ 400.000,- v.o.n.
---------	--------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, twee onder een kap woning
-------------	--

Soort bouw	Nieuwbouw
------------	-----------

Bouwperiode	2014
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2000 m ²
--------------------	---------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	157 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	600 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe berguimte	25 m ²
-------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Type	Voortuin
------	----------

Oriëntering	Zuiden
-------------	--------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

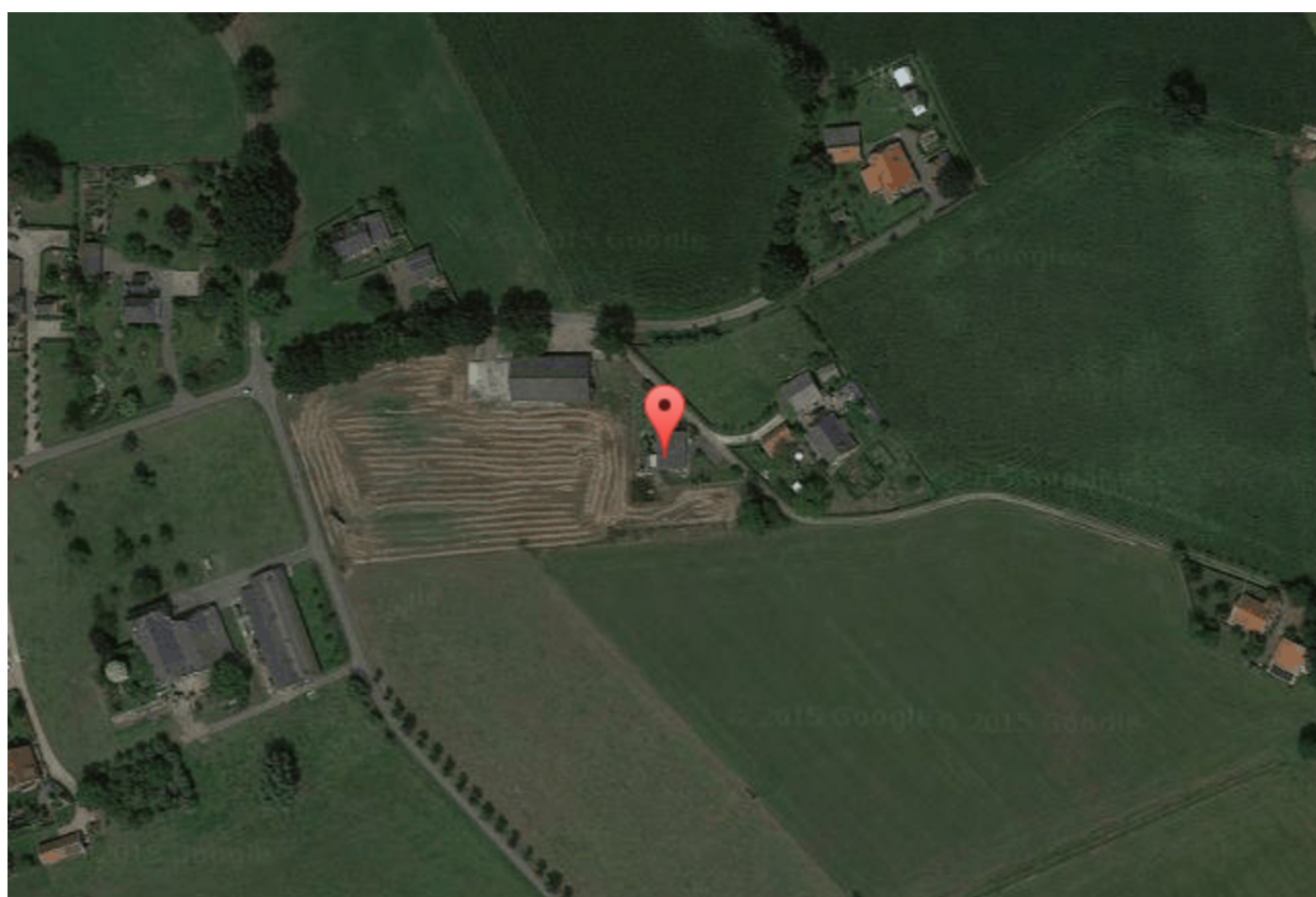
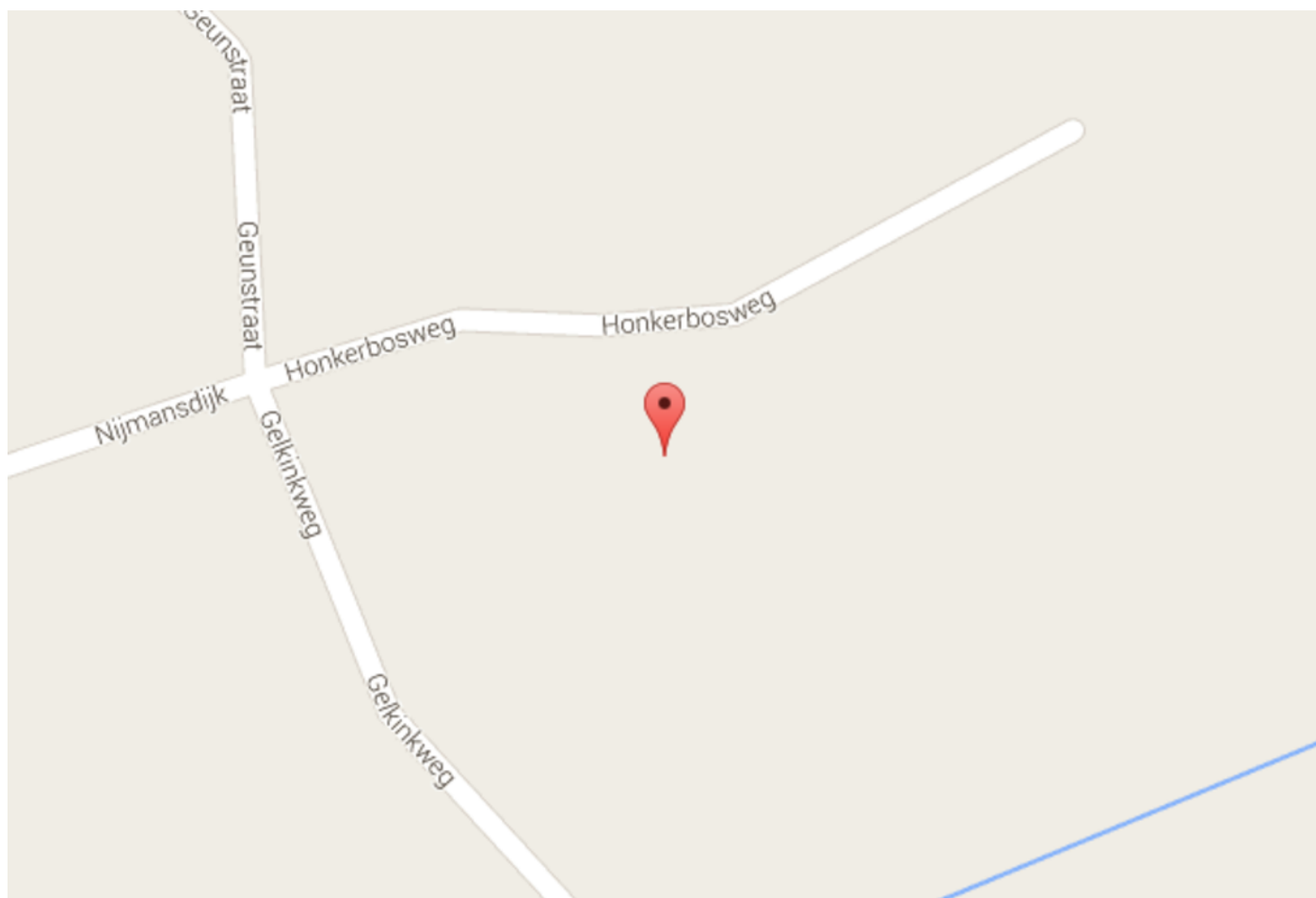
Staat	Dient nog te worden aangelegd.
-------	--------------------------------

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----



Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Vreeman Makelaardij
Tulpstraat 2
7081 EB Gendringen

☎ 0315-685025

✉ info@vreemanmakelaardij.nl

🌐 vreemanmakelaardij.nl