

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Kade 58
4703 GH Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 450.000 K.K.

Het is een perfecte plek voor een gezin, met de combinatie van een ruime woning, veel slaapkamers en een grote, diepe achtertuin waar de kinderen en huisdieren heerlijk kunnen spelen.





Wat is dit een aantrekkelijke woning in het centrum van Roosendaal! Het is een perfecte plek voor een gezin, met de combinatie van een ruime woning, veel slaapkamers en een grote, diepe achtertuin waar de kinderen en huisdieren heerlijk kunnen spelen. De ligging aan de rand van het centrum biedt ook het voordeel van alles op loopafstand, maar toch met de rust en ruimte van een vrijstaande woning.

De indeling van het huis is erg prettig. Met een lichte woonkamer dankzij de grote ramen en een royale keuken, biedt het huis alle comfort. Het behoud van het karakter van de woning zorgt voor een warme en gezellige sfeer, terwijl de modernisering het wooncomfort verhogen. En met vier slaapkamers, waarvan twee op de tweede verdieping, is er voldoende ruimte voor een groot gezin of zelfs een werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is de ligging gunstig voor zowel het dagelijks leven in Roosendaal als de bereikbaarheid van grotere steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen. De nabijheid van openbaar vervoer is ook een groot pluspunt.

Het is een geweldige kans voor wie op zoek is naar een karakteristieke woning met een moderne twist en een fijne tuin in een centrale locatie.

Begane grond:**Hal:**

Wanneer je binnenkomt heb je een ruime entree met toegang tot de woonkamer en eerste verdieping. Ook bevindt zich hier de meterkast.

Woonkamer:

Door de grote raampartijen is er voldoende licht binnen. De woning is grotendeels gemoderniseerd. Het karakter van deze woning is zeker behouden. Zo is er een mooie zitkamer aan de voorzijde gemaakt. En aan achterkant is er een mooie zithoek gecreëerd. Deze kamer is voorzien van een mooie houten vloer en een balkenplafond.

Keuken:

De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee verschillende slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette vloer en sfeervolle wand afwerking. Ook heeft deze verdieping 2 badkamers.

De moderne badkamer is een echte eyecatcher: met een ruime inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.

De royale badkamer is voorzien van alle gemakken, zo is er een stoomcabine, wastafelmeubel, ligbad en een wasopstelling. Ook hier is een staand toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Ook zijn hier 2 royale slaapkamers gecreëerd.

Achtertuint:

Wat een leuke, diepe achtertuin heeft deze woning. De kinderen en huisdieren kunnen hier heerlijk spelen. De achtertuin is netjes aangelegd en onderhouden. Ook is er een tuinhuis geplaatst.

Bijzonderheden:

- 4 nette slaapkamers;
- Goed onderhouden;
- Diepe achtertuin;

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden over deze woning? Dan kun je de woning uiteraard bij ons bezichtigen!



Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	649 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

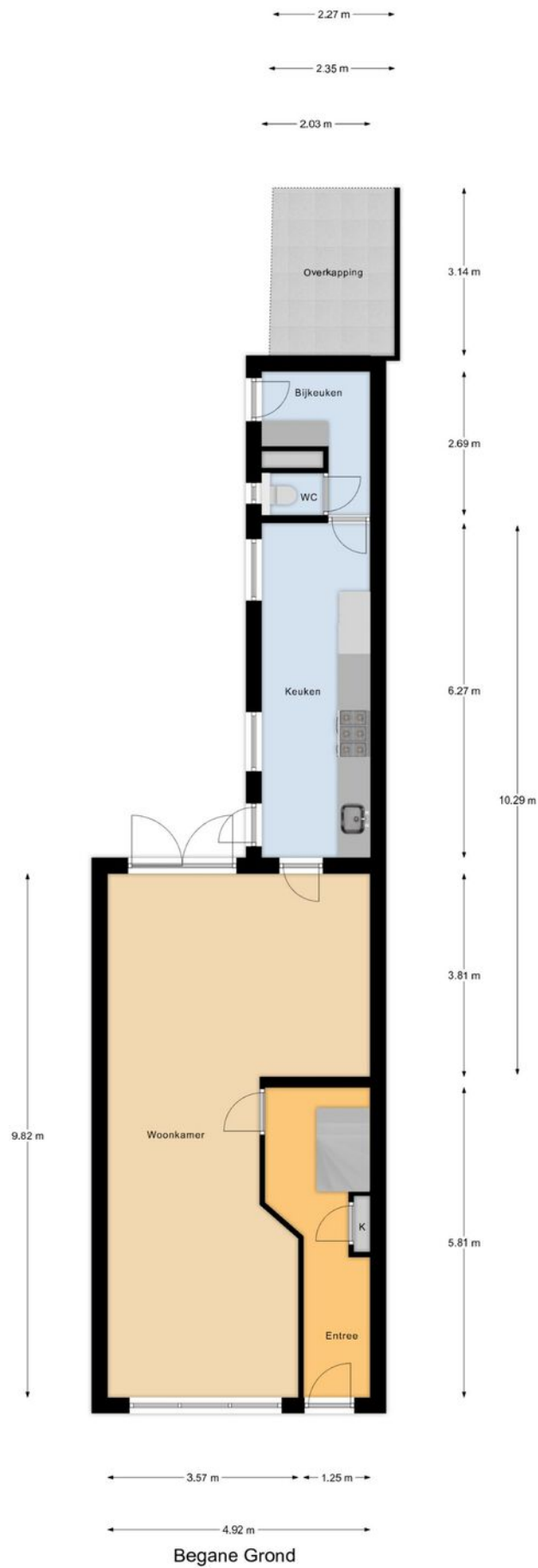
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

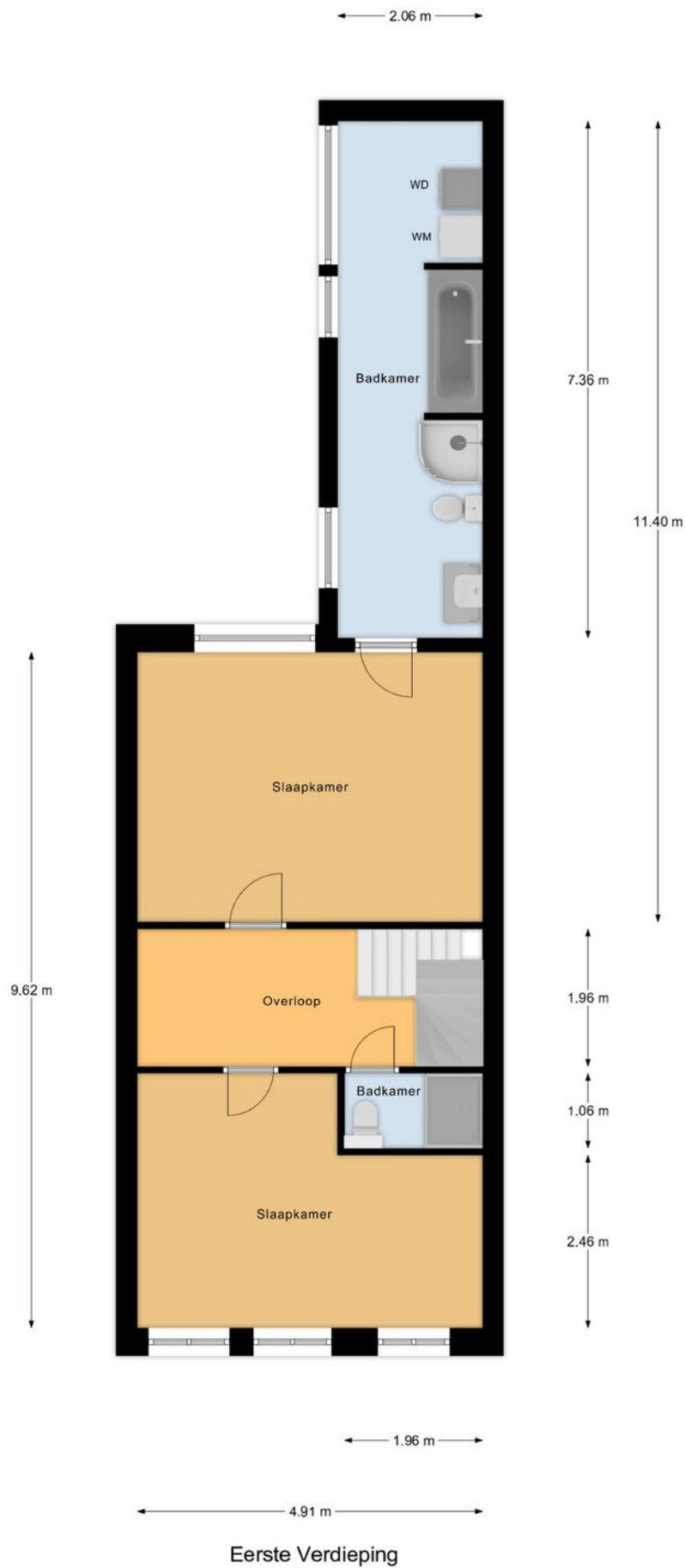
Kadastrale gegevens

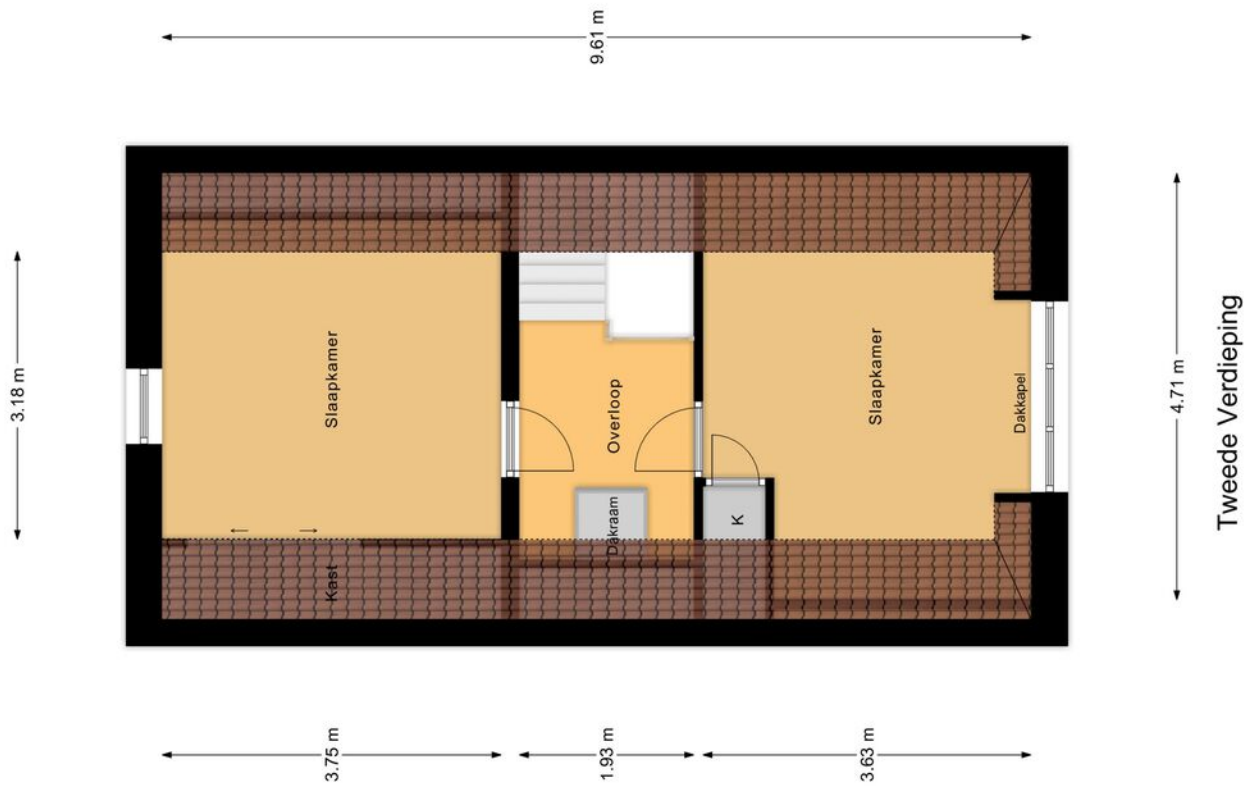
Eigendom

Eigen grond











Dit is een vrij in te vullen tekst

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

