



Echt, Nobelweg 21 A



Maasstreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  MAKELAAR

Echt, Nobelweg 21A

Zichtlocatie!

Op de plaats waar de autosnelwegen A 2 en A 73 samenkomen wordt op korte termijn dit representatieve bedrijfsobject gerealiseerd, bestaande uit kantoren, bedrijfshal en parkeerplaatsen. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.483 m² en is onderverdeeld in twee kantooretages (begane grond en 1^e verdieping) van ieder circa 185 m² en een bedrijfshal van circa 1.120 m².

Indeling:

Begane grond:

Receptie (30 m²), 2 kantoren (47 m² en 35 m²), kantine (34 m²), gang (26 m²), toiletgroep (6 m²), berging (4 m²) en de bedrijfshal (1.120 m²) met 2 sectionaalpoorten.

1^e verdieping:

Overloop (29 m²), toiletgroep (6 m²) en 4 kantoren (35 m², 35 m², 34 m² en 34 m²).

Algemeen:

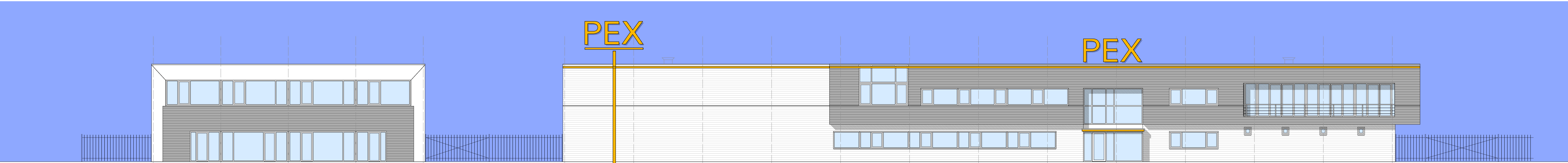
Het object kan in overleg nader worden ingedeeld, is uitstekend geïsoleerd en compleet afgewerkt, met in het kantoorgedeelte o.a. systeemplafonds met verlichting, vloerafwerking, toiletgroep, pantry en airconditioning.

Huurprijs 7.500,00
per maand exclusief BTW



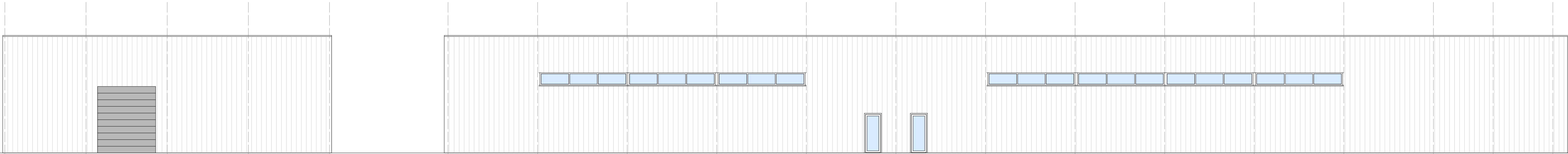
Huidig gebruik terrein: braakliggend





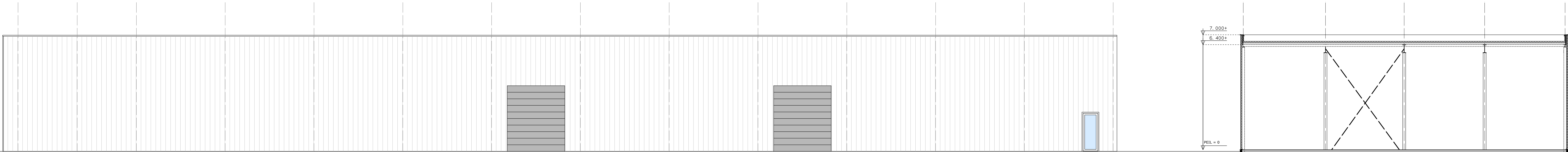
nieuwe voorgevel

bestaande zuil/ gevel

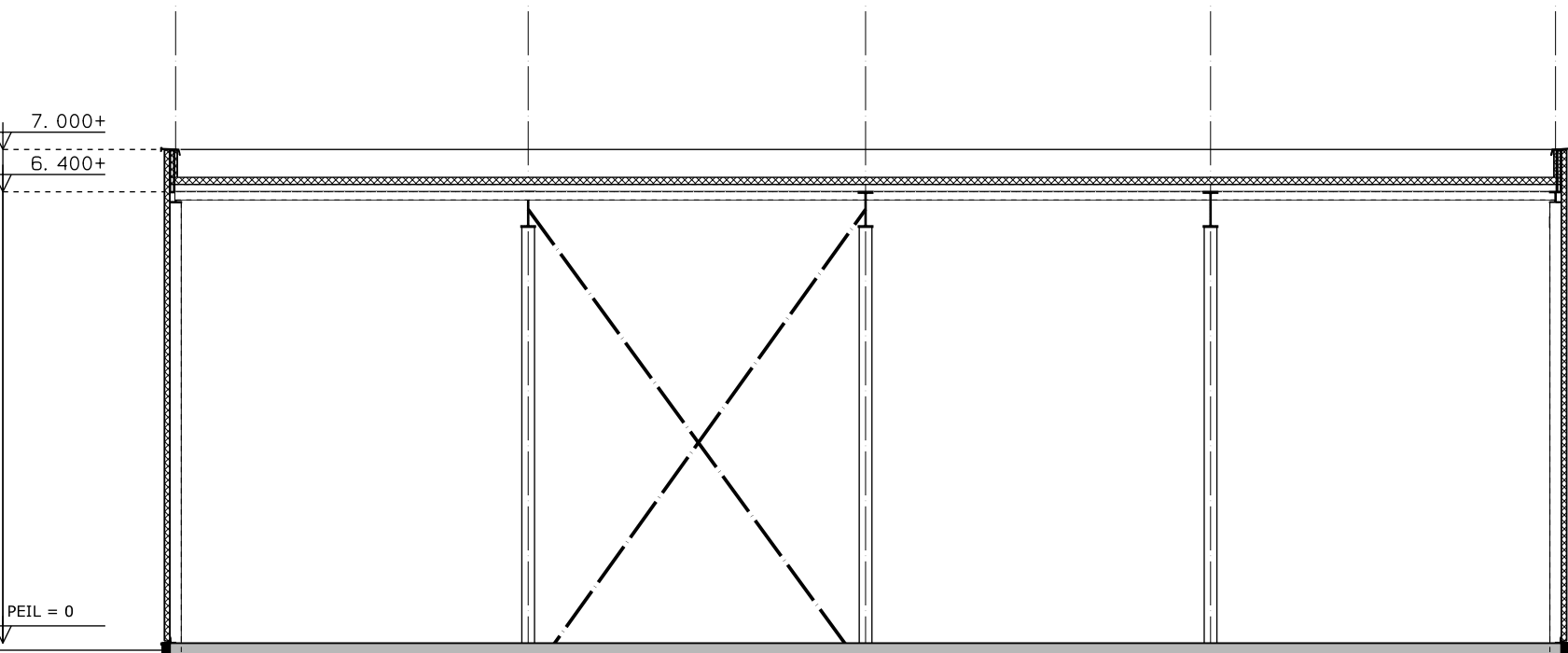


achtergevel

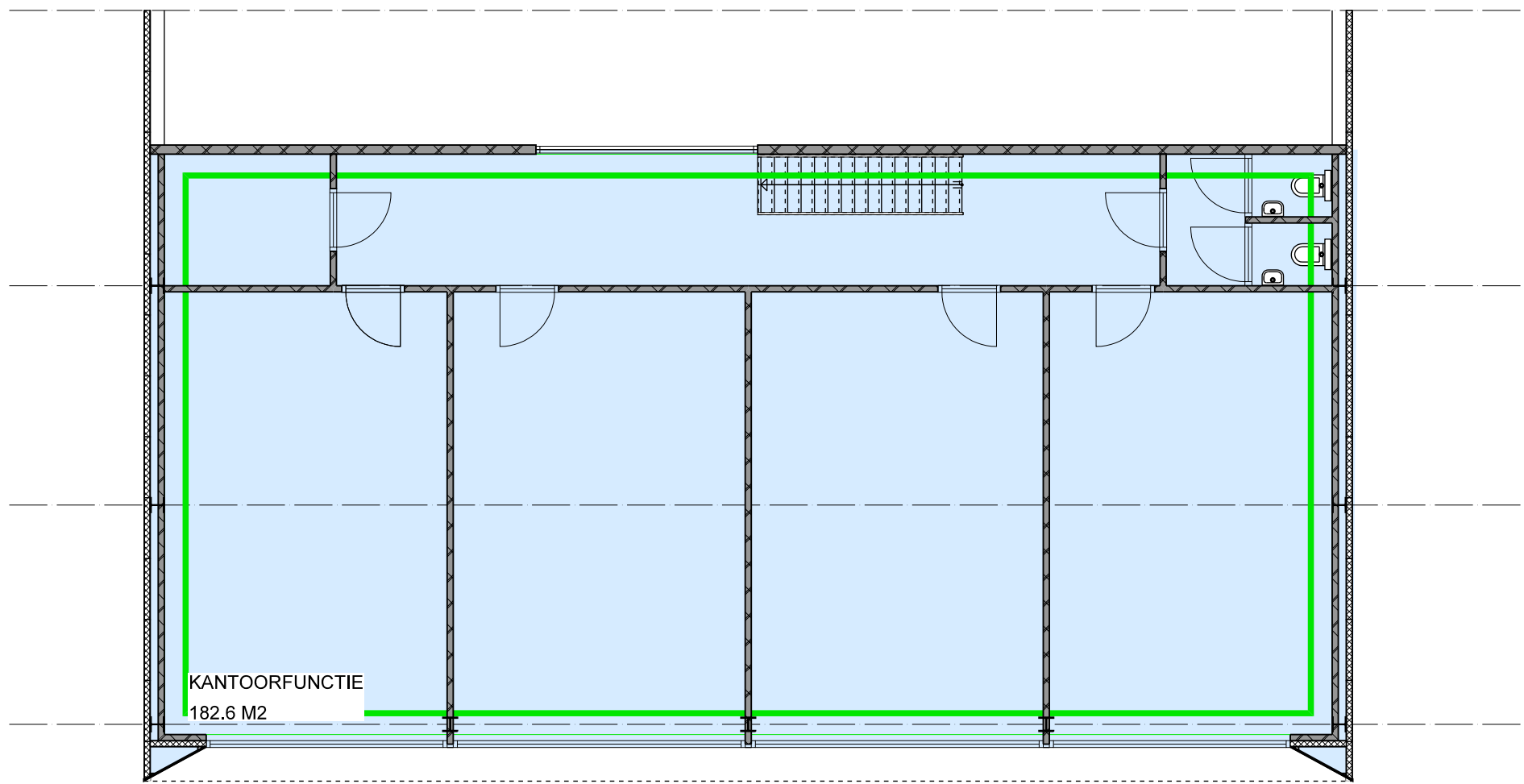
linker zijgevel



rechter zijgevel



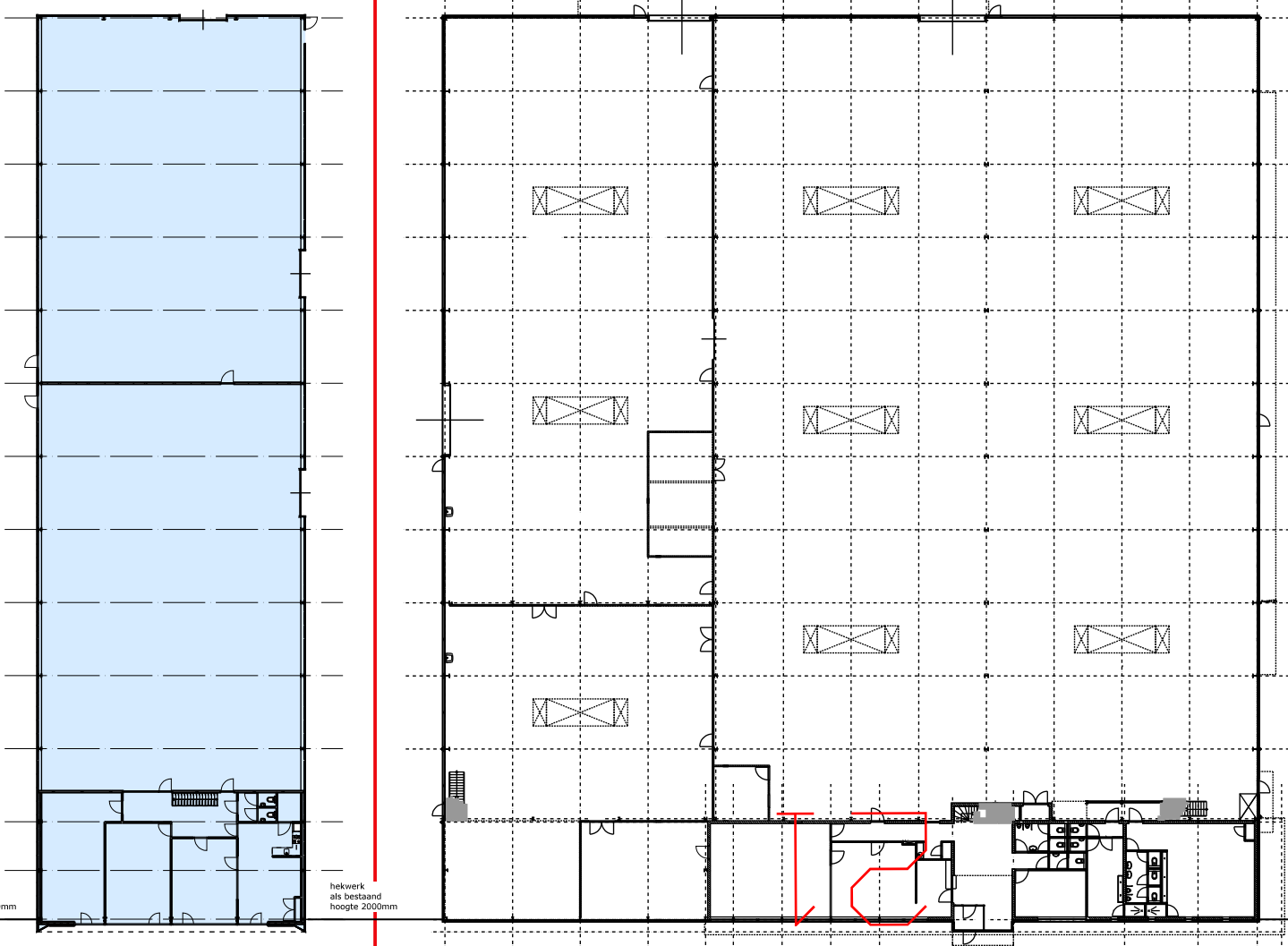
doorsnede



verdieping

p-vakken op voterrein 10stuks
p-vakken op achterterrein 10stuks

ECH00M 02119G0000

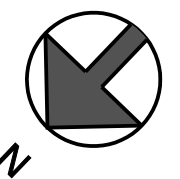


bedrijfshal

PEX/ bestaande bedrijfshal

nieuwe inrit

Nobelweg



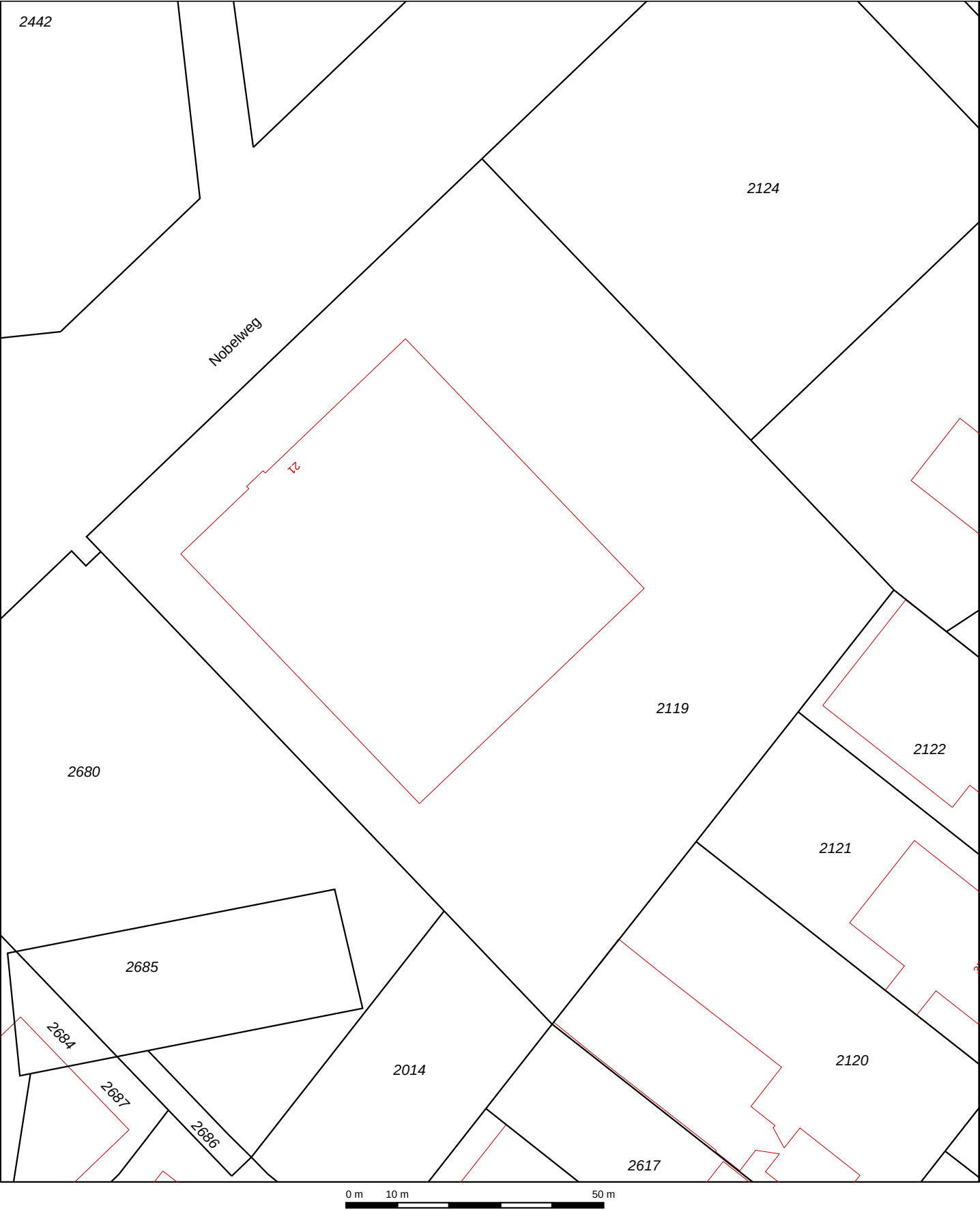
wauben
architects

nieuwbouw bedrijfspand
PEX Dakbedekkingen BV.

Gedrukt op: 2017-07-24
datum: 24-07-2017
datum revisie: 24-10-2017
projectleider: ir. Bas Wauben



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

M

2119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.