



Echt, Aasterbergerweg 2 C



Maastreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maastreek.nl

info@maastreek.nl

VBO  MAKELAAR

Echt, Aasterbergerweg 2C

Diverse ruimte beschikbaar voor diverse functies, vanaf ca. 50 m² tot ca. 700 m².

Centraal gelegen in het midden van Limburg, in het smalste stukje Nederland vindt u deze industriële, veelzijdige locatie, gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied en op ca. 1 minuut rijafstand van de A2.

Het terrein van de voormalige dakpannenfabriek (anno 1900), werd omstreeks 1979 gesloten.

Sinds 2014 worden er nieuwe plannen ontwikkeld: hoogwaardige kwaliteit, beleving en verduurzaming zullen centraal staan in de toekomstige ontwikkelingen.

De twee nog aanwezige rijks monumentale fabriekshallen worden in de periode 2018-2021 gerestaureerd en zullen de krachtige uitstraling van de voormalige dakpannenfabriek behouden, met o.a. gietijzeren ramen en prachtig polonceau spanten.

De ruimtes zullen voldoen aan de eisen van nu maar met behoud van historie.

LIGGING:

Zeer gunstig gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Echt op 1 minuut rijafstand van de A2.

Het terrein is centraal gelegen in midden Limburg, in het smalste stukje van Nederland, wat betekent dat zowel België als Duitsland op een paar minuten afstand liggen. De locatie is zeer goed ontsloten langs zowel de Diepstraat, Aasterbergerweg en de Sint Janskamp.

PARKEREN:

Parkeren zal ruimschoots op eigen terrein gerealiseerd worden. Eveneens liggen aan de overkant op directe afstand twee ruime openbare parkeerterreinen.

METRAGE:

Diverse metrages mogelijk, van circa 50 m² tot circa 700 m².

HUURVOORWAARDEN:

- * Aanvaarding in overleg.
- * Er is sprake van verhuur met BTW.
- * Huurtermijn in overleg.
- * Opzegtermijn 12 maanden.
- * Huurprijsaanpassing jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS.
- * Zekerheidsstelling middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurtermijn.
- * Huurovereenkomst conform huurmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

HUURPRIJS:

Huurprijs op aanvraag.

INFORMATIE:

Voor nadere informatie kunt u contact met ons opnemen.

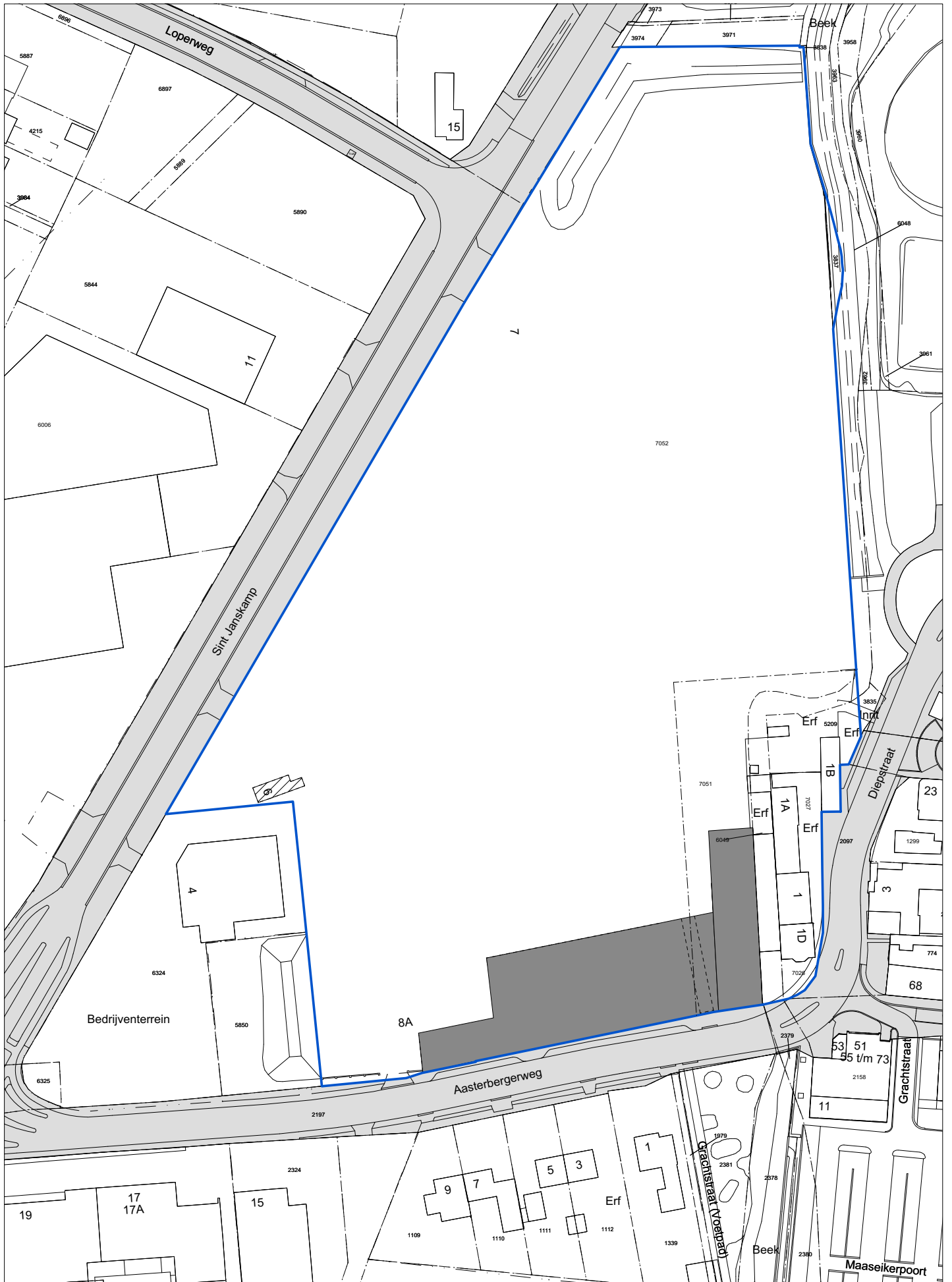
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gepresenteerde informatie. Er is uiteraard geprobeerd u een zo correct mogelijk beeld te schetsen van het object.



Sfeerimpressie interieur



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



SITUATIE "DE VALK" bestaand | kadastrale gemeente Echt | sectie G | nr. 7051, 7052 | schaal 1:1000 | formaat A3

