

www.koltmakelaardij.nl



KOLT

MAKELAARDIJ



Borneokade 18 B AMSTERDAM

Vraagprijs € 400.000,00 kosten koper



Wonen / werken en logeren, alles onder een dak? Het kan op de Borneokade!

Let op: De vraagprijs is inclusief afgekochte Erfpacht waterperceel (Gemeente Amsterdam). Deze is afgekocht tot en met 15 augustus 2060.

Uniek! Aan een van de mooiste kades van het Oostelijk havengebied mogen wij dit royale waterperceel (ligplaats) aanbieden met een oppervlakte van maar liefst 352m²!

Hier kunt u uw droom verwezenlijken! Denk bijvoorbeeld aan een “woonschip” met enorm veel ruimte, waar een combinatie van wonen, werken of eventueel apart wonen goed samen kunnen. Rondom water en een prachtig uitzicht over het Amsterdamse oostelijk havengebied.

Het waterperceel is bestemd als ligplaats voor een woonschip met de maximale afmetingen van: 40 meter (lengte) x 6 meter (breedte) en 3 meter (hoogte). Over 40% van 40 meter mag het schip zelfs 5 meter hoog zijn. Het totale vloeroppervlakte mag volgens bestemming 336m² bedragen.

Ligging: De ligplaats is gelegen in het populaire Oostelijk Havengebied op een rustige plek aan de zuidkant van Borneo-eiland in de hoek van het IJ en het Amsterdam-Rijnkanaal. Eind 19e eeuw werd hier een havengebied aangelegd om de toenemende handel met Nederlands -Indië de ruimte te bieden.

De aanleg van de spoorlijn en het Centraal Station voor het oude havenfront van de stad maakte dat er nieuwe locaties voor havens nodig waren. Een van deze havens is de Entrepothaven, waaraan de Borneokade is gelegen, met wijds uitzicht over het water en de voormalige pakhuizen. Het staat bekend om de moderne stedelijke bouw, markante architectuur, de ruimtelijkheid en natuurlijk het contact met het water. Kortom een uniek stukje Amsterdam.

De Borneokade is met de auto vanaf de A10 (S114 – Piet Hein tunnel) of met de fiets eenvoudig te bereiken. Binnen 10 minuten bent u per tram of bus op het Centraal Station of elders in de stad. Op loopafstand bevinden zich winkelcentrum Brazilië (o.a. Albert Heijn, Jumbo, Estafette en apotheek), verschillende scholen, een traiteur, woonwinkels als Pol's Potten en Sissy Boy Homeland, sportscholen, het Lloyd Hotel, Club Panama, HappyHappyJoyJoy.

Kerninformatie / bijzonderheden:

Ligplaats oppervlakte 352 m²

Prachtig vrij uitzicht op de haven.

Veel zon door zuid –ligging.

Het nieuw aan te meren woonschip mag een maximale afmeting hebben van 40 meter (lengte) x 6 meter (breedte) en 3 meter (hoogte). Over 40% van 40 meter mag het schip zelfs 5 meter hoog zijn.

Totale vloeroppervlakte mag volgens bestemming 336m² bedragen.

Het is toegestaan een bijboot van 12 meter lengte af te meren.

Er mag geen woonark (betonbak met opbouw) aangemeerd worden, het mag allen een schip betreffen. Vraag ons naar enkele voorbeelden.

Het huidige woonschip blijft achter en dient door de koper te worden vervangen.

Graag nodigen wij u uit om deze bijzondere plek op het water te komen bewonderen!

De erfpacht (Gemeente Amsterdam) is uitgegeven onder algemene bepalingen 2000.

Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel

Voorbeelden van woonschepen uit de omgeving zijn te vinden bij UrbanShips, Helldorfer lasbedrijf en scheepswerf Talsma

Adres gegevens	
Adres	Borneokade 18 B
Postcode / plaats	1019 AV Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Object gegevens	
Soortwoning	Woonboot
Bouwjaar	1927
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Maten object	
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	9
Volume	912 m ³
Perceeloppervlakte	352 m ²
Woonoppervlakte	336 m ²
Details	
Ligging object	Aan water, Aan rustige weg, Vrij uitzicht

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van dit object, voor de door u getoonde interesse in betreffend object. De ligplaats heeft u inmiddels bekeken of gaat u binnenkort wellicht bekijken naar aanleiding van de ontvangst van deze brochure.

Als verkopend makelaar van de ligplaats zijn wij graag bereid u alles over dit object te vertellen. In deze brochure treft u een reeks van gegevens aan over het object.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 020 716 52 05.

Verder kunnen wij gratis een indicatie geven van de waarde van uw eigen woning (indien van toepassing).

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is van maandag t/m vrijdag bereikbaar van 09.00 tot 17.30 uur.

Graag tot ziens!
Kolt Makelaardij,

Benno Kolt RMT
NVM Register Makelaar / Taxateur o.z.

Telefoon | telefoon 020 - 716 52 05
Adres | Baron G.A. Tindalstraat 144 - 146, 1019 TX Amsterdam
Postadres | Postbus 2030, 1000 CA Amsterdam
E-mail | info@koltmakelaardij.nl
Internet | www.koltmakelaardij.nl
Funda | <http://www.funda.nl/makelaars/amsterdam/12299-kolt-makelaardij/>

Verkoopprocedure

Alle door Kolt Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod. Kolt Makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij aankoop.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een verkoopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

Koper kan na het bereiken van de mondelinge overeenkomst een notaris aan wijzen gevestigd in de gemeente Amsterdam. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De notariskeuze is aan koper.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst buiten Amsterdam zal door Kolt Makelaardij of een nader te bepalen notaris de koopakte volgens model worden opgesteld. Daarin wordt gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn. Kolt Makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen.

Asbestclausule

In de koopakte kan de volgende clausule worden opgenomen:
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte kan de volgende clausule worden opgenomen:
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 20 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Verder zoeken?

Mocht u geen interesse meer hebben voor deze woning, maar wilt u graag verder zoeken en beschikt u niet over een begeleidend makelaar? Dan nodigen wij u gaarne uit voor een vrijblijvend gesprek om u te informeren over de wijze waarop wij u van dienst kunnen zijn.



info@koltmakelaardij.nl