



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## **SIMPELVELD** **Kruinweg 1 Bungalow 74**



Een vrijstaande vakantiebungalow ( type Alfa, 6 - persoons ),  
met berging, terras en tuin.

**Vraagprijs 72.500,- k.k.**



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## ALGEMENE INFORMATIE

Bungalowpark Sempelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid - Limburgse Heuvelland, aan de rand van het dorp Sempelveld: "De Poort van het Mergelland". Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Sempelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal ten opzichte van de bekende Zuid - Limburgse toeristencentra, België en Duitsland.

## BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: zeventiger jaren
- Perceeloppervlakte: 355 m<sup>2</sup> (eigen grond)
- De bungalow is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- In 2009 is het buitenschilderwerk vernieuwd
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Eigen Combi Ketel (1997)
- Eigen terras dat Zuidelijk georiënteerd is.
- Aanvaarding: in overleg





**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## Globale InDELING

### Begane grond

Woonkamer met plavuizenvloer, deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning.

Open keuken met afzuigkap, magnetron, koelkast en gaskookplaat

Twee slaapkamers, deze zijn beide voorzien van plavuizenvloer, twee boxspringbedden en een hang-/legkast

Badkamer met douchecabine, toilet en vaste wastafel

Separate buitenberging

### 1<sup>e</sup> verdieping

Etage met twee boxspringbedden en vaste hang-/legkasten





**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

**FOTOS**





**FOTOS**

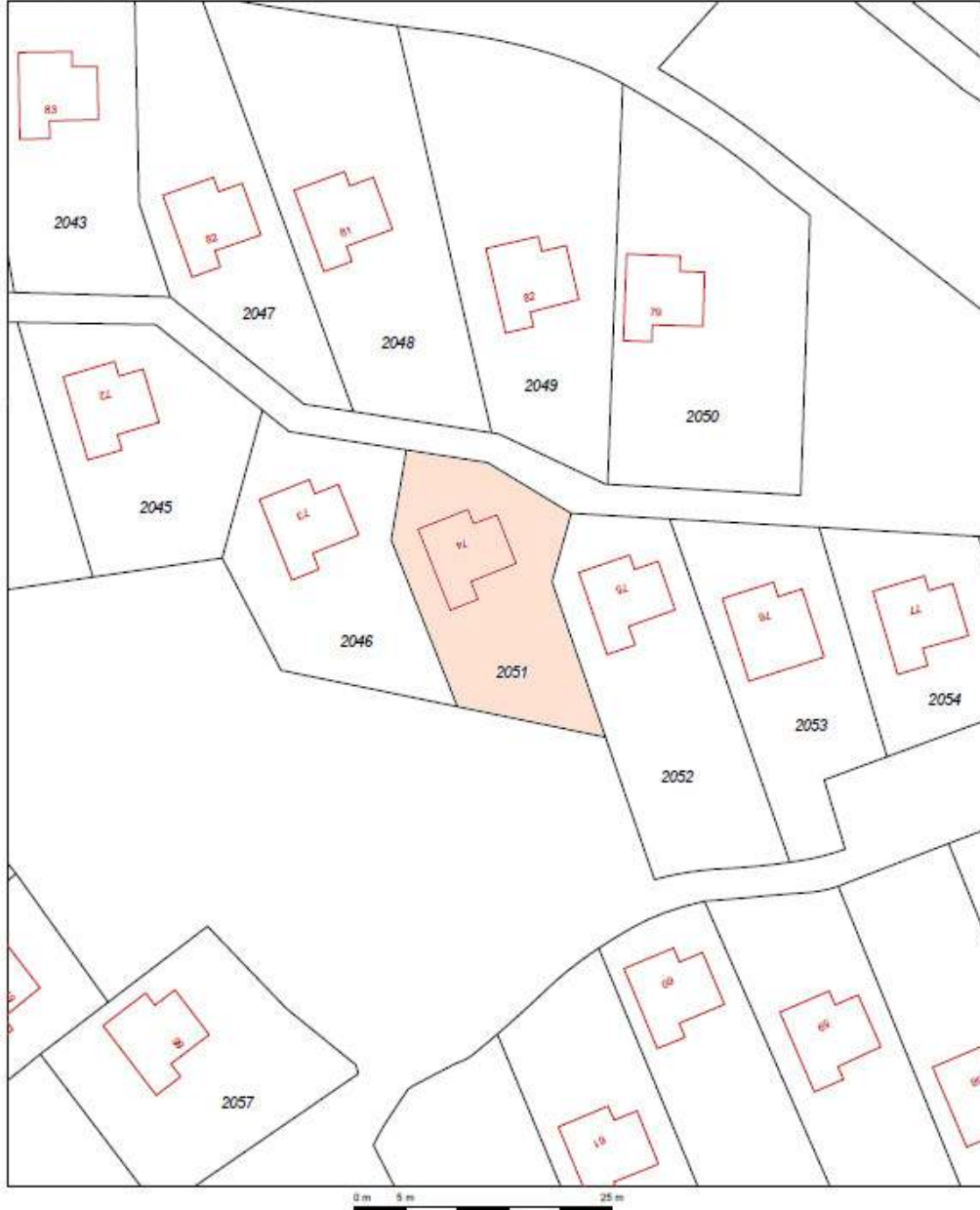




**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25 Huisnummer	Sectie		C
— Kadastrale grens	Perceel	2051	
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel, ROERMOND, 7 april 2010  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden

