



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## **SIMPELVELD**

### **Kruinweg 1 Bungalow 68**



Bungalow (type Alfa) ligt op het bungalowpark Simpelveld en is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland.

Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed.

Het park ligt bovendien zeer centraal ten opzicht van de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra.

**Vraagprijs € 65.000,- k.k.**



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## ALGEMENE INFORMATIE

Een miljoen jaar geleden stroomde de rivier de Maas nog door Simpelveld. Alleen de Vrouwenheide en de Huls bevonden zich toen als eilanden boven de waterspiegel. De Maas stroomde nog vanuit Wezet (Visé) in oostelijke richting. Daar is later verandering in gekomen, doordat de uitlopers van de Ardennen zich door middel van verdergaande bodemverheffing tot hier gingen uitstrekken, waardoor de rivier in westelijke richting werd opgeschoven. Het rivierbed moet destijds kilometers breed zijn geweest. Nog langer geleden, (70 tot 120 miljoen jaar) was alles in deze omgeving zee.

De verschillende soorten ondergrond, (Kunraderkalk, Gulpens krijt, Akens zand en Vaalser groenzand), zijn alle uit die tijd afkomstig. De krijtafzettingen zijn in wezen de kalkrijke skeletten van kleine zeediertjes. In welke tijd voor het eerst in steen op de Simpelveldse bodem gebouwd werd, is niet zeker.. Er zijn weinig opmerkelijke Romeinse vondsten gedaan, behalve een klein stenen mesje, waarvan de ouderdom nog niet bepaald kon worden. Veel informatie over de herkomst van de naam Simpelveld is afkomstig uit middeleeuwse kronieken. In kronieken uit 1137 van de abdij Rolduc wordt het dorp Simpleveï genoemd.

In 1147 heeft men het daar over Simpleviensis ecclesia, oftewel de Simpelvelder kerk. In 1155 worden de namen Semplovei en Senplover gebezigd. Tot en met 1330 heeft men het echter meestal over Sempleveï of Sempelveï. Pas vanaf 1334 wordt de naam Simpelveld vermeld.

## BIJZONDERHEDEN

- Perceel: 475 m<sup>2</sup> eigen grond
- Bouwjaar 1976
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Aanvaarding in overleg





**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## Globale Indeling

### Begane grond

Woonkamer voorzien van tegelvloer, deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning.

Open keuken met witte keukenopstand voorzien van afzuigkap, magnetron, koelkast met vriesvak en 4 pits gaskookplaat.

Badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel.

Twee slaapkamers, beide voorzien van plavuizenvloer, met twee bedden en een hang/legkast.

Separate buitenberging.

### 1<sup>e</sup> verdieping

De verdieping is middels een hardhouten trap te bereiken.

Slaapkamer met 2 één persoonsbedden, voorzien van marmoleum vloer.

Warmwater via eigen combiketel.





**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## FOTOS



VBO  MAKELAAR

 INWWI

 SCVM

RegioBank 

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## FOTOS



VBO  MAKELAAR

 INWWI

 SCVM

 RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## FOTOS



VBO  MAKELAAR

 INWWI

 SCVM

RegioBank 

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



**MERTENS**  
MAKELAARDIJ

## KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 6369TZ1 B68



0 m 5 m 25 m

12345	Perceelnummer	Schaal 1:500		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
—	Kadastrale grens	Sectie		C
—	Voorlopige grens	Perceel	2171	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 16 mei 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden

VBO MAKELAAR

INWWI

SCVM

RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl