



MERTENS
MAKELAARDIJ

GULPEN **Dorpsstraat 30**



Een commerciële ruimte met werkruimte, diverse opslagruimtes en kitchenette gelegen op prima locatie aan de Markt in Gulpen.

Het object is geschikt voor detailhandel, dienstverlening, kantoor en consumentverzorgende bedrijven.

De winkelruimte heeft een oppervlak van circa 90 m², de overige ruimtes beslaan een oppervlak van circa 75 m².

Het object is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Markt, in het hart van centrumkern Gulpen.

Huurprijs € 1.500,- per maand





MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Gulpen is letterlijk het hart van Heuvellandgemeente Gulpen-Wittem. Dit vriendelijke dorp is de echte centrumkern, daar zijn vele redenen voor te benoemen. Allereerst een uitstekend voorzieningenniveau, denk daarbij aan een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod in het gezellig winkelcentrum. Maar ook basis en voortgezet onderwijs en medische voorzieningen zijn aanwezig. Tenslotte zorgt het busstation er voor dat vanuit Gulpen alle kanten op gereisd kan worden met openbaar vervoer.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristiek pand, bouwjaar circa 1907
- Oppervlak commerciële ruimte circa 90 m², overige ruimte circa 75 m²
- De huur dient per maand vooruit voldaan te worden, waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden
- Aanvaarding huur mogelijk vanaf circa juni 2016
- Verhuurder wenst geen horeca exploitatie
- Antecedentenonderzoek van toepassing

Globale Indeling

Winkelruimte (12.00x7.70/7.20) met grote etalages

Werkruimte (3.60x4.80)

Opslagruimte (3.75x6.15)

Toilet (1.80x1.07) met staand closet en fontein

Kitchenette (2.27x2.60) met bergkast

Opslagruimte II (7.90x3.20) met grote dubbele houten toegangspoort, bereikbaar vanaf de zijkant van het pand

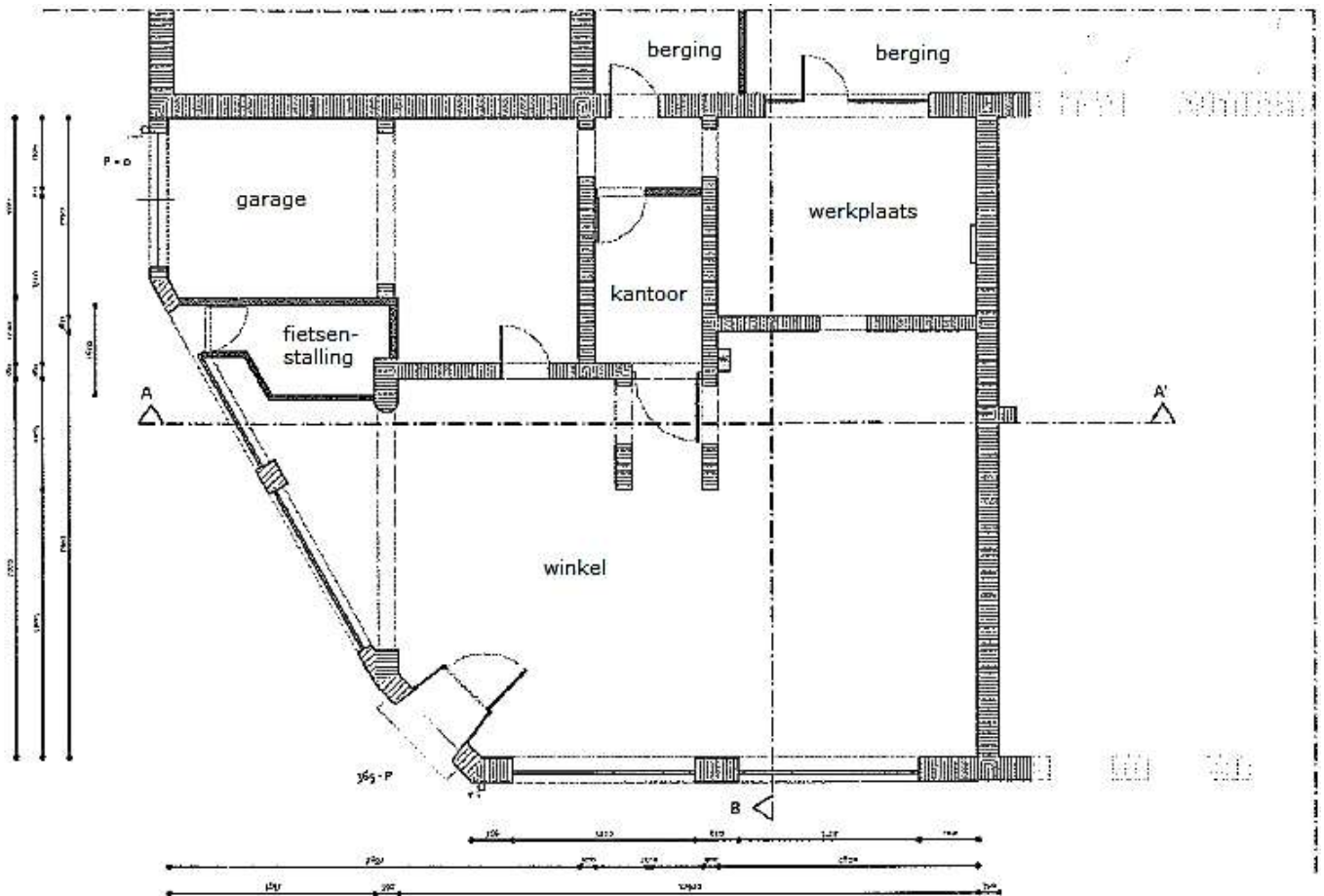


FOTOS





PLATTEGRONDEN



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden