



MERTENS
MAKELAARDIJ

EYS **Hoebigerweg 29**



Deze twee-onder-een kap woning met carport, garage en onderhoudsvrije tuin is gelegen in een rustige woonstraat aan de rand van Eys met de kern van het dorp op loopafstand.

De woning beschikt over een woonkamer, moderne keuken, 3 slaapkamers, een nette badkamer en zeer ruime zolderverdieping en is door de eigenaren steeds keurig onderhouden.

De tuin is netjes afgewerkt en volledig onderhoudsvrij. Daarnaast beschikt de woning over voldoende eigen parkeergelegenheid vanwege de ruime oprit met carport en garage.

Een woning die met recht instapklaar genoemd mag worden en toch nog mogelijkheden biedt voor een persoonlijk tintje.

Kortom, deze woning is een bezichtiging meer dan waard!

Vraagprijs € 195.000 ,- K.K.





MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

In Eys is het aangenaam wonen, zo kenmerkt deze woonkern zich door een overvloed aan natuur. Rondom het gehele dorp is het heuvellandschap zichtbaar, zoals het Eyserbos, Trintelen en de Eyserheide. Het is dan ook een geliefde plaats voor wandelaars en de wielrensport, de Eyserbosweg is een van de lastigste klimmen in Zuid-Limburg. Het dorp heeft een goed voorzieningenniveau en een actief verenigingsleven. Tenslotte is de centrale ligging ook een grote pré, uitvalswegen kunnen namelijk binnen enkele auto-minuten bereikt worden.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1969
- Perceel 280 m²
- Woonoppervlakte circa 85 m², overig inpandig circa 30 m², externe bergruimte 20 m², inhoud 366 m³
- Vernieuwd in de afgelopen 10 jaar: kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken, deuren, badkamer en toilet, vloerafwerking begane grond, radiatoren en carport
- Onderhoudsvrije tuin met eigen betonschuttingen
- CV combi-ketel (huur, 2014), de huurovereenkomst wordt overgedragen aan de koper
- Aanvaarding in overleg





MERTENS
MAKELAARDIJ

Globale Indeling

Begane grond

Entree, hal (4.15 x 1.15) voorzien van grindvloer met trapopgang

Toilet (1.10 x 0.80) met staand closet en fontein

Trapberging (0.85 x 1.40)

Woonkamer (7.00 x 3.85) voorzien van plavuizenvloer

Gesloten keuken (3.00 x 2.53) met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven, vaatwasser en toegang tot de tuin voorzien van grindvloer

Eerste Verdieping

Overloop

Slaapkamer I (2.60 x 3.00) met muurkast en wasmachine aansluiting

Slaapkamer II (3.35 x 3.50) met muurkast

Slaapkamer III (3.80 x 3.05) met muurkast

Alle slaapkamers zijn voorzien van vinylvloer

Volledig betegelde badkamer (1.80 x 2.10) met wastafelmeubel, hangend toilet en douchecabine

Tweede Verdieping

Via vlizotrap bereikbare ruime (berg)zolder met CV installatie





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  MAKELAAR

 NWWI

 SCVM

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 000

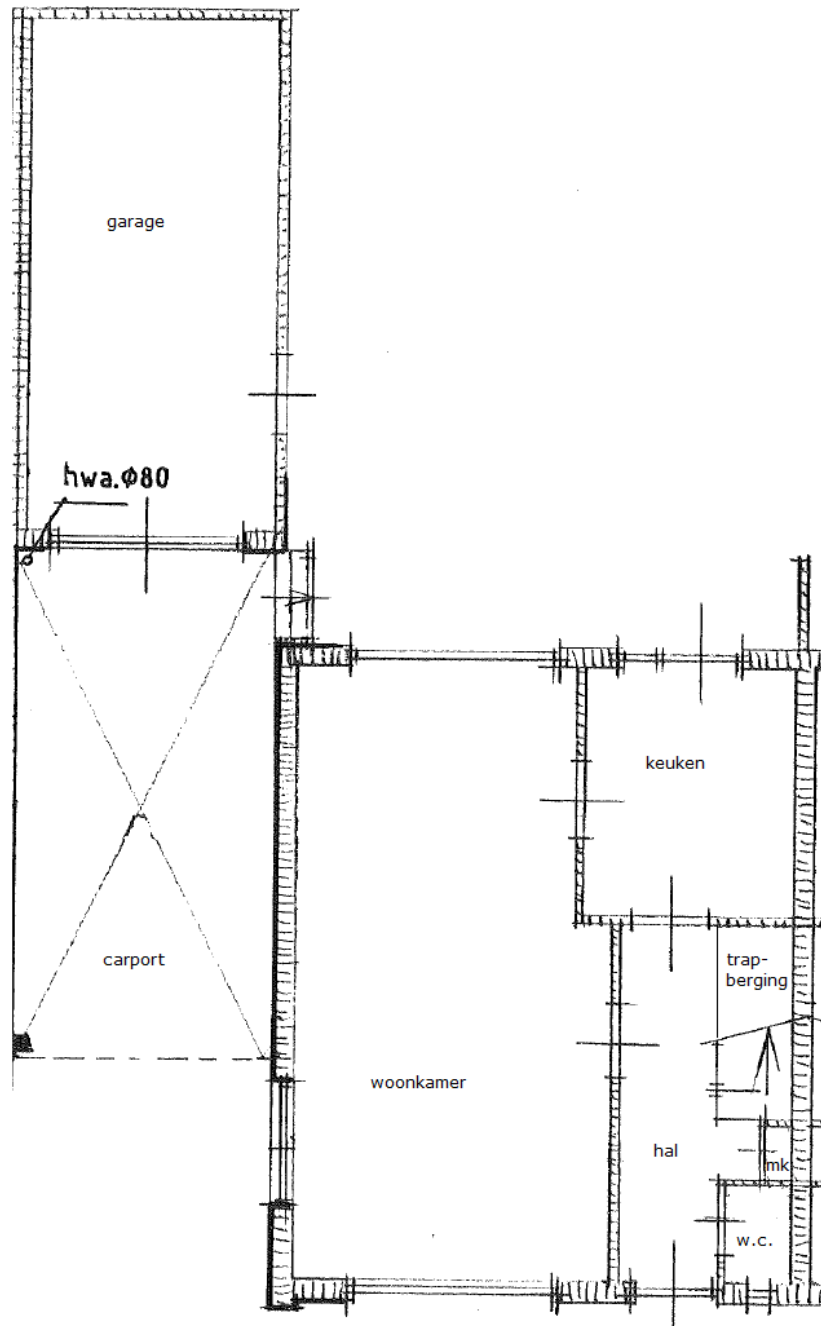


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		WITTEM
—	Voorlopige kadastrale grens	Secctie		A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5108	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 december 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



MERTENS
MAKELAARDIJ

PLATTEGROND BEGANE GROND



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden

VBO  MAKELAAR

 NWWI

 SCVM

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl