

Mario Geerts Makelaars O.G.
Molenstraat 68
5701 KH Helmond
Tel. 0492-590404

Internet www.mario-geerts.nl



Bakel,
St. Wilbertsplein 4



IN HET CENTRUM VAN BAKEL LIGT, DIRECT TEGENOVER DE KERK, EEN WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 1.240 M² NETTO VLOEROPPervlak OP DE BEGANE GROND, MET EEN KELDERRUIMTE WELKE MIDDELS EEN GOEDERENLIFT ALSOOK EEN TRAP BEREIKBAAR IS. DE WINKELRUIMTE KAN EVENTUEEL GESPLITST WORDEN IN DIVERSE UNITS. DIRECT VOOR HET PAND ZIJN RUIM VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN GELEGEN (VRIJ PARKEREN). EEN KRUIDVAT EN BAKKER ZIJN GEVESTIGD OM DE HOEK, TERWIJL AAN HET PLEIN EVENEENS EEN GEZONDHEIDSCENTRUM IS GELEGEN.

WINKELOPP.: CA. 1.240 m²
AANVAARDING: In overleg



Mario Geerts is als makelaar/taxateur ingeschreven bij het Nederlands instituut Certificatie en Registratie Makelaar-taxateurs onroerende zaken.



Op al onze diensten zijn van toepassing de voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door de Landelijke Makelaars Vereniging (in onroerende zaken), gevestigd te Schoonhoven en gelden vanaf 27 februari 2001.

Indien u geïnteresseerd bent in huur van slechts een gedeelte van de winkelruimte, overleggen wij graag met u en de verhuurder omtrent de gewenste indeling en uitvoering van de benodigde werkzaamheden.

Niet alleen vanuit Bakel, maar vanuit de regio vinden klanten hun weg naar Bakel en specifiek naar de nieuwe Jumbo L, welke letterlijk slechts enkele honderden meters van het St. Wilbertsplein is gelegen. Slimme ondernemers kunnen hiermee zeker hun voordeel doen!!!

Uiteraard staat de verhuurder open voor suggesties van een aspirant huurder, indien er andere wensen zijn ten aanzien van een eventuele verdeling en grootte van de diverse units.

Opmerkingen:

1. De kosten van gas, water en elektra zijn uiteraard voor rekening van de gebruiker.
2. De huurovereenkomst zal worden opgemaakt overeenkomstig de op dat moment meest recente ROZ model huurcontract, inclusief de daarbij behorende Algemene Bepalingen en aangevuld met de eventueel bijzonder afspraken, tussen huurder en verhuurder overeen te komen.
3. Verhuurder verlangt een bankgarantie of waarborgsom van drie maanden van de overeengekomen huursom inclusief BTW.
4. De huurprijs is belast met BTW. Voor BTW-plichtige ondernemers geldt uiteraard aftrek van de betaalde BTW







Bakel is een actief en levendig dorp, op korte afstand van Helmond en met goede verbindingen naar o.a. Venray en Deurne. Dit forensendorp kent ca. 5.500 inwoners en is een van de kernen van de gemeente Gemert-Bakel. De recentelijk in Bakel geopende nieuwe vestiging van Jumbo Large trekt publiek uit de verdere omgeving, zoals Deurne, Dierdonk (Helmond), maar ook Gemert, Rips, Elsendorp en Gemert.

Naast een rijk verenigingsleven zijn in Bakel twee basisscholen gevestigd, evenals een kindbibliotheek.

Bakel is gelegen aan de natuurgebieden Grotelsche Bos, De Biezen en Bakelsche Beemden alsook landgoed de Stippelberg. Recreatie (waaronder dagrecreatie) zijn activiteiten die steeds belangrijker worden. Sinds 2005 hebben het waterschap Aa en Maas en gemeente Gemert-Bakel uitvoering gegeven aan het IGP (Integraal Gebiedsprogramma) Bakel-Milheeze Noord. Het project is gerealiseerd rondom een plan om een zandwinplas noordelijk van Bakel en Milheeze uit te breiden. Door combinatie met aanleg van een golfbaan is een groot recreatiegebied ontstaan. Het gebied heeft een oppervlakte van 400 hectare. Het project is onderverdeeld in 20 kleinere projecten.

Het Reconstructieplan "De Peel" was aanleiding om de planvorming en uitvoering zo breed mogelijk en zo duurzaam mogelijk op te pakken. De hoofdlijnen van het plan waren:

- uitbreiding van de zandwinning in het gebied "Bakelse Plassen" tot zo'n 100 ha wateroppervlak.
- afwerken van een deel van de zandwinning als zwemstrand en recreatiegebied;
- aanleg van een golfbaan met 27 holes (Golfclub Stippelberg);
- vergroten en moderniseren van een verblijfsrecreatiecentrum ("Landgoed Nederheide")
- een natuurvriendelijke herinrichting van de beken Snelle Loop en Esperloop;
- verbeteren van de verkaveling voor de landbouwbedrijven
- bijdragen aan het herstel van het historische landschap.

Door deze ontwikkelingen is Bakel met haar diversiteit aan activiteiten een aantrekkelijk verblijfsgebied geworden.

Winkelruimte c.s. exclusief kelder totaal ca 1.240 m²



EN VERDER.....

- ✓ Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld en bedoeld om u zo volledig mogelijk te informeren. Alle informatie is vrijblijvend en bedoeld om u een indruk van het pand te geven en uit te nodigen voor een bezichtiging en verder in onderhandeling te treden.
- ✓ De in de brochure vermelde omschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen ontstaan. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

Ons actuele aanbod vindt u op :

- www.mario-geerts.nl
- www.funda.nl
- www.huiskrant.nl

Ter informatie.....

- voor begeleiding bij:
 - ~ Aan- en verkoop
 - ~ Huur/ verhuur van woningen en bedrijfsobjecten
 - ~ Taxatie ten behoeve van financiering, aankoop, verkoop en fiscale doeleinden
 - ~ Advisering inzake project-ontwikkeling en ruimtelijke ordening.
 - ~ Advisering aan-/verkoop beleggingsobjecten
 - ~ Advisering ten behoeve van woningfinanciering voor alle grote banken en verzekeraars