

Mario Geerts Makelaars O.G.
Molenstraat 68
5701 KH Helmond
Tel. 0492-590404

Internet www.mario-geerts.nl



HELMOND, Rakthof 1



OP EEN HERKENBARE (ZICHT)LOCATIE GESITUEERDE KANTOORRUIMTE (CA. 53 M²) MET CA. 128 M² BEDRIJFSRUIMTE, WELKE GROTENDEELS ALS SHOW-ROOM IS INGERICHT EN GEDEELTELIJK ALS KANTOORRUIMTE. AAN DE VOORZIJDE ZIJN RUIM VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN AANWEZIG.

AANVAARDING: In overleg
HUURPRIJS: € 60,-- PER M²



Mario Geerts is als makelaar/taxateur ingeschreven bij het Nederlands Instituut Certificatie en Registratie Makelaar-taxateurs onroerende zaken.



Op al onze diensten zijn van toepassing de voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door de Landelijke Makelaars Vereniging (in onroerende zaken), gevestigd te Schoonhoven en gelden vanaf 27 februari 2001.

Het bedrijfsverzamelgebouw is opgetrokken uit steen (in spouw), voorzien van damwand profiel gevelbeplating en een platdak met bitumineuze dakbedekking. Kozijnen zijn van aluminium, met isolatieglas. In de directe omgeving zijn diverse overige bedrijven gevestigd.

INDELING:

Receptie/kantoorruimte:

Vanuit de gezamenlijke entree bereikbaar middels een dubbele deur, uitgevoerd in hout en glas, voorzien van separaat slot. De receptie/kantoorruimte zelf is voorzien van een tegelvloer, waarover tapijt is gelegd. Voorzien van tl bakken en een radiator. De meterkast is eveneens in deze ruimte gesitueerd.

Het plafond is met spuitwerk afgewerkt. De wanden zijn uitgevoerd in schoonmetselwerk.





Kantoorruimte:

De kantoorruimte is eveneens voorzien van een tegelvloer afgedekt met tapijt. Het plafond is met spuitwerk afgewerkt. De wanden zijn betonklinkers, schoonmetselwerk. Voorzien van een radiator, kluis, luxaflex voor de ramen.



Keuken:

Vol betegelde wanden en tegelvloer, radiator, verder voorzien van een kunststof blok met drie onderkasten, kunststof blad met rvs spoelbak en vier bovenkasten.



Sanitaire ruimten:

Bereikbaar via aparte gang, welke is voorzien van vol betegelde wanden en een betegelde vloer, voorzien van een schrobputje.

Het voorportaal van de toiletruimte is voorzien van vol betegelde wanden en een tegelvloer. Een uitstortgootsteen is eveneens aanwezig. De sanitaire voorzieningen zelf bestaan uit een ruimte met keramische toiletpot en een separate ruimte met urinoir.



De bedrijfsruimte is grotendeels als **SHOWROOM** en kantoorruimte ingericht.





De aan de **SHOWROOM** gelegen kantoorruimte biedt extra werkruimte.

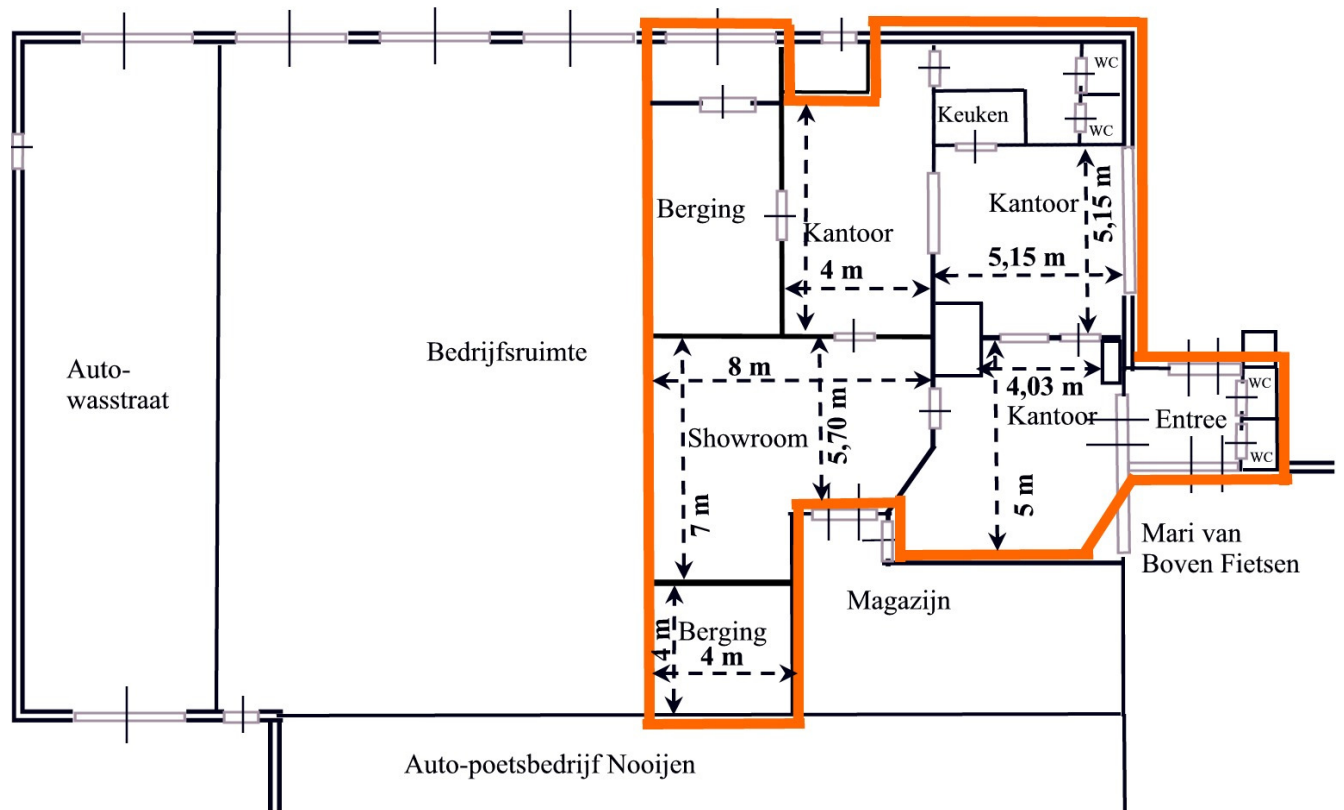


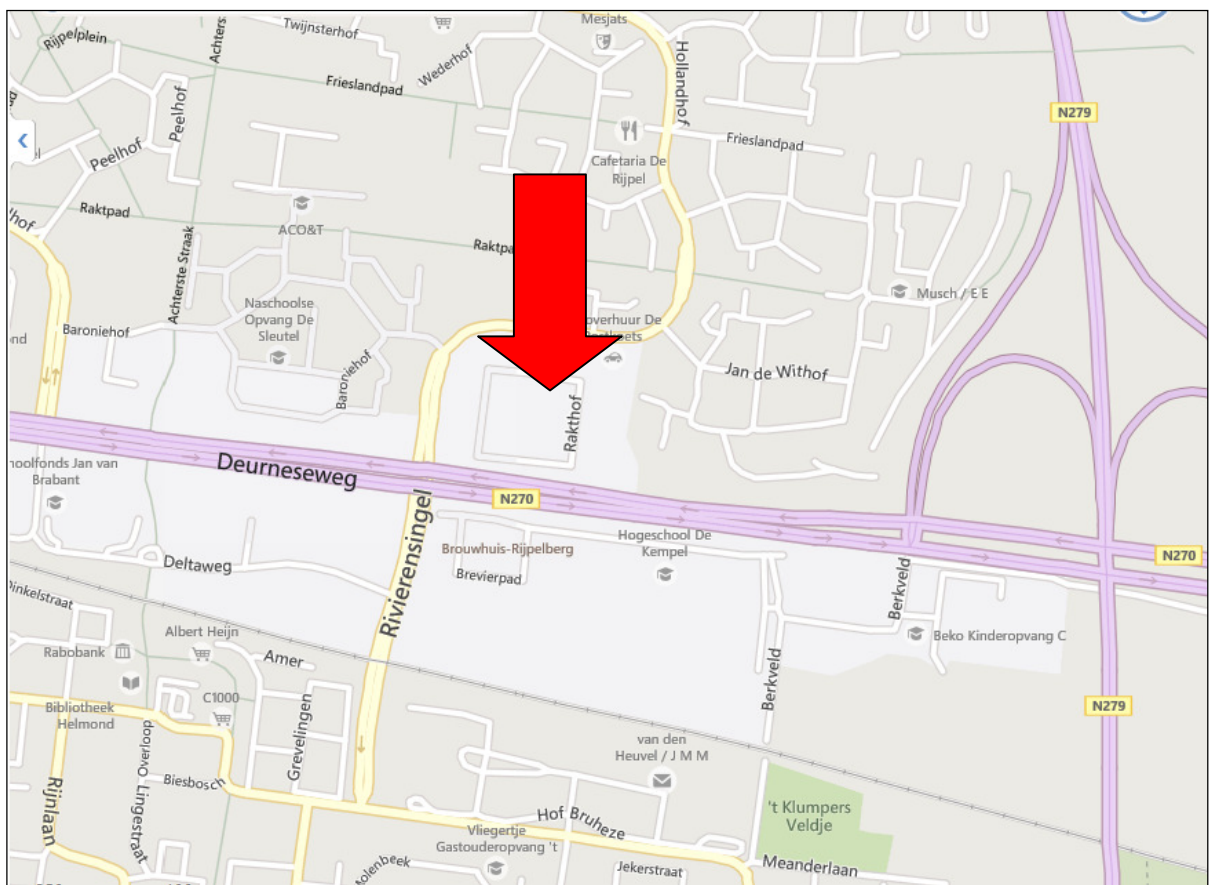
Achter deze kantoorruimte ligt nog een ruime bergruimte, welke middels een overheaddeur aan de zijkant bereikbaar is.

Eventueel is nog tot maximaal 240 m² bedrijfsruimte bij te huren, waarbij een gedeelte van deze bedrijfsruimte ook voor detailhandelsdoeleinden gebruikt mag worden. Ook deze bedrijfsruimte is middels enkele overheaddeuren in de zijgevel bereikbaar.

PLATTEGROND

De maatvoering op bijgaande tekeningen zijn indicatief: hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





ALGEMEEN:

- Gunstig gelegen aan een wijkontsluitingsweg op een herkenbare locatie
- Gemakkelijke verbindingen naar o.a. Eindhoven en Venlo
- NS station op loopafstand
- Gesitueerd op een kleinschalig industrieterrein

EN VERDER.....

- ✓ Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld en bedoeld om u zo volledig mogelijk te informeren. Alle informatie is vrijblijvend en bedoeld om u een indruk van het gebodene te geven en uit te nodigen voor een bezichtiging en verder in onderhandeling te treden.
- ✓ De in de brochure vermelde omschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen ontstaan. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

Ons actuele aanbod vindt u op :

- www.mario-geerts.nl
- www.funda.nl
- www.huislijn.nl

Ter informatie.....

- voor begeleiding bij:
 - ☞ Aan- en verkoop
 - ☞ Huur/ verhuur van woningen en bedrijfsobjecten
 - ☞ Taxatie ten behoeve van financiering, aankoop, verkoop en fiscale doeleinden
 - ☞ Advisering inzake project-ontwikkeling en ruimtelijke ordening.
 - ☞ Advisering aan-/verkoop beleggingsobjecten
 - ☞ Advisering ten behoeve van woningfinanciering voor alle grote banken en verzekeraars