

Mario Geerts Makelaars O.G.
Molenstraat 68
5701 KH Helmond
Tel. 0492-590404

Internet www.mario-geerts.nl

Mario Geerts
MAKELAARS O.G.

HELMOND,
Kerkstraat Zuid 19



Mario Geerts is als makelaar/taxateur ingeschreven bij het Nederlands Instituut Certificatie en Registratie Makelaar-taxateurs onroerende zaken.



Op al onze diensten zijn van toepassing de voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door de Landelijke Makelaars Vereniging (in onroerende zaken), gevestigd te Schoonhoven en gelden vanaf 27 februari 2001.

OP EEN VAN DE MEEST HERKENBARE LOCATIES VAN HELMOND, PAL TEGEN HET CENTRUM VAN DE STAD EN DE KASTEEL-TRAVERSE, STAAT DIT MARKANTE MONUMENT, IN GEBRUIK ALS KANTOORRUIMTE. EEN KANTOOR-GEBOUW MET UITSTRALING EN KLASSE, ALS HERKENBARE “LANDMARK” IN HET CENTRUM VAN HELMOND. DE LOCATIE EN DE UITSTRALING GARANDEREN ELK BEDRIJF MAXIMALE HERKENBAARHEID.

TOTALE BRUTO VLOEROPP.: 524 m²
AANVAARDING: In overleg

De voormalige Protestantse kerk aan, gelegen aan de voet van de Kasteeltuin in het centrum van Helmond is al jarenlang een van de beeldbepalende gebouwen in het centrum. Dit is nog eens onderstreept door de Monumentenstatus, welke aan de kerk gegeven is.

Als kantoorruimte doet het al jaren dienst als herkenbare werkplek voor velen: de uitstraling en klasse van het gebouw, zijn vormgeving en herkenbaarheid zijn onmiskenbare voordelen, die voor de huurders van groot belang zijn geweest in de keuze voor juist dit gebouw als kantoorruimte: die kwaliteiten stralen af op zijn gebruikers.

Middels deze brochure krijgt u een eerste indruk van dit markante gebouw. Uiteraard zijn de sfeer en de uitstraling alleen maar te proeven, als u zelf het kantoorgebouw een keer bezocht heeft. Schroom niet en bel voor een afspraak.

Middels een fraaie entree, afgesloten middels twee openslaande deuren, komt u in de wachtruimte met ontvangst desk.





Middels de wachtruimte komt u in de centrale entree, voorzien van een fraaie, donkere tegelvloer. Op de begane grond zijn hier vier kantoorruimten gesitueerd. Met oog voor detail zijn de oude kenmerken van de voormalige kerk in de nieuwe inrichting opgenomen.





Enkele van de kantoorruimten op de begane grond.....



Via een entree aan de achterzijde is een aan tweede hal bereikbaar, waar tevens de toiletten zijn gesitueerd. Verder zijn hier een kantine en een keuken aanwezig, evenals enkele vaste kasten.



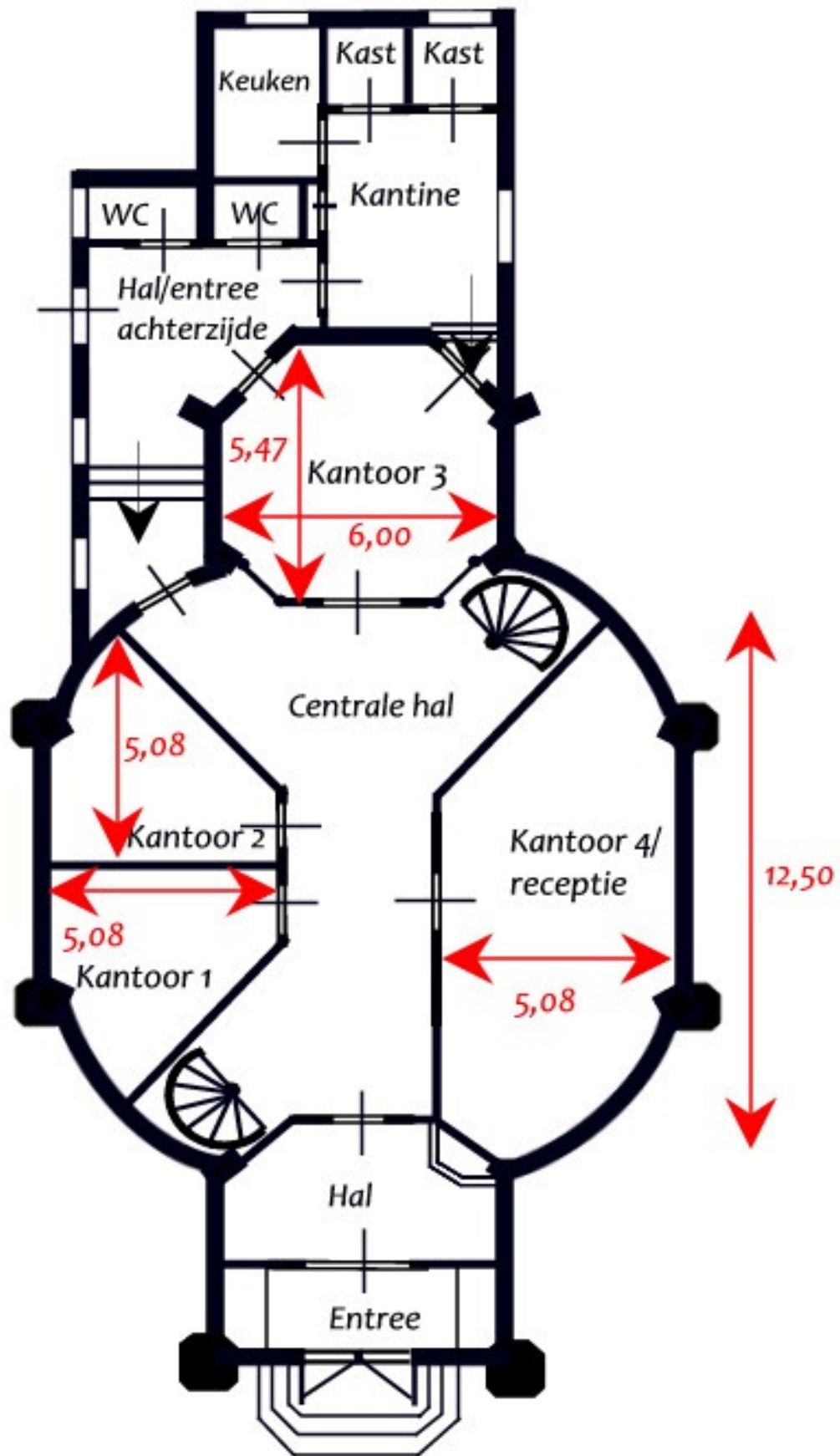
Middels twee trappen op de begane grond, zijn de eerste en vervolgens de tweede verdieping te bereiken. Hier bevinden zich, in een ring rond de vide, op elke verdieping zes kantoorruimten en per verdieping twee toiletten. De boogconstructie van de kap geeft met name de kantoorruimten op de tweede verdieping een warme uitstraling.





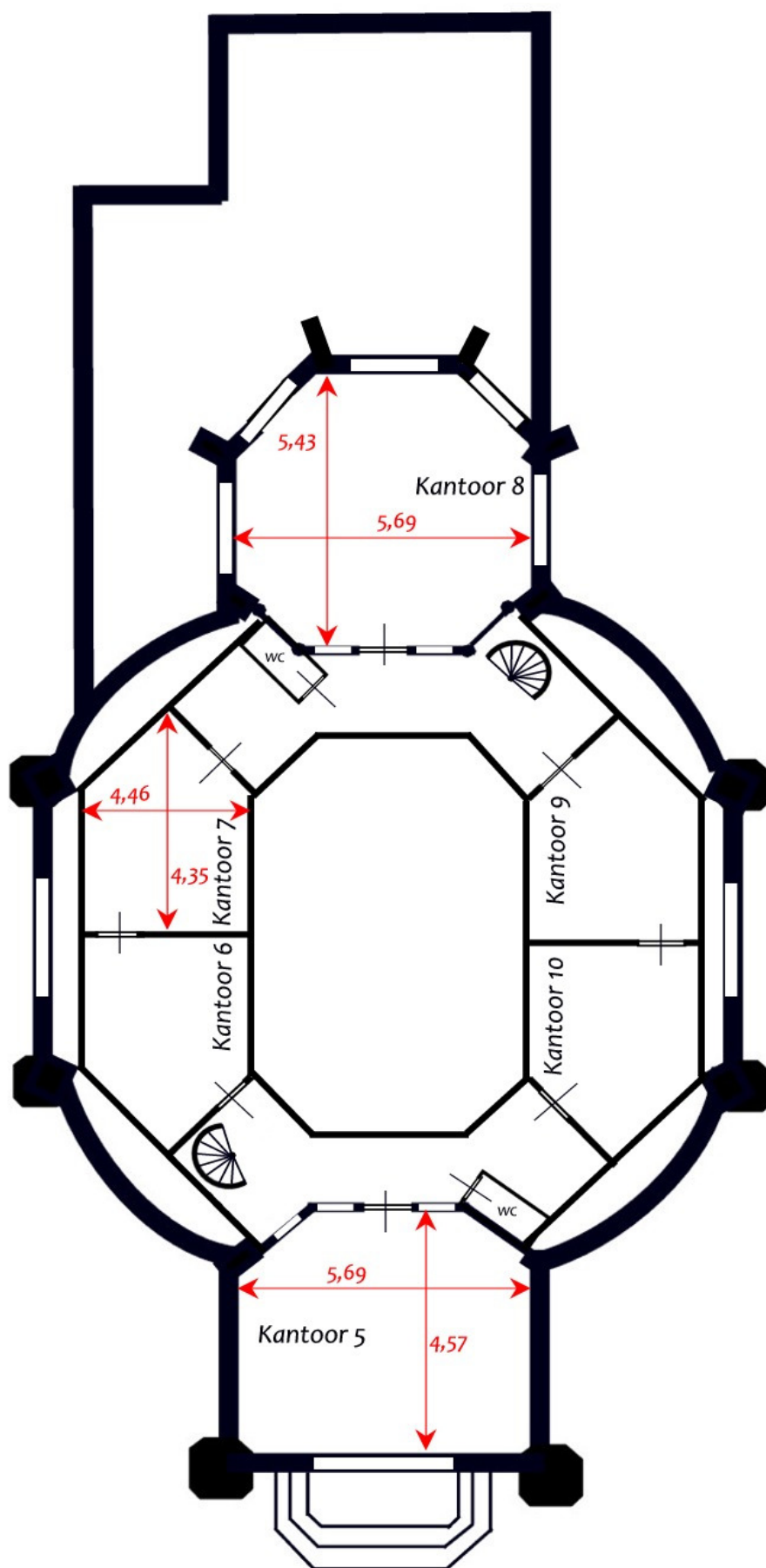
PLATTEGRONDEN

De maatvoering op bijgaande tekeningen zijn indicatief: hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



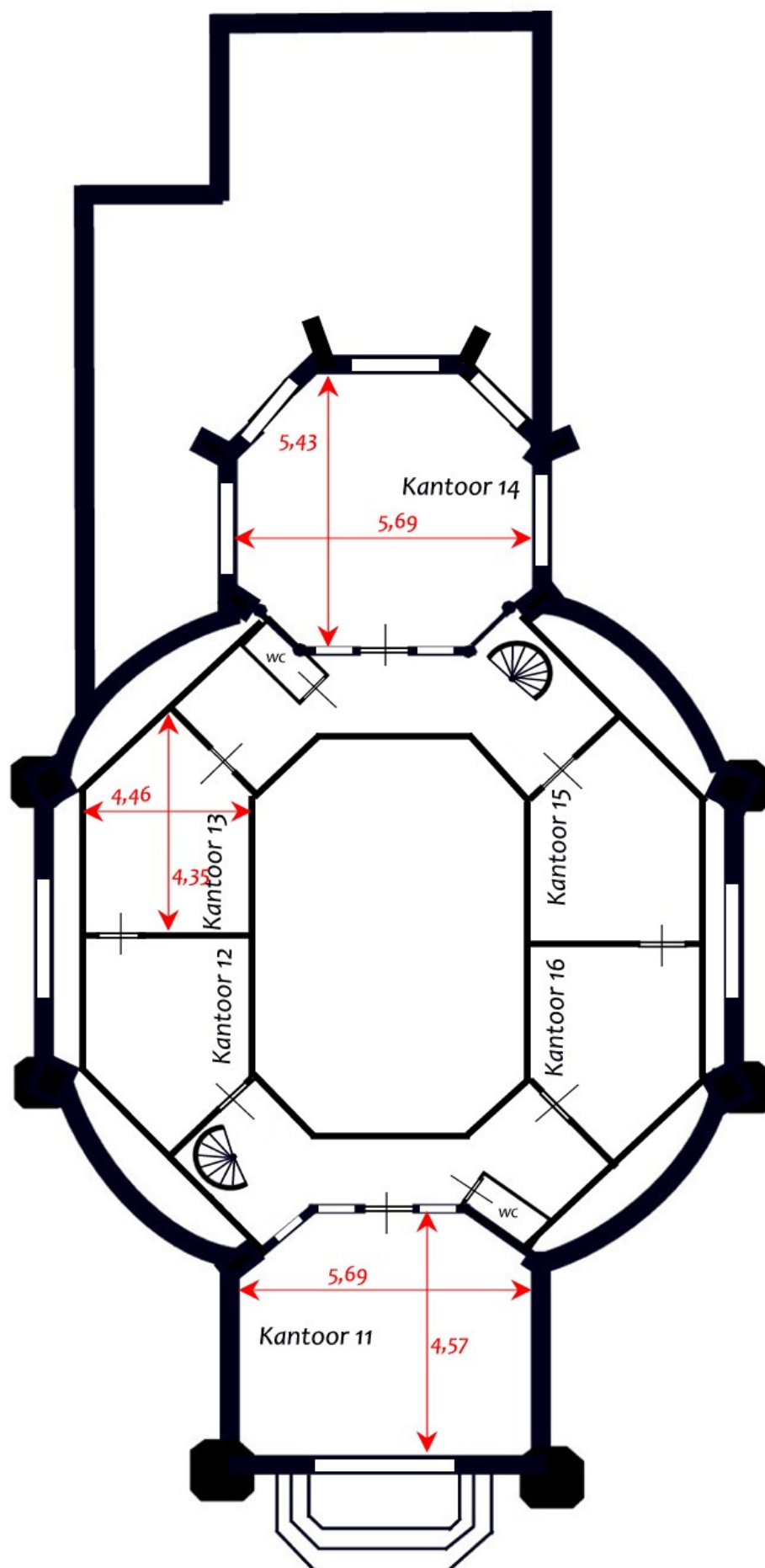
Begane grond

Genoemde maten zijn ca. maten: hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



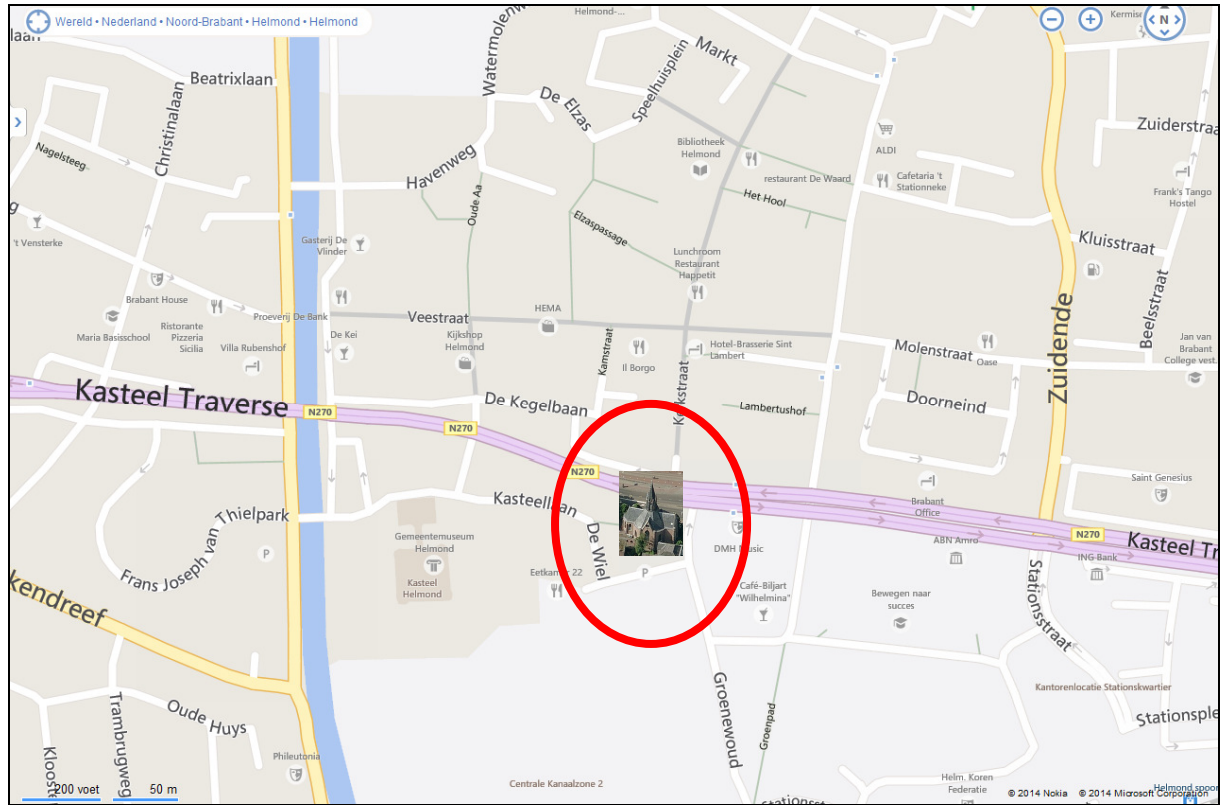
Eerste verdieping

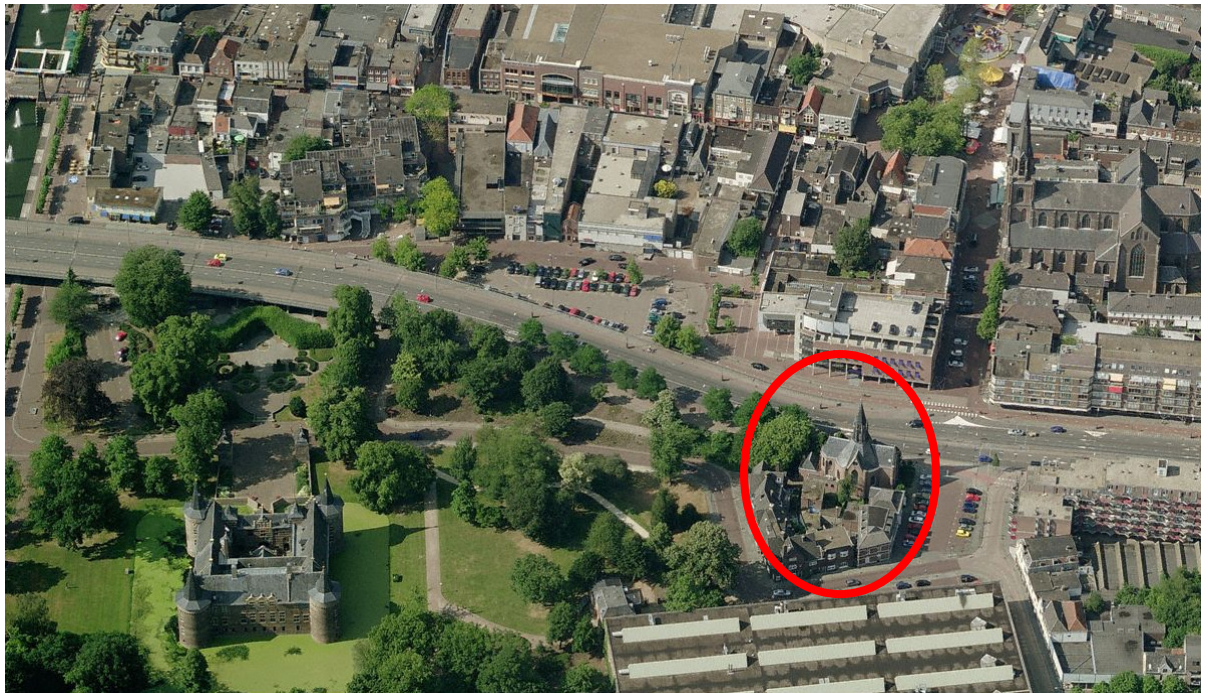
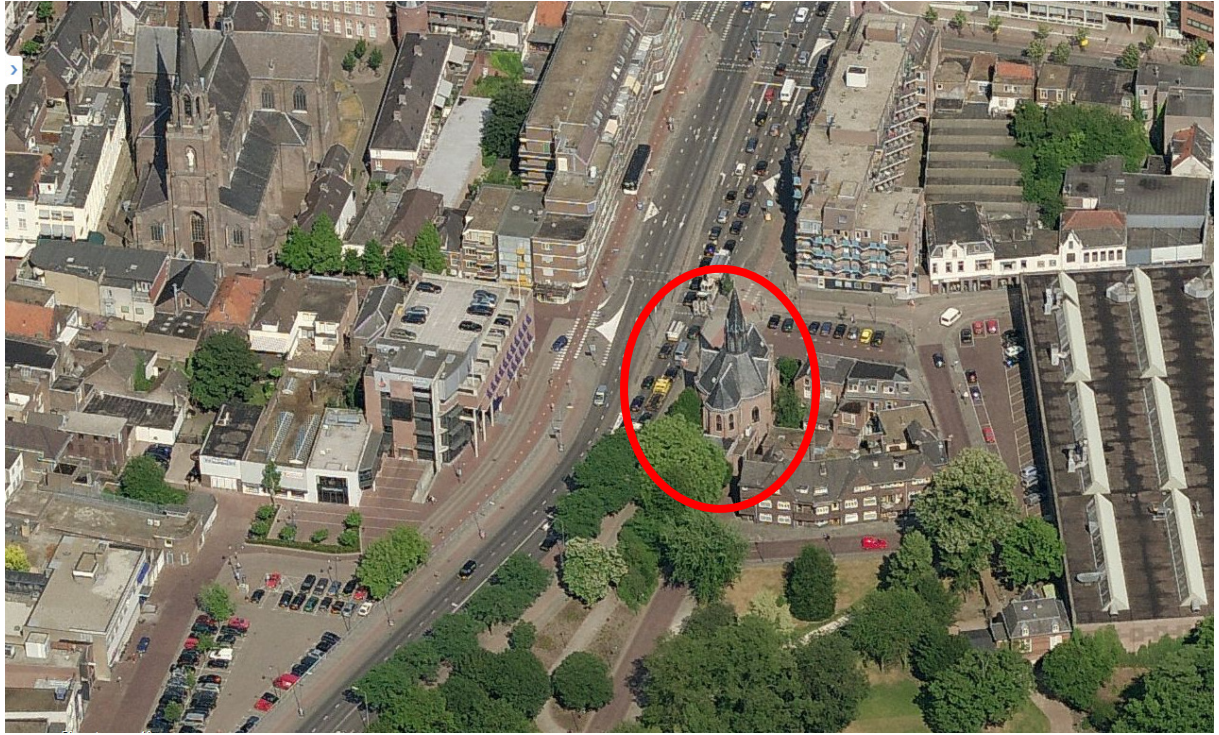
Genoemde maten zijn ca. maten: hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

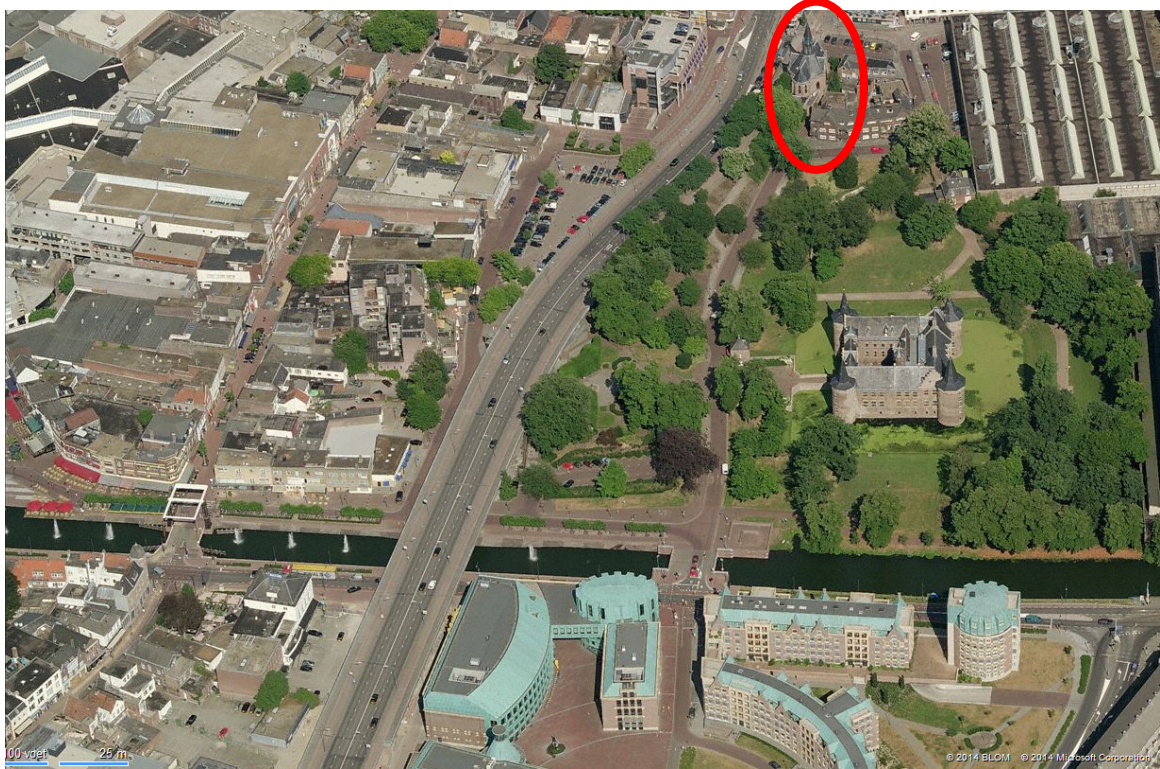


Tweede verdieping

SITUATIE







ALGEMEEN:

- Goede ontsluitingsmogelijkheden naar o.a. Eindhoven en 's Hertogenbosch
- Alle centrum voorzieningen (winkels, Bestuurscentrum gemeente Helmond, kantoren) onder handbereik
- Op loopafstand van het NS Centraal Station Helmond
- De sfeervolle details die kenmerkend zijn voor dit pand, zijn nog volop aanwezig



EN VERDER.....

- ✓ Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld en bedoeld om u zo volledig mogelijk te informeren. Alle informatie is vrijblijvend en bedoeld om u een indruk van de woning te geven en uit te nodigen voor een bezichtiging en verder in onderhandeling te treden.
- ✓ De in de brochure vermelde omschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen ontstaan. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- ✓ Wij bespreken graag met u en onze opdrachtgever, aan de hand van uw wensen, op welke wijze invulling gegeven kan worden aan huisvesting van uw bedrijf in dit unieke kantoorpand. Omdat wij het gesprek volledig open willen houden, leggen wij een mogelijk overleg geen beperkingen op door het op voorhand bepalen van huurtermijn etc..

Ons actuele aanbod vindt u op :

- www.mario-geerts.nl
- www.funda.nl
- www.huislijn.nl

Ter informatie.....

- voor begeleiding bij:
 - ☞ Aan- en verkoop
 - ☞ Huur/ verhuur van woningen en bedrijfsobjecten
 - ☞ Taxatie ten behoeve van financiering, aankoop, verkoop en fiscale doeleinden
 - ☞ Advisering inzake project-ontwikkeling en ruimtelijke ordening.
 - ☞ Advisering aan-/verkoop beleggingsobjecten
 - ☞ Advisering ten behoeve van woningfinanciering voor alle grote banken en verzekeraars