



Jacob Reviusstraat 12
Hazerswoude-Rijndijk





Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Bestaande bouw
Status	: Te koop
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Woonopp.	: 172 m ²
Perceelopp.	: 209 m ²
Inhoud	: 579 m ³
Totaal aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Tuin	: achtertuin: 7,25 x 8,80 m (l x b) voortuin: 5,60 x 8,80 m (l x b)
Vraagprijs	: € 398.000,- k.k.



Dit is misschien wel het meest bijzondere huis van Hazerswoude Rijndijk. Wilt u geen standaard huis en heel veel ruimte? Hier krijgt u heel veel huis voor een kleinere prijs dan Alphen Ad Rijn en Leiden. Wel de lusten van de steden, maar niet de lasten.

Het is een 1,5 hoekhuis met alle luxe die u maar kunt wensen. In het verleden is er een half huis aangebouwd en er zijn kosten noch moeite gespaard. Zo is er een luxe en ruime keuken met inbouwapparatuur, er zijn 2 moderne badkamers, het huis is grotendeels geïsoleerd, er is een veranda, er zijn zonnepanelen aanwezig (ter overname) en zo kunnen we nog wel even doorgaan. Dit huis moet u absoluut bekijken om een goede indruk te krijgen hoeveel groter, moderner en luxer dit is dan andere woningen.

Het is gelegen op een riant perceel van 209m² en heeft een zonnige voortuin en een heerlijke zonnige achtertuin met veranda.

Ligging is ook ideaal tov scholen, supermarkten en de donderdagmarkt in het Dorp.



Voordat we naar binnen gaan kijken we even naar de voorgevel. Hier zegt u direct, “dit is anders en apart” en u zal benieuwd zijn hoe het binnen is. We komen in een ruime hal en merken die ruimte gelijk. De hal heeft een trapkast, en een modern 1e toilet met fontein. Let gelijk even op de strakke afwerking en de spots.

En dan de woonkamer... wij vallen even stil. Wat een ruimte en wat een sfeer. Verdeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte, welke perfect bij de keuken is betrokken. De kamer heeft een houtkachel en alles is mooi afgewerkt. Op naar de keuken. Wauw, zoals eerder vermeld, modern, luxe, voorzien van diverse inbouwapparatuur en helemaal van nu. Naast de brede Boretti oven met grill en een 6 pits gaskookplaat, is er een afzuigkap, een geïntegreerde koffiemachine, een magnetron, een vaatwasser en een Amerikaanse koelkast met vriezer (deze is ter overname). Een must have voor de hobbykok, mede door het mooie hardstenen werkblad.

De woonkamer heeft openslaande deuren naar de voor- en de achtertuin.

We gaan naar buiten. Heerlijke brede achtertuin met een sfeervolle veranda met wederom een houtkachel. Winter barbecueën is hier geen enkel probleem.



Op het dak liggen trouwens 9 zonnepanelen (ter overname). Ook aan het milieu is hier gedacht.

Naast de veranda is er een riante schuur en een brede deur als achterom. Aangezien er achter een pleintje is met garages zijn er geen directe achterburen. Ook prettig om te weten. We gaan naar boven.

Overloop met een separaat modern 2e toilet met fontein en met toegang naar 2 slaapkamers. De eerste aan de voorzijde is voorzien van een sauna..... Nu wordt deze gebruikt als berging, maar u kunt dit weer terugbrengen tot sauna.

Voordat we naar de master bedroom gaan, komen we eerst in de 1e badkamer. In 2019 pas aangelegd en voorzien van een riant douche en een wastafel met meubel. Deze is nagenoeg niet gebruikt.

Tja... de master bedroom. Maar liefst 32m² groot en voorzien van kasten, een Frans balkon aan de voorzijde en een riant dakterras aan de achterzijde. Lekker ontbijten op het terras, of gewoon genieten van de zon is hier de normaalste zaak van de wereld.

Niets in dit bijzondere huis is standaard zoals we eerder al hebben aangegeven.



Ook op de 2e etage is alles anders. Er is een overloop met direct toegang naar de 2e badkamer met 2 wastafels met meubel, een riante douche en de wma. Tevens is hier een vaste kast met de cv opstelling.

Er zijn hier 2 bijzondere slaapkamers. Elke kamer heeft 2 gedeeltes. Een slaap en zit/game/chill gedeelte. De kinderen zullen hier lastig uit te krijgen zijn. Heerlijk hun eigen plek zonder gestoord te worden.

Er is veel bergruimte aanwezig, waaronder onder de knieschotten en een vliering.

We kunnen nog veel meer vertellen over het huis, maar u moet dit zien. Ruimte, luxe, modern, en anders dan standaard.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwd aan de zijkant, voorzijde en opgebouwd
- Oplevering ca. begin augustus 2020
- Zonnepanelen ter overname (9 stuks)
- Afwerking modern en luxe

Kadaster

Uittreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Hazerswoude

Sectie + perceel: B 2264



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

	ter overname gaat mee blijft achter	n.v.t.
tuinaanleg/bestrating	X	
buitenverlichting	X	X
tuinhuisje/buitenberging		X
tuinbank	X	X
brievenbus	X	
(voordeur-)bel	X	X
veiligheidsslots	X	
alarminstallatie	X	X
rolluiken/zonwering buiten	X	
jaloerieën/lamellen binnen	X	X
rolgordijnen		X
gordijnrails	X	X
gordijnen	X	
vitrage begane grond	X	X
vloerbedekking/linoleum	X	
parketvloer/kurkvloer/laminaat	X	X
open haard met toebehoren		X
warmwatervoorziening/CV	X	X
- geiser/combiketel		X
- (klok-)thermostaat	X	X
- allesbrander	X	
isolatievoorzieningen te weten	X	X
- voorzetramen		X
keuken met toebehoren, te weten	X	X
- keukenblok+kastjes	X	
- keukenblokverlichting	X	X
- (inbouw)apparatuur zie separate lijst		X
- inb.verl./dimmers/..	X	X
opbouwverlichting	X	
Sanitaire voorzieningen:	X	X
wastafels aantal..		X
badkamer accessoires	X	X
toiletaccessoires	X	
sauna met toebehoren	X	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
(huis)telefoon toestellen	X	X
losse kast(en) aantal	X	
boeken/legplanken	X	X
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele lease-, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	X	X
	X	X
	X	X
	X	X
	X	X



Obèr Makelaardij

Hoofdstraat 12a

2351 AJ Leiderdorp

T. 071-5419957

E. info@obermakelaardij.nl

I. www.obermakelaardij.nl