



MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

NOORDERSTREEK FASE 3B, TILBURG

14 HUURWONINGEN

DAG	DAG
1	2
Huurafpraak	Woonplezier



De nieuwe standaard

MorgenWonen is de nieuwe standaard van modern bouwen en wonen. De woningen worden in alle opzichten gebouwd met het oog op morgen: buitengewoon duurzaam en milieubewust.

Een andere unieke eigenschap: MorgenWonen betekent ook dat u er morgen zó in kunt trekken.

Compleet comfort

Normaal moet er nog veel aan een nieuwe woning gebeuren voordat u echt comfortabel kunt wonen. Bij MorgenWonen is dat anders: uw woning wordt zeer compleet opgeleverd, inclusief vloer- en wandafwerking. Het huis heeft een compleet ingerichte badkamer en keuken met luxe apparatuur.

Vandaag de sleutel, morgen wonen.

EEN ÉCHT DUURZAME HUURWONING,
VOLLEDIG WOONKLAAR

MORGEN WONEN
BETEKENT OOK DAT U ER
**MORGEN ZÓ IN
KUNT TREKKEN.**



Noorderstreek, Tilburg

Tien minuten ten noorden van het centrum van Tilburg woon je prachtig en comfortabel in de wijk Noorderstreek. Onderdeel van het stadsdeel Quirijnstok, is het Quirijnstokpark een mooie groene plek in de stad. Tilburg is een enorm veelzijdige stad met veel nieuwe gebieden in ontwikkeling. Natuurliefhebbers, cultuurliefhebbers, feestvierders, sporters: voor iedereen is er veel te doen! Ontdek alle deelgebieden met elk zijn eigen karakter; alles is op fietsafstand. Bijvoorbeeld de hippe

Piushaven en vele lifestyle evenementen.

In het Dwaalgebied vind je leuke kleine restaurants en authentieke speciaalzaken. En in het centrumgebied een uitgebreid en gezellig winkelaanbod.

De woningen van MorgenWonen in de Noorderstreek liggen ideaal om met veel plezier ruim te wonen, met het stadse leven om de hoek.



**EEN ENORM
VEELZIJDIGE STAD.**
RUIM WONEN MET HET
STADSE LEVEN OM DE HOEK.

HEERLIJK WONEN IN DE NOORDERSTREEK, TILBURG



SUPERMARKT
± 1,4 kilometer



BUSSTATION
± 600 meter



BASISSCHOOL
± 650 meter



MIDDELBARE SCHOOL
± 280 meter



STATION
± 3 kilometer





TUIN
Creëer uw eigen stukje natuur.



WONING



DWARSKAP



ENTREE
Voordeur van uw woning.



BERGING
Ruimte voor o.a. uw tuingereedschap en tuinmeubilair.



HUISNUMMER



HAAG



HEKWERK

MOOI GELEGEN AAN DE RAND VAN TILBURG

Ligging en situatie

De 14 woningen van MorgenWonen worden gebouwd in De Noorderstreek. De kavelgroottes van de tussenwoningen variëren van circa 105 m² tot 120 m² en de kavelgroottes van de hoekwoningen variëren van circa 110 m² en 185 m².

Alle woningen beschikken over een berging in de achtertuin van circa 6 m². Het dak van de woningen is aan de zonzijde bedekt met zonnepanelen. De andere zijde is bedekt met gebakken dakpannen. Parkeren kan openbaar aan de voor- en/of achterzijde van de woningen.

IN ALLE
OPZICHTEN
GEBOUWD MET
*het oog op
morgen*





**Top
kwaliteit**
VAN BINNEN
& BUITEN

DE WONINGEN ZIJN ZÓ
COMPLEET BIJ OPLEVERING
**DAT U METEEN
KUNT VERHUIZEN.**

- luxe keukenopstelling met A-merk vaatwasser, combimagnetron, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en RVS recirculatiekap
- royale badkamer met wandcloset, douche-cabine, wastafelmeubel en designradiator
- vloer- en wandafwerking op de begane grond en de eerste verdieping
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping

Gezond én comfortabel wonen

De woningen van MorgenWonen worden woonklaar opgeleverd. En woonklaar is ook écht woonklaar. Alle wanden op elke verdieping worden airless wit gespoten, als ook de plafonds op de begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond en de eerste verdieping wordt een pvc-vloer gelegd, op zolder ribtapijt en op de trappen vloerbedekking.

De badkamer en het toilet zijn van alle gemakken voorzien. Zelfs RVS-accessoires zijn bij oplevering aanwezig! Met een fraai wastafelmeubel, Villeroy & Boch sanitair en een glazen douchecabine is de badkamer klaar voor luxueus gebruik. Bovendien wordt de badkamer voorzien van vloerverwarming, die samen met de elektrische designradiator zorgt voor behaaglijke warmte.

Niet alleen de badkamer, maar ook de slaapkamers en de begane grond worden voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van het toilet en de trapkast). Een aangenaam wooncomfort, ook daar staat MorgenWonen voor!

De woningen worden daarnaast uitgerust met een luxe keuken met A-label inbouwapparatuur, die in een hoekopstelling wordt geplaatst. Met vaatwasser, inductiekookplaat en RVS recirculatiekap. In de achtertuin wordt tevens een zonneterras en een pad naar de berging aangelegd. Deze berging is ook al in uw achtertuin geplaatst. Zelfs het gras in de achtertuin wordt ingezaaid.

Vandaag de sleutel, morgen wonen.





MorgenWonergie®

www.morgenwonergie.nl

De door CO₂ sensoren gestuurde ventilatie meet continu hoeveel lucht moet worden aan- en afgevoerd. Door dit slimme systeem gaat geen energie verloren aan het verwarmen van overtollige lucht. Uw WTW-systeem (warmteterugwinning) zorgt ervoor dat de aangevoerde verse lucht wordt voorverwarmd via de bestaande warmte in uw woning. Zo is minder energie nodig om de lucht op kamertemperatuur te brengen.

De energiemonitor informeert u continu over de hoeveelheid energie die u verbruikt én opwekt. Zo heeft u 24 uur per dag zicht op uw persoonlijke energiestatus! Dankzij deze maatregelen hoeft een gezin met 1 kind (jonger dan 12 jaar), dat bewust met energie omgaat, geen energiekosten te hebben.

MorgenWonergie®:
vandaag genieten, morgen besparen!

***bewuster
& zuiniger***
MET ENERGIE

Bewuster en zuiniger met energie kan bijna niet!

Uw woning is gebouwd om milieubewust te wonen en zuinig om te gaan met energie. De woning is uitstekend geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van drielaags isolatieglas. Uw woning heeft geen CV-ketel maar is voorzien van een duurzame warmtepomp die warmte uit de buitenlucht haalt. In combinatie met de vloerverwarming biedt dit een zeer comfortabel binnenklimaat.

Het dak is aan de meest zuidelijke kant bekleed met zonnepanelen waarmee u, uw eigen duurzame energie opwekt.





ALLES KANT EN KLAAR BINNEN EN BUITEN!

De tussenwoningen en de eindwoningen hebben dezelfde indeling. De gebruiksoppervlakte van de woningen is circa 118 m². Met uitzondering van de woningen met een dwarskap. Die tussenwoningen hebben een gebruiksoppervlakte van 124 m² en de hoekwoningen met een dwarskap hebben een gebruiksoppervlakte van 123 m². Elke woning heeft een berging van circa 6 m².

Een ruime entreehal geeft toegang tot de L-vormige woonkamer/keuken. De keuken is voorzien van luxe energielabel A inbouwapparatuur en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning; vanuit de woonkamer kijkt u uit op uw achtertuin. U profiteert optimaal van het

zonneterras dat al kant- en-klaar voor u is aangelegd.

Op de eerste verdieping heeft u drie ruime slaapkamers. Net als op de begane grond geniet u hier van behaaglijke vloerverwarming. Vanuit de grootste slaapkamer kijkt u uit op de achtertuin. De ruime badkamer wordt compleet opgeleverd met luxe Villeroy & Boch sanitair, een fraaie designradiator en mooi Mosa tegelwerk op de vloer.

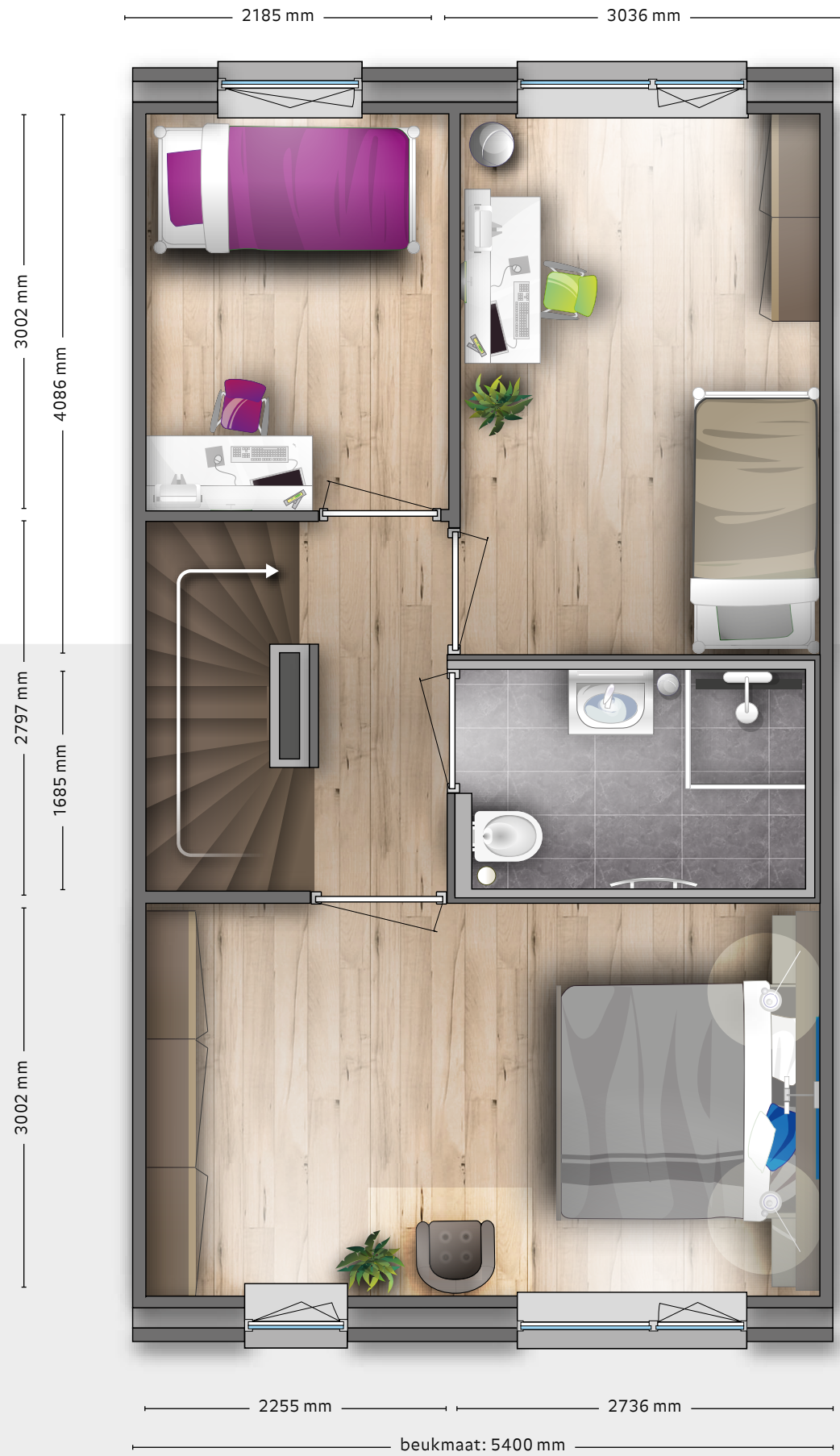
Via de vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping met dakraam. Hier vindt u uw wasmachine aansluiting en heeft u alle ruimte om zelf een extra slaapkamer, werkkamer of hobbykamer te realiseren.

9000 mm
4863 mm
4038 mm



BEGANE GROND
TUSSENWONING

VERDIEPING
TUSSENWONING



ZOLDER
TUSSENWONING



MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Voor meer informatie en om u in
te schrijven kunt u terecht bij:



Naber Garantiemakelaars
Spoorlaan 400
5038 CG Tilburg

013 - 5 400 700
info@naber.nl
www.naber.nl

DEZE WONINGEN
ZIJN ENORM GEWILD,
**SCHRIJF U DAAROM
SNEL IN!**

KIJK VANDAAG OP MORGENWONEN.NL

een **VolkerWessels**  concept