

VRAAGPRIJS
€ 439.000 K.K.



VERMEERLAAN 32, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Vermeerlaan 32, Maassluis



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Verwarming € 200,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, half vrijstaande woning, splitlevelwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 318 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 170,6 m²

Inhoud 652 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Type	Zijtuin
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Gebouwd onder architectuur
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1994
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigendom belast met opstal

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan de buitenrand van de woonwijk Sluispolder-Oost is deze door architect Steenkist en Vedder ontworpen markante split level woning op een mooie locatie gelegen. Deze bijzondere woning met ruim 170 m2 woonoppervlakte biedt een diversiteit aan gebruiksmogelijkheden. Onder andere de verrassende indeling, grote tuin en inpandige garage maken deze woning tot een unieke kans om bijzonder te wonen en/of te werken op een mooie locatie in Maassluis.

Indeling

Entreeverdieping:

Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers, de badkamer, de garage en diverse bergruimten gelegen. De 1e slaapkamer is ca. 4,21x3,24. Vanuit deze kamer is het terras/tuin direct bereikbaar. De andere slaapkamer is ca. 5,88x3,03. Deze slaapkamer heeft een inloopkast en vanuit de kamer is ook het terras/tuin direct te bereiken. In de grote badkamer is een ligbad, 2e toilet, bidet en separate doucheruimte aanwezig. Vanuit de centrale hal is ook de inpandige garage bereikbaar. Aan de andere zijde zijn diverse bergruimten en de meterkast aanwezig.

Woonverdieping:

De tuin aan de voorzijde van de woning is fraai aangelegd waarbij gebruik is gemaakt van verschillende materialen en planten. De zeer ruime overkapping is een heerlijke plek om rustig te zitten. Via de grote voortuin is de entree van de woning bereikbaar. Met een kleine trap komt u in de centrale hal van de woning. In de brede hal is ook de garderobe. Centraal in het huis is het brede trappenhuis. Het woongedeelte is op een halve verdieping hoger gelegen. In de grote woonkamer met aangrenzend dakterras is veel ruimte aanwezig. Mede dankzij het hoge plafond is dit een verrassend fijne, leuk indeelbare ruimte. De eetkamer is weer een halve verdieping hoger gelegen. Vanuit de royale keuken met diverse inbouwapparatuur heeft u veel licht en een fraai uitzicht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden.

Tweede verdieping

Slaapverdieping:

De zolderetage met eigen opgang vanuit de eetkamer is een slaapverdieping van ca. 5.00x4.40 met veel bergruimte achter de schuine delen. Hierboven is nog een bergzolder aanwezig welke met een vlizotrap bereikbaar is.

Tuin

De tuin aan de voorzijde van de woning is fraai aangelegd waarbij gebruik is gemaakt van verschillende materialen en planten. De zeer ruime overkapping is een heerlijke plek om rustig te zitten. Aan de zijkant van de woning is het andere deel van de tuin gelegen. Hier is ook de oprit voor de garage.

Bijzonderheden:

- Split-level woning met inpandige garage
- Bouwjaar ca. 1976
- 318 m2 eigen grond
- Grote overkapping in nieuw aangelegde tuin

Kadastraal:

Vermeerlaan 32, 3141 XP Maassluis
Maassluis sectie B nummers 1158 en 1846,
respectievelijk groot 1 are 58 centiare en 1 are 60 centiare

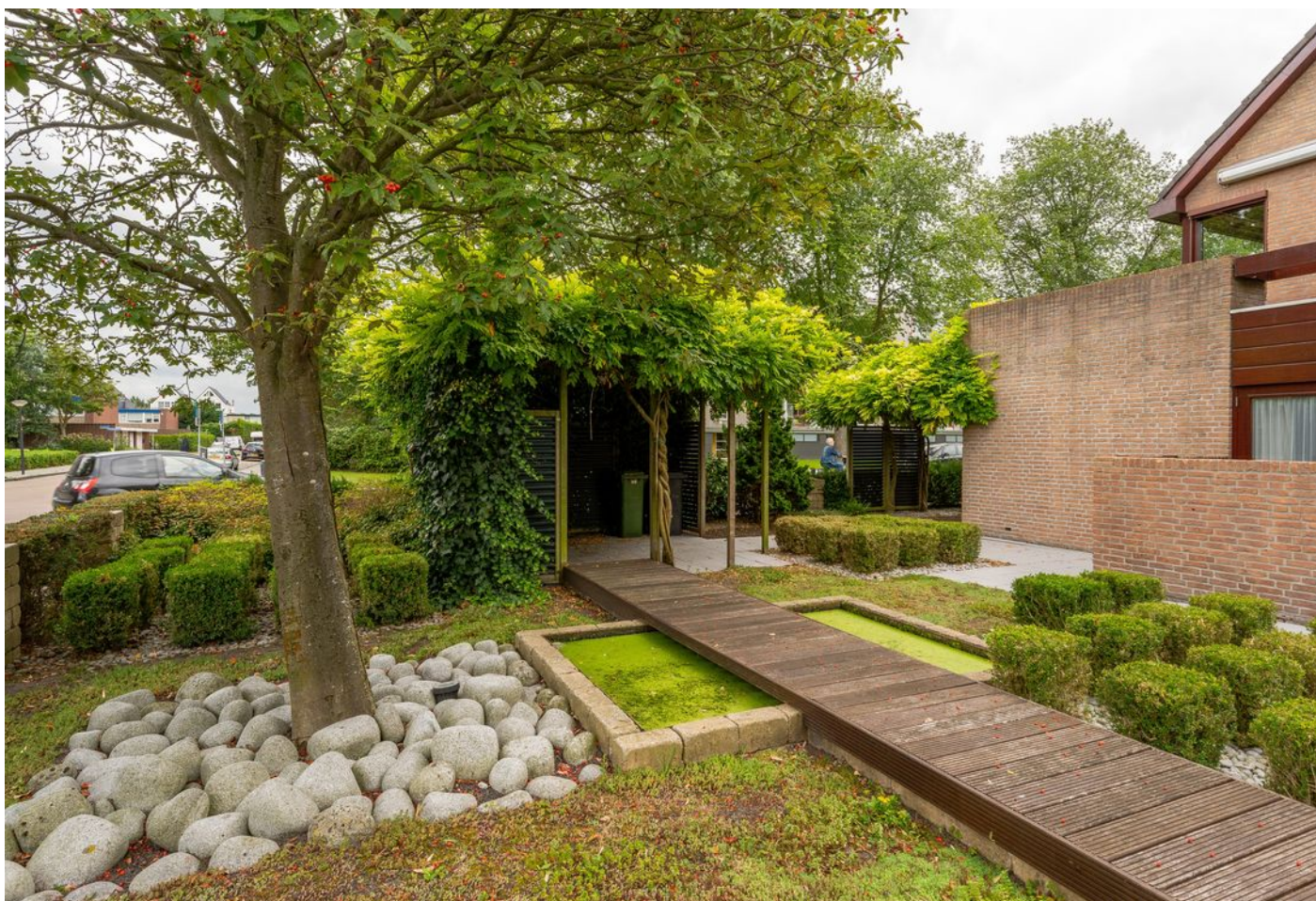
Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 170 m2
Perceeloppervlakte: 318 m2
Inhoud: 652 m3
Garage: 16 m2
Dakterras: 16 m2
Opleveren: in overleg, kan snel

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten en data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







Vermeerlaan 32, Maassluis









Vermeerlaan 32, Maassluis







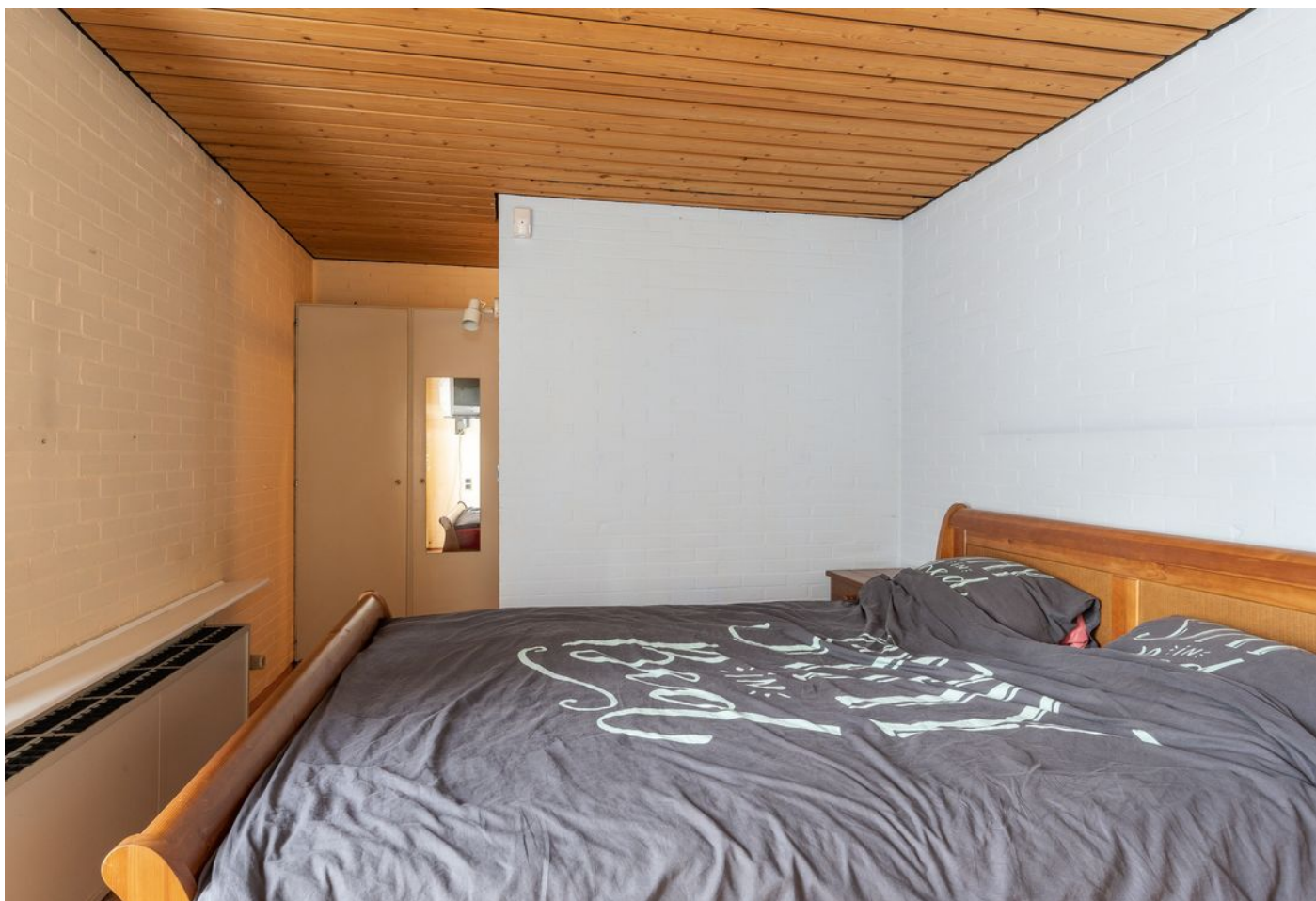


Vermeerlaan 32, Maassluis



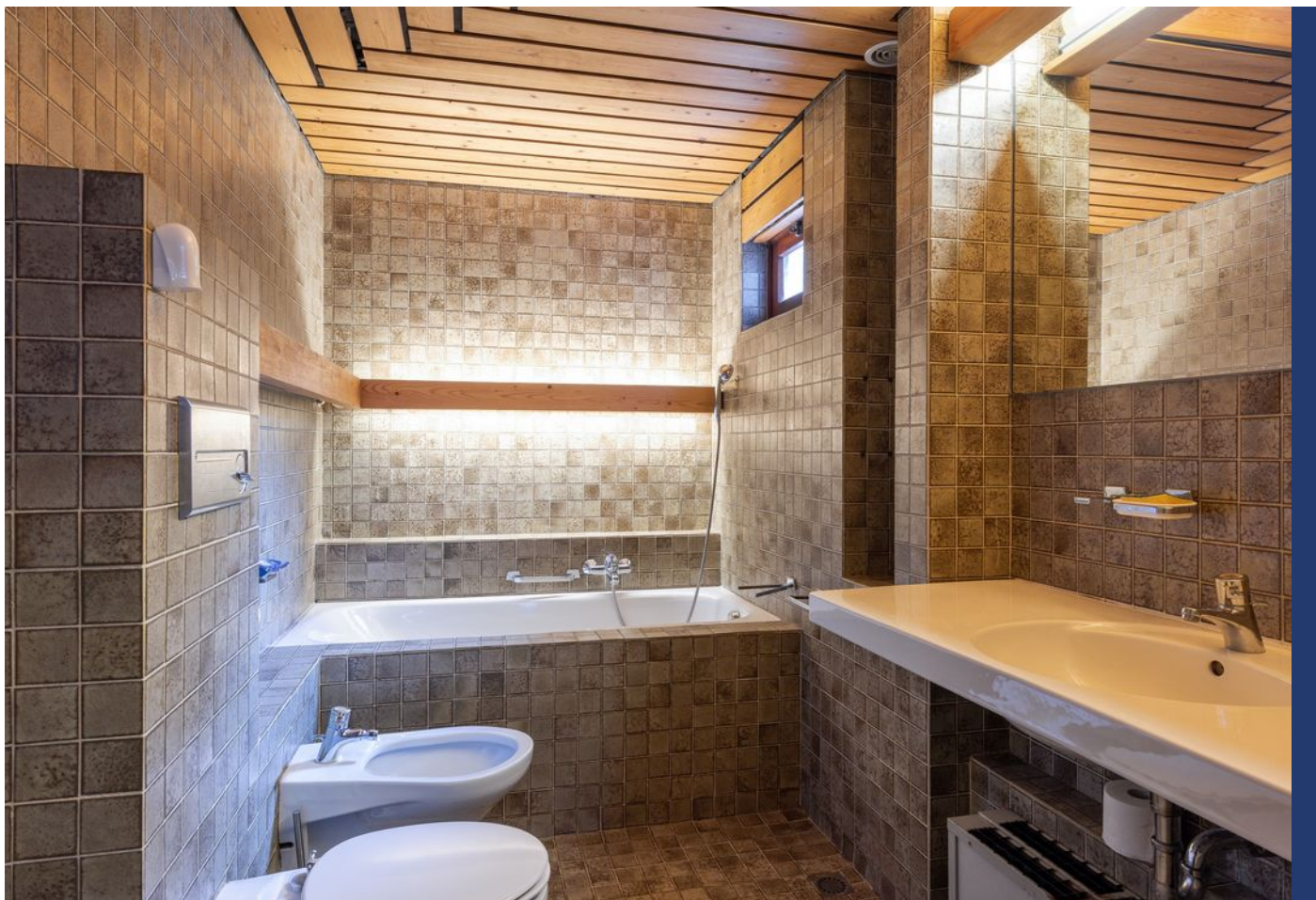


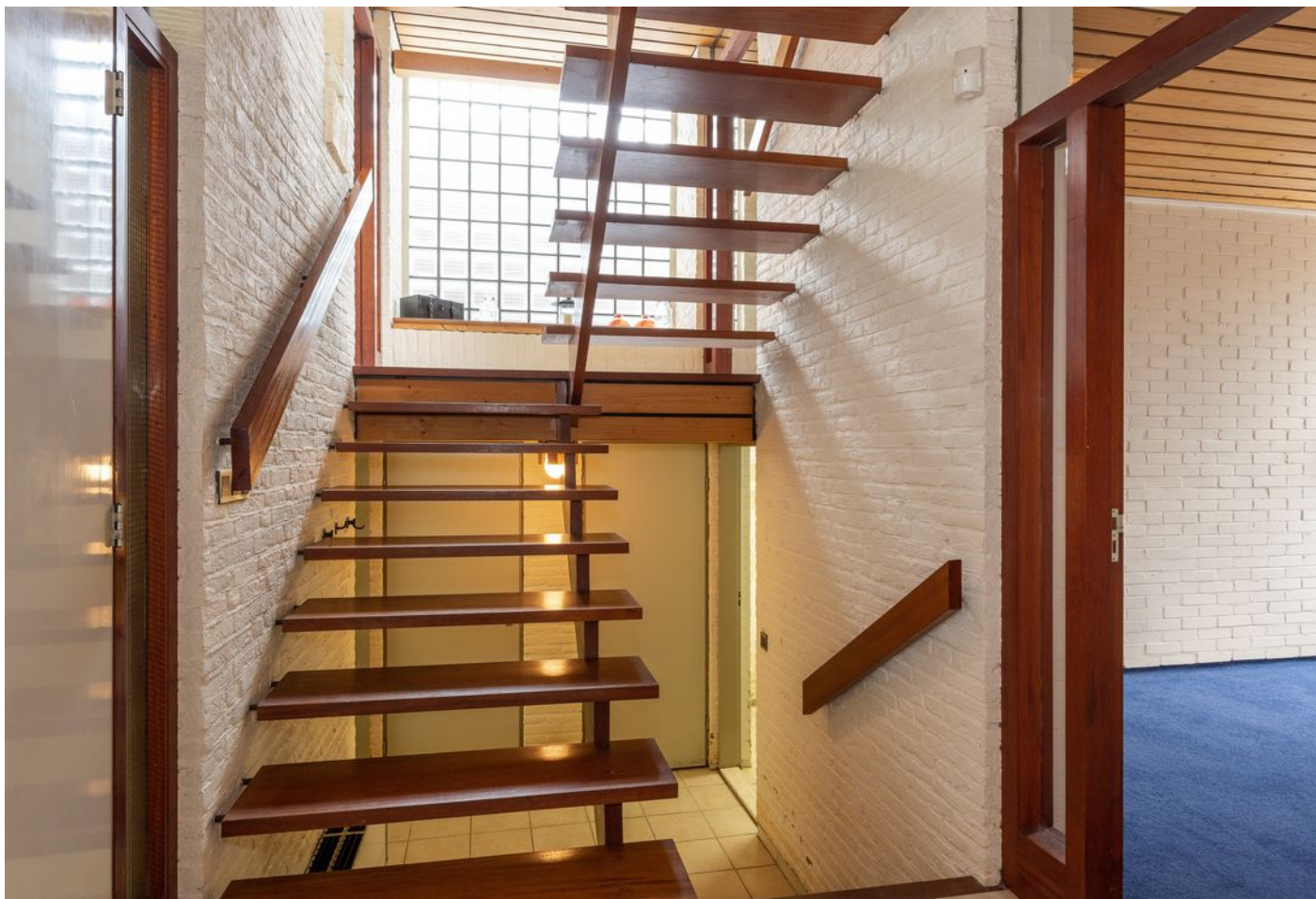




Vermeerlaan 32, Maassluis









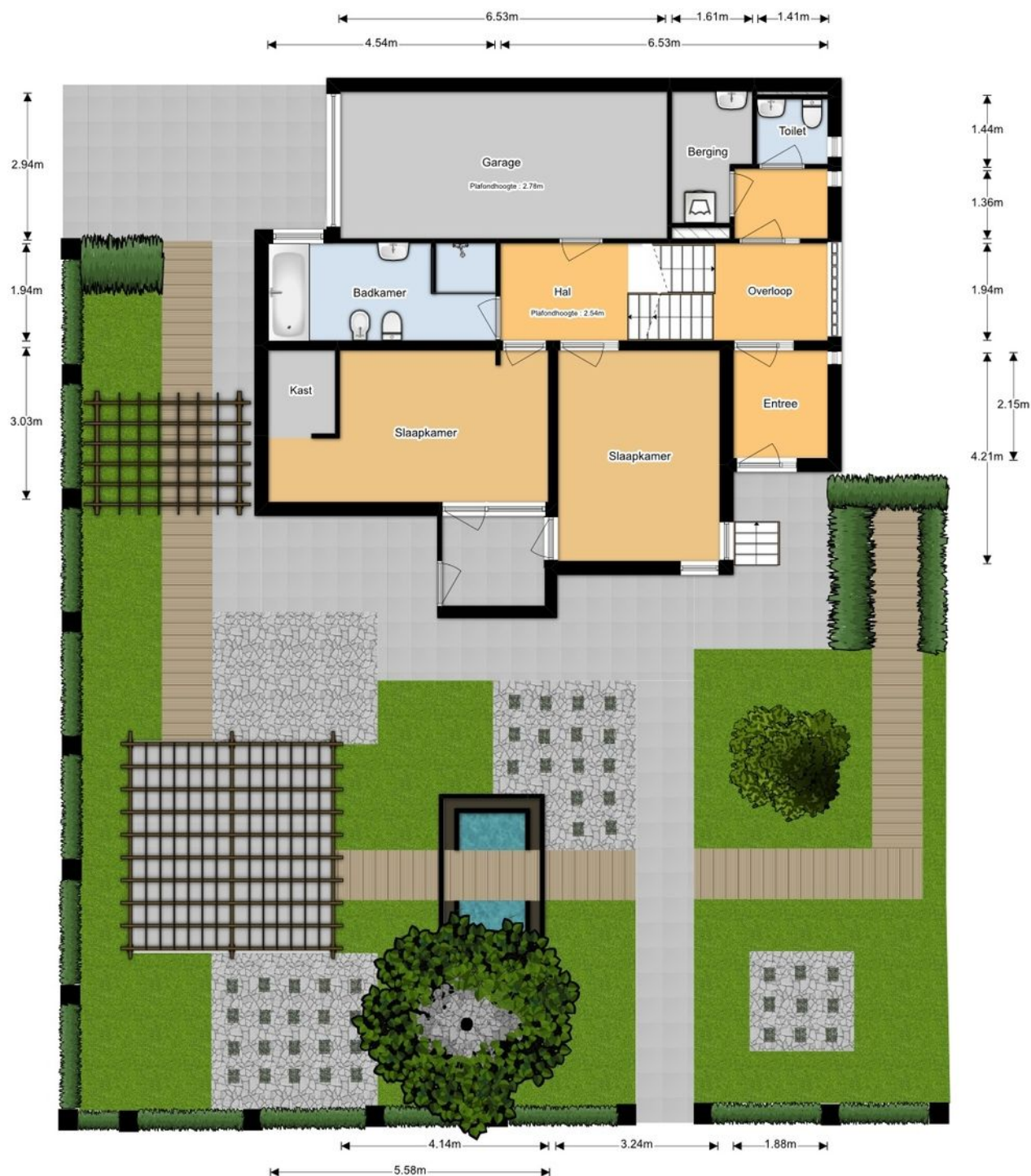
Vermeerlaan 32, Maassluis





Vermeerlaan 32, Maassluis

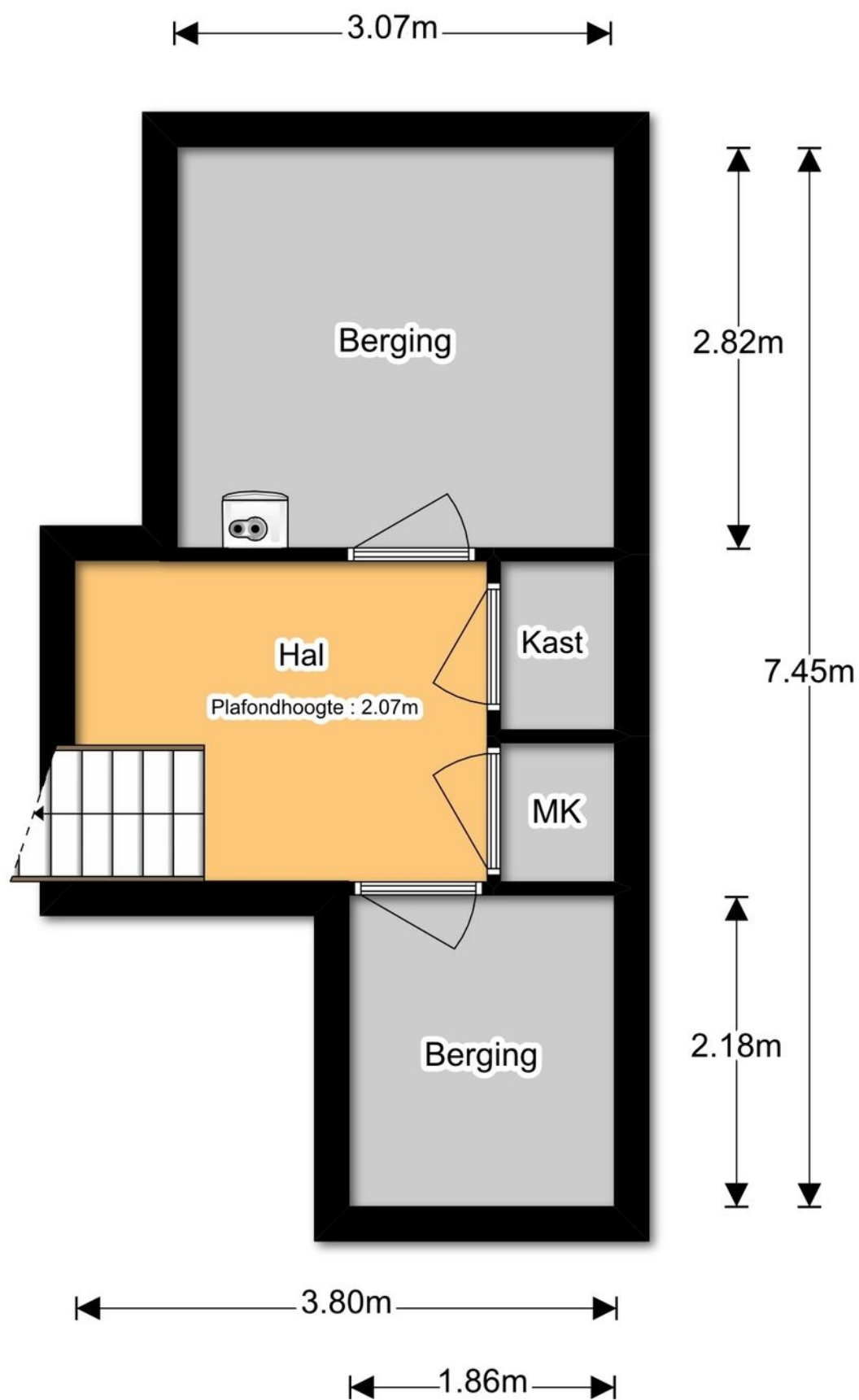
PLATTEGROND Entreeverdieping met tuin



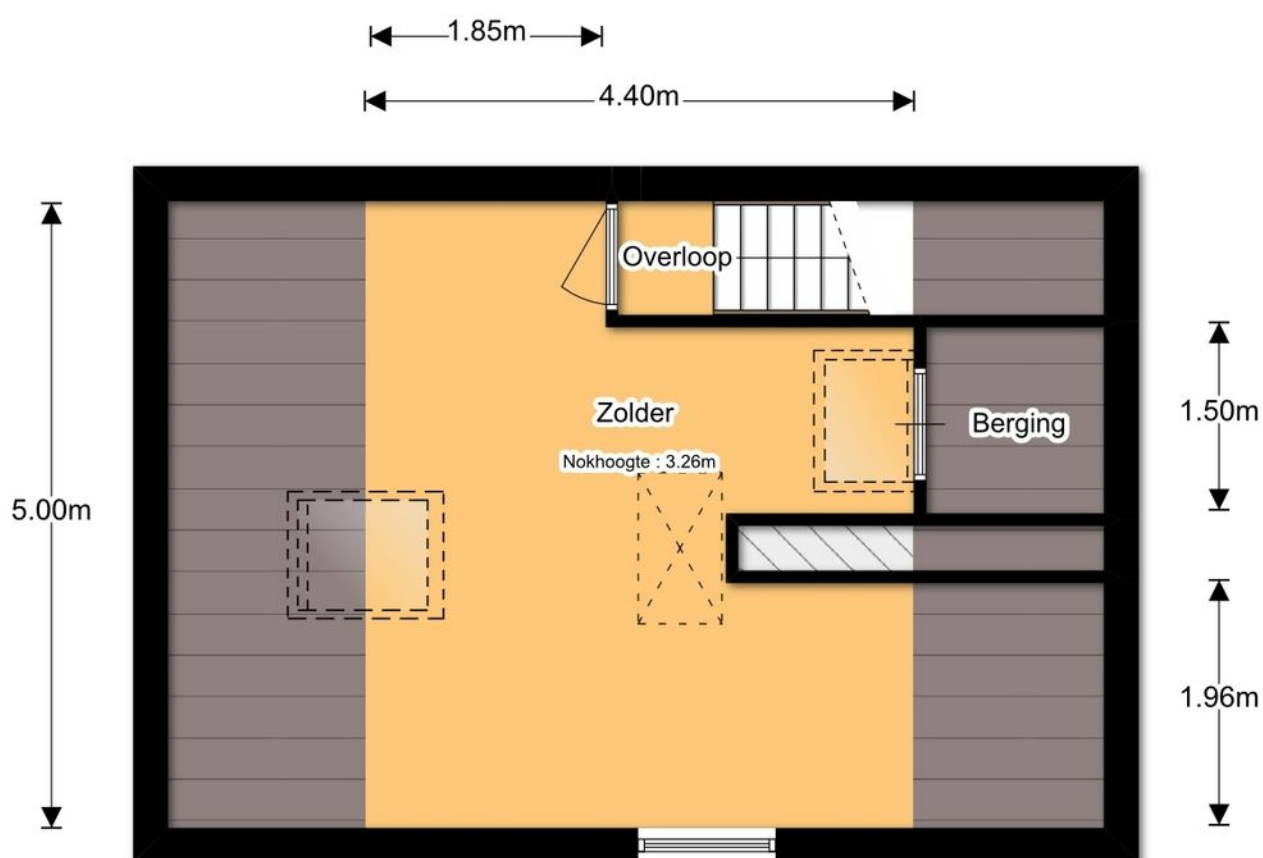
PLATTEGROND Entreeverdieping



PLATTEGROND Kelder



PLATTEGROND Slaapverdieping



PLATTEGROND Woonverdieping



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Maassluis

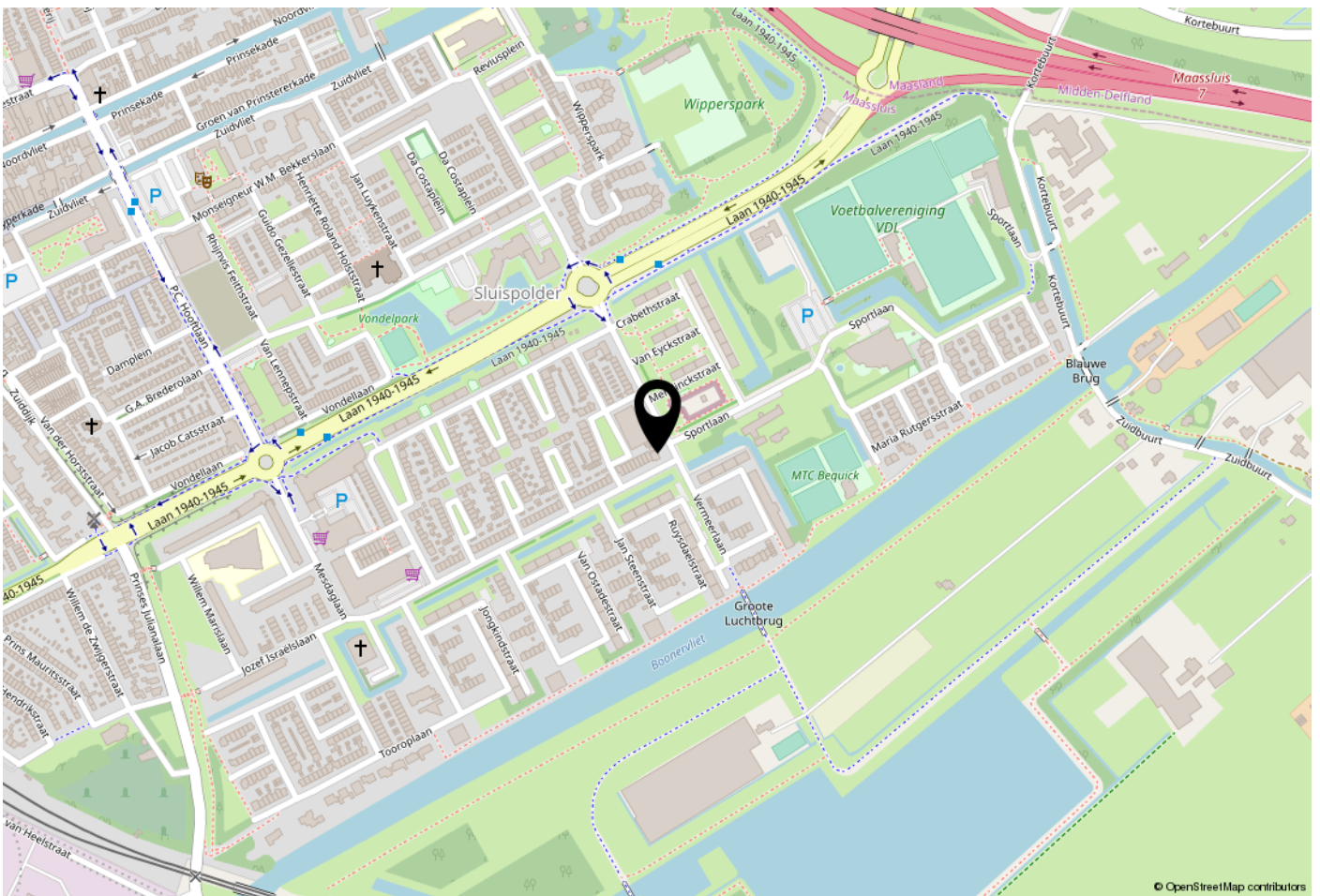
Sectie B

Perceel 1158

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

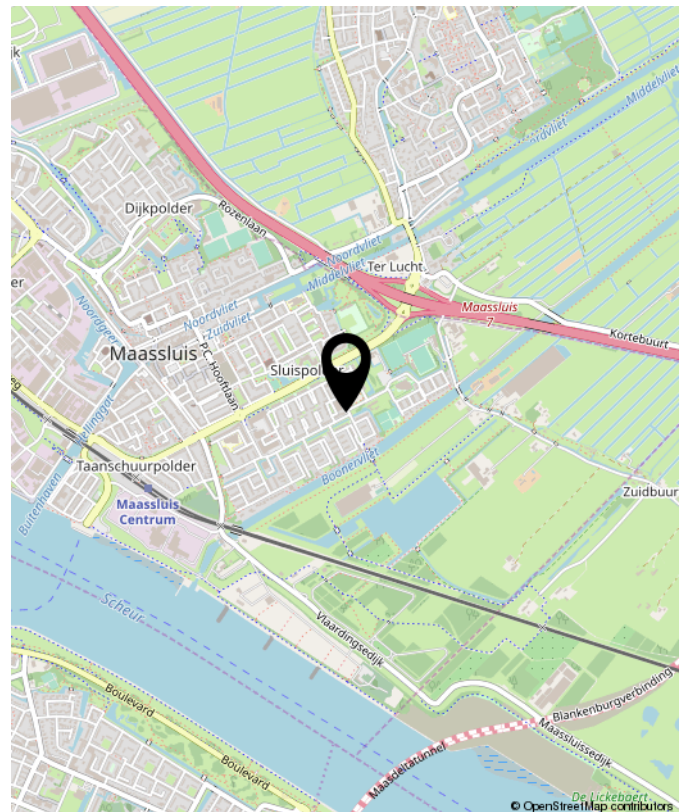
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze woning is gelegen aan de rand van Maassluis met sportverenigingen, zwembad, scholen en het recreatieve groen van de Zuidbuurt om de hoek. Vlakbij winkelcentrum Palet met diverse winkels. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Fiets, wandel en recreatiemogelijkheden om de hoek.



Vermeerlaan 32, Maassluis



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs