

# TE KOOP



**Maasdijk 212**

's-Gravenzande

Vraagprijs

€ 389.000 K.K.

Lekker vrij, aan de rand van het bos, nabij strand. Goede uitvalswegen richting Westland en A15.



0174-520304  
info@klavis-makelaardij.nl  
klavis-makelaardij.nl



## Kenmerken & omschrijving

Woonoppervlakte	100m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1100m <sup>2</sup>
Inhoud	300m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1954

Nu het buitenleven en thuisblijven steeds vanzelfsprekender wordt, kan je maar beter een beetje ruimte hebben.

1100m<sup>2</sup> tot je beschikking!

Onderaan de Maasdijk in 's-Gravenzande, staat deze twee onder een kapper met 4 slaapkamers, waarvan er een op de begane grond, direct naast de badkamer.

Levensbestendig wonen kan hier dus.

Maar ook thuiswerken of gewoon net als deze bewoners, een speelkamer voor de kinderen. Sfeervolle inrichting met een stoere landelijke uitstraling.

Staelduinse bos, Waterweg, strand en vooral héél veel groen en kassen in directe omgeving geven je deze vrijheid als je aan je eigen achtertuin nog iets mist.

Begane grond

Voortuin met parkeerruimte voor twee auto's. Entree, hal met ruime garderobe, trapgang naar slaapetage, meterkast en deur naar kelderkast, deur naar de badkamer en deur naar de woonkamer.

De woonkamer heeft lekker veel lichtinval door de grote ramen. Hier ligt een prachtige Frans eiken vloer en breng je het buitenleven binnen door de openslaande deuren. Hierdoor verleng je de woonkamer tot een geheel met de enorme achtertuin met de afmeting van een voetbalveld en meer. Open keuken met porseleinen wasbak, grote koelkast, RVS fornuis met gas-comfort en oven en afzuigkap, afwasautomaat, natuurstenen aanrechtblad en heel veel bergruimte. Marmere vloer in de keuken met vloerverwarming.

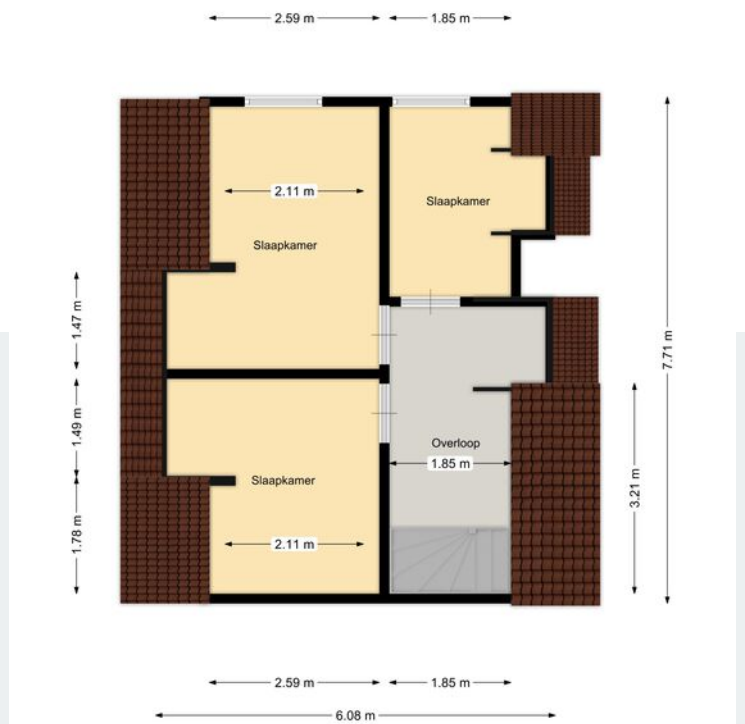
Bijkeuken welke in gebruik is als technische ruimte, washok en berging.

De slaapkamer op de begane grond is ruim 11m<sup>2</sup>. Goed te gebruiken als werkruimte of zoals nu, een speelkamer voor de kinderen. Hieraan grenzend ook de badkamer. Dat maakt dat ook dat deze woning ook geschikt is om levensbestendig te wonen.

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, twee wastafels en ook hier ligt vloerverwarming.

Toilet is zwevend geplaatst.





Titel



# Klavis Makelaardij



Klavis Makelaardij | Kijckerweg 112 B | 2678 AG De Lier  
0174-520304 | [info@klavis-makelaardij.nl](mailto:info@klavis-makelaardij.nl) | [klavis-makelaardij.nl](http://klavis-makelaardij.nl)