

# TE KOOP



**Doormanstraat 14**

Maasdijk

Woonoppervlakte 110m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 156m<sup>2</sup>  
Inhoud 315m<sup>3</sup>  
Bouwjaar 1972

BIEDEN VANAF

€ 300.000 K.K.



0174-520304  
info@klavis-makelaardij.nl  
klavis-makelaardij.nl



## Kenmerken & omschrijving

Woonoppervlakte	110m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	156m <sup>2</sup>
Inhoud	315m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1972

LET OP, VOOR DEZE WONING GELDT EEN "BIEDEN VANAF" PRIJS.

Met het zicht op de dijk, aan de rand van het dorp, 5! slaapkamers, eikenhouten veranda, garage, doodlopende straat en dan ook nog een hoekhuis. Al deze wensen op je verlanglijstje? Welkom aan de Doormanstraat 14.

Deze woning is op korte termijn te betrekken. Dat Maasdijk de beste bakker van het Westland heeft, de poelier op de Lange Kruisweg, sportverenigingen en het beroemde Spektakelfeest hoeven we u niet meer uit te leggen. Maasdijk is gewoon uniek Maasdijk. Entree met hal, meterkast (8 groepen) elektra vernieuwd. Trapopgang naar 1e etage.

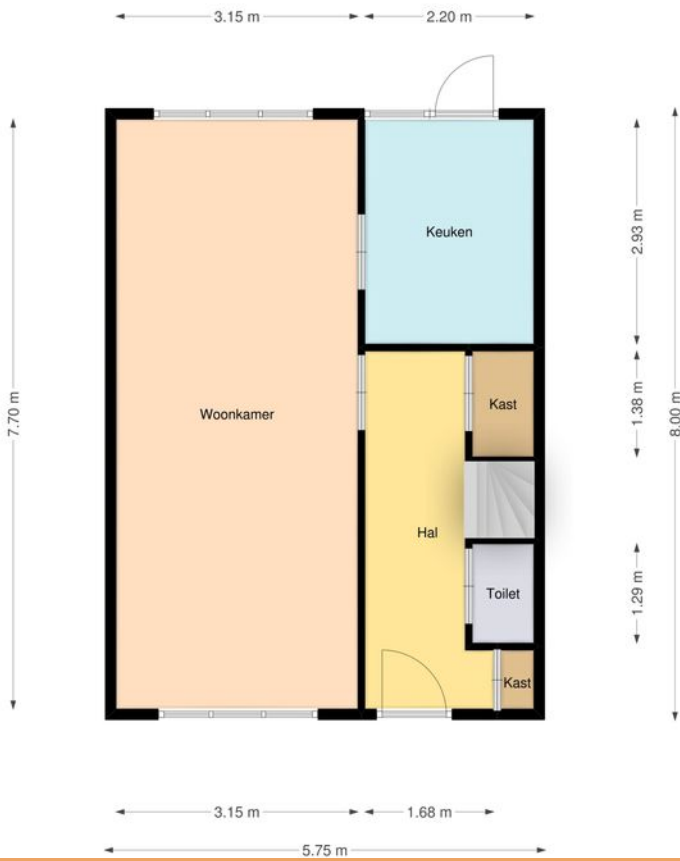
Toilet (zwevend) met fonteintje en betegeld tot aan plafond, raampje. Ruime trapkast met luik en voldoende ruimte om spulletjes uit het zicht te zetten. Woonkamer met stoere eikenhouten vloer, deze is doorgelegd in de hal.

Half open keuken, ingericht op een gròòt gezin. 6-pitsgasfornuis, oven, Amerikaanse koelkast (over te nemen) afwasautomaat, afzuigkap, Belgisch hardstenen aanrechtblad, grote

gootsteen. Elektrische vloerverwarming. Deur naar heerlijke zonnige tuin op het Zuiden. De eikenhouten veranda staat nog maar net. (2019) Deze is gedeeltelijk af te sluiten met een glazen wand. Al het licht wordt doorgegeven door het glazen dak. Achterin de tuin een berging van 10.5m<sup>2</sup>. Deze is nu ingericht als chillruimte. Dat kan immers omdat er vanuit de tuin ook toegang is naar de garage, die als schuur dient, maar er kan natuurlijk ook gewoon een auto in. Aan alles is af te lezen dat bewoners houden van natuurlijke materialen en de liefde voor hout. Dit geeft de woning een fijne landelijke sfeer. Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning van 7.50m<sup>2</sup> en 10.50m<sup>2</sup>. Derde slaapkamer is aan de voorzijde van de woning te vinden. Deze is iets kleiner dan de master, maar toch nog bijna 10m<sup>2</sup>. Deze slaapkamer en de master worden gescheiden door een praktische kastenwand, waar beide kamers profijt van hebben.

Meer informatie vindt u op onze website.







# Uw makelaar

Henny van der Klaauw: 06-38 93 74 54



Klavis Makelaardij | Lange Kruisweg 72 | 2676 BP Maasdijk  
0174-520304 | [info@klavis-makelaardij.nl](mailto:info@klavis-makelaardij.nl) | [klavis-makelaardij.nl](http://klavis-makelaardij.nl)