

VERKOCHT



Vraagprijs

€ 499.000 K.K.

Vorkotterstraat 20

Kwintsheul

Woonoppervlakte 150m²
Perceeloppervlakte 240m²
Inhoud 515m³
Bouwjaar 2003



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

RIANTE geschakelde hoekwoning voorzien van 3 slaapkamers (met mogelijkheid tot het creëren van 4e en eventueel 5e slaapkamer).

Aangebouwde garage voorzien van elektra, water en verwarming.

Twee parkeerplaatsen voor de garage, ruim dakterras en heerlijke achter- en zijtuin op het Zuid Westen. Rustig gelegen op circa 2 min. loopafstand van het centrum van Kwintshuil.

Begane grond:

entree/hal, meterkast (7 groepen) en trap naar de 1ste verdieping, modern toilet met fonteintje.

Riante woonkamer 8.32m x 5.21m met schuifpui naar de zonnige achtertuin. Ruime open keuken 2.80 x 3.09 m voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder elektrische kookplaat, afzuigkap, koel- vriescombinatie, vaatwasser en combi oven-/magnetron.

Heerlijke achtertuin (Z-W) met toegang tot de aangebouwde stenen garage 6.24 x 3.00m. In de garage zitten de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is deze voorzien van verwarming.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1ste verdieping

Overloop met toegang tot zeer ruime ouderslaapkamer (5.12 x 5.22m) met vaste kastenwand aan de achterzijde van de woning. Deze is makkelijk om te toveren tot slaapkamer. Aan de voorzijde van de woning zit de 2e slaapkamer (3.95 x 2.93m).

Ook bevindt de badkamer (2.19 x 3.20) zich aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van wasmeubel, 2e toilet en douchehoek.

2de verdieping

Overloop naar de technische ruimte en 3e slaapkamer (5.43 x 3.03m).

In de technische ruimte zitten de cv-ketel en WTW-installatie.

Via de slaapkamer heeft u toegang tot het riante dakterras (5.52 x 3.73m).