

TE KOOP



Vraagprijs

€ 399.000 K.K.

Waterlelie 46

Naaldwijk

Woonoppervlakte 145m²
Perceeloppervlakte 201m²
Inhoud 365m³
Bouwjaar 1982



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

Groot, groter GROOT. In deze hoekwoning heeft een behoorlijke verbouwing plaatsgehad. Niet zomaar een. Hierdoor is de keuken, de hal en de badkamer enorm vergroot. De ruimte naast de woning is opgevuld en hier is een ENORME schuur ontstaan, met een zolder over de gehele lengte van de schuur.

Dan is deze woning ook nog eens gelegen aan het water en vanwege de hoekligging is een ZEER RUIIME achtertuin ontstaan.

Aan de voorkant zie je niets, kom eens binnenkijken dan.

Grote hal met meterkast, grote garderobe kast Toilet (zwevend) met fonteintje, betegeld tot aan plafond. Oude meterkast als berging in gebruik. Woonkamer met toegang tot fantastisch buiten. Laminaat vloer pas in 2018 gelegd. Houtkachel, welke overgenomen kan worden, voor een huiselijke sfeer. Fikkie stoken is de guilty pleasure van velen. Dat kan gewoon in huis.

Open keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een afwasautomaat, oven, magnetron, 4-pist gascomfort, koelkast.

Misschien niet helemaal je kleur, maar in prima

staat. Door middel van een lichtkoepel extra daglicht in de keuken.

Via de tuin kan je de ruime schuur benaderen.

De schuur is van een zolder voorzien en GROOT te noemen.

Slaapkamer 1. Aan voorkant van de woning. Dit is de kleinste. Hier kan nog prima een bed en kast staan, of dienen als kantoor. Slaapkamer 2. Aan de achterkant van de woning.

Slaapkamer 3, de grootste op deze etage is voorzien van een vaste kastenwand

Badkamer is voorzien van 2e toilet (Zwevend) een aparte douche, bad en wasmeubel.

Overloop met trap naar 2e etage,

Hier vind je de opstelling voor de wasmachine op de voorzolder (7,5m²) ook de ketel hangt hier en is er voldoende bergruime. In de nok is nog een vliering gemaakt.

En dan ook nog die 4e slaapkamer, voorzien van wastafel en een dakraam.