

Hoofdspoor 20

Assendelft

€ 325.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Fantastische tussenwoning in de woonwijk Saendelft (west) te Assendelft. De ligging is zeer gunstig nabij winkelcentrum en basisscholen, NS-station, A8 en A9. De woning heeft een ruime achtertuin met achterom en een vrijstaande houten berging.

Saendelft is een complete woonwijk met alles in de buurt wat je nodig hebt. De dagelijkse boodschappen, de dokter, scholen en sportverenigingen. Er rijden bussen en bovendien ben je met de trein in 17 minuten op Amsterdam Sloterdijk en in 23 minuten in hartje Amsterdam. Het winkelcentrum "De Saen" is nabij en het NS-station is op fietsafstand. Verder ben je met de auto zo op de A8 en A9.

Deze woning is helemaal af en is gelijk te betrekken! Op de begane grond tref je een heerlijke tuingerichte woonkamer met een moderne open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (aan de achterzijde) en een lichte ruime betegelde badkamer met douchehoek voorzien van glazen wand, wastafel, extra toilet en raampartij. De zeer ruime zolderetage kun je nog helemaal zelf indelen, maar is zeer geschikt als slaapkamer.

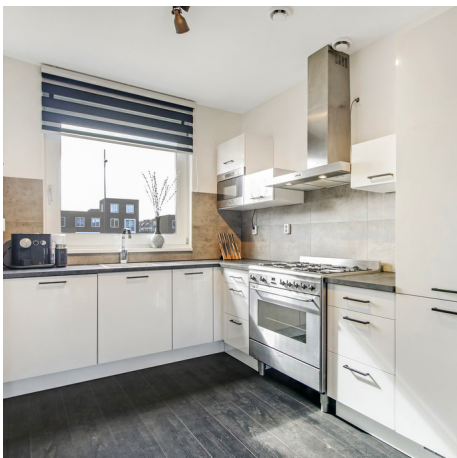
Indeling:

Begane grond:

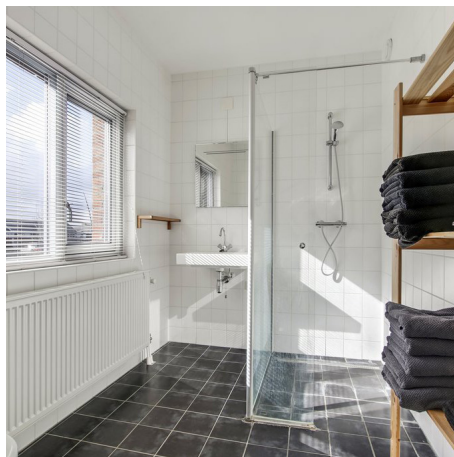
Entree/hal met meterkast, trap naar de eerste verdieping en toilet met fontein, ruime woonkamer voorzien van trapkast en toegang tot de achtertuin gelegen op het noorden, open keuken met inbouwapparatuur (o.a. 5-pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombi).

Eerste verdieping:

Ruime overloop, aparte ruimte met aansluiting wasmachine/droger en opstelling C.V.-ketel, twee slaapkamers aan de achterzijde, royale badkamer, inlopdouche met glazen wand, wastafel en tweede toilet.







Tweede verdieping:

Bereikbaar via vaste trap, zeer ruime zolderruimte waar diverse mogelijkheden zijn voor een extra slaapkamer.

Buiten:

Heerlijke achtertuin met houten schuur en achterom gelegen op het noorden.

NEN 2580-clausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Asbestclausule

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclausule worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Algemeen / kenmerken



Fantastische tussenwoning in Assendelft



4 Kamers, waarvan 3 slaapkamer



Woonoppervlakte ca. 108 m²



Heerlijke achtertuin gelegen op het noorden



Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk



Volle eigendom



Bouwjaar 2011



Oplevering in overleg



Lijst van zaken

Lijst van zaken	bijlt achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- losse (hang)lampen		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- jaloezieën	X			
- rolgordijn zolder en badkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- laminaat		X		
Designradiator(en)		X		
Kuken				
Kukenblok (met bovenkasten)		X		
Kuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (gas)fornuis		X		
- afzuigkap		X		
- magnetron		X		
- oven		X		
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- vaatwasser		X		
- koffiezetapparaat			X	
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet		X		
- toiletrolhouder		X		
- fontein		X		
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- douche (cabine/scherm)		X		
- wastafel		X		
- toilet		X		
- toiletrolhouder		X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus		X		
(Voordeur)bel		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
CV met toebehoren		X		
(Klok)thermostaat		X		
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie		X		
Mechanische ventilatie		X		
Luchtbehandeling		X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek		X		

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075-2010201

zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl