

Dubbelebuurt 10D

Wormerveer

€ 299.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Luxueus en uniek appartement gelegen op de begane grond in het monumentale pand “Villa Dubbelebuurt”!

Slechts zelden komt er zo'n bijzondere woning beschikbaar met zoveel karakter en prachtige historische elementen. De woning is ruim opgezet en voorzien van prachtige hoge plafonds (van 3,7 meter hoog) waardoor het appartement nog groter lijkt en luxe aanvoelt. De villa heeft een rijke en karakteristieke uitstraling. Tijdens de verbouwing is daar ook veel aandacht aan besteed. Door de materialen zorgvuldig te kiezen en alleen genoeg te nemen met kwaliteit, is de charme behouden en gecombineerd met hedendaags comfort. Het appartement is te bereiken via de statige hal, hoge hal met veel licht. Verder hebben alle appartementen toegang tot een groot, gemeenschappelijk dakterras van circa 173 vierkante meter en tot een gemeenschappelijke tuin.

Omgeving:

De centrale ligging nabij de winkels op de Zaanbocht en het Marktplaats is uniek. Onderweg naar het Marktplaats kun je een lekker bakje doen bij de beste koffiezaak van Noord-Holland, genaamd “De Koffiezaak Wormerveer”. Verder vind je op de Zaanbocht een groot aanbod aan winkels, bijvoorbeeld een banketbakker, ijsboer, kapper, kledingwinkels, kookwinkel en een juwelier.

Dankzij de ligging vlakbij het NS-station Wormerveer is de reistijd naar hartje Zaandam maximaal 10 minuten en naar hartje Amsterdam maximaal 20 minuten! Tevens zijn de uitvalswegen A9, A8 en A10 op enkele autominuten van het appartement.

Indeling:

Aan de voorzijde van de villa op de begane grond is de hoofdentree, tevens zijn daar alle brievenbussen van de appartementen. Verder heeft het appartement een eigen parkeerplaats op eigen grond.







Het appartement is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het gebouw. Bij binnenkomst in het appartement kom je binnen in de hal waar het toilet met fontein, de meterkast, de cv-aansluiting en toegang tot de vliering zijn. Wanneer je de woonkamer binnenkomt valt de ruimte en het licht direct op. Er is een moderne open keuken met de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast, vriezer en een combioven. De woonkamer en hal zijn volledig voorzien van een lichte laminaatvloer en een deel van de woonkamer heeft een plafond van maar liefst 3,7 meter hoog.

In het souterrain vind je zowel de badkamer als de slaapkamer. De badkamer is modern ingericht en volledig betegeld met grijze tegels en voorzien van een douche, toilet, wastafel en de wasmachineaansluiting. De slaapkamer is ruim opgezet.

Vanuit de hal is de vliering te bereiken waar je meer dan genoeg opbergruimte hebt. Buiten is er ook nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement is voorzien van een uitgebalanceerd ventilatie systeem met geurfilter, ook aan de veiligheid is gedacht, het appartement is voorzien van een video-intercominstallatie. Daarmee kun je de voordeur op afstand openen.

Vergeet ook het gigantische dakterras en de gezellige binnentuin niet! Waar je op de warme dagen heerlijk buiten kunt zitten met vrienden of familie.

Algemeen / kenmerken



Luxueus en uniek appartement



2 Kamers, waarvan 1 slaapkamer



Woonoppervlakte ca. 84 m2



Gemeenschappelijke binnen-tuin en dakterras



Monumentaal wonen



Alle voorzieningen nabij



Bouwjaar 1885, renovatie 2017



Oplevering in overleg



[illegible]

“Villa Dubbelebuurt” is van oorsprong een fabrikantenvilla.

Pieper. Hij was directeur van firma H.P. Pieper en Zonen,

Het eigendom werd in 1915 overgedragen aan de heren

D z. In 1937 werd er een serre aangebouwd met daaronder,

1954 en 1962 uitgebreid met de aanbouw van verschillende

de villa in 1970 anders ingedeeld om huisvesting te kunnen

De villa kreeg toen de passende naam “El Buen Hostal”.

Groep Wormerveer en het werd verbouwd tot hoofdkantoor

van deze onderneming. Nu wordt de villa inclusief aanbouw

verbouwd voor het realiseren van 10 luxe appartementen.

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche

vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve

afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode.

Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hier-

voor bedoelde normering.

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule

worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te

zijn dat deze woning meer dan 100 jaar oud is, wat betekent

dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden

aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075-2010201

zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl