



Westzaan

Burgemeester Verstegenstraat 97

€ 385.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



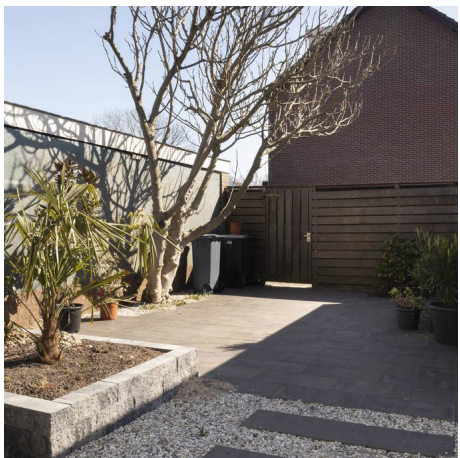
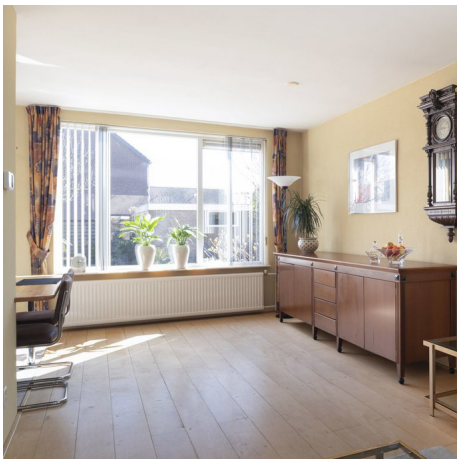
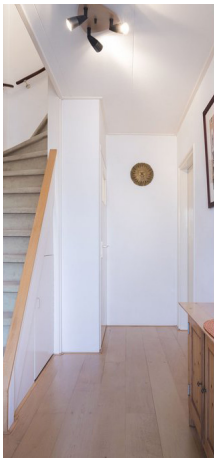
ROYALE HOEKWONING MET GROTE GARAGE EN ENORME TUIN GELEGEN IN RUSTIGE WOONWIJK IN WESTZAAN!

De keurig onderhouden woning is voorzien van een royale en lichte living met open keuken en toegang tot de zonnige tuin op het zuiden met vrijstaande stenen garage. Op de verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer voorzien van douchecabine en 2e toilet. Via een vaste trap is de zolder te bereiken met de was-machine en droger opstelling en een ruime 4e slaapkamer voorzien van een groot dakraam.

Ligging :

Westzaan is gelegen in de Zaanstreek en is als woonomgeving zeer gewild door het landelijke karakter, de monumentale houtbouw en de centrale ligging. Binnen enkele minuten rijden zijn er uitvalswegen richting de A8 naar Amsterdam en Purmerend en de N246 richting Beverwijk en Haarlem. Water(sport)liefhebbers kunnen vanuit Westzaan gemakkelijk naar het open water en recreanten hoeven niet ver te gaan om heerlijk te wandelen of te sporten in de omgeving.

In het centrum van dorp, op loopafstand van de woning, vind je alle praktische voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en kapper. Het dorp heeft diverse sportverenigingen. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen en mogelijkheden voor kinderopvang.







Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1973
- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- EIGEN GROND
- Zeer royale achtertuin gelegen op het zuiden
- Landelijk, rustig wonen met alle voorzieningen in de nabijheid
- Oplevering in overleg

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 46 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Algemeen / kenmerken



Eengezinswoning, hoekwoning



5 Kamers, waarvan 4
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 116 m²



Verzorgde, royale achtertuin
op het zuiden



EIGEN GROND



In het centrum van het dorp,
nabij voorzieningen



Bouwjaar 1973



Oplevering in overleg



[illegible]

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclausule worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075-2010201

zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl